

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области»

Проект внес: Берг Ю.А. – Губернатор - председатель Правительства Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Костюченко К.П. – министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области

«24» 01. 2018 № 23-01/335

(штамп канцелярии)

25 01 2018 С.И.Грачев
(дата) (подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике	Левинсон Н.Л.	22.12.2017	
Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства-руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской обл.	Кулагин Д.В.	23.01.2018	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	13.12.2017	
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства области	Пасечник Н.Б.	09.12.2017	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Костюченко К.П.	24.04.2018	
Заместитель Председателя Правительства – министр сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	Маслов М.Г.	31.04.2018	
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	04.04.2018	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания - начальник экспертно - правового управления	Ерёменко Т.М.	13.04.18 05.04.18	С зам. Еременко Еременко
Начальник государственного-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Курманбаев Ж.С.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Швецов А.В. 04.04.2018
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:

Комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, МПР Оренбургской области, министерству сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, главам городов и районов Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области,

на бумажном носителе:

Управлению Минюста России по Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Швецов А.В.
начальник отдела обеспечения деятельности комитета по собственности, природопользованию и строительству
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области

от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области
---	---	------------------------

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 25.04.2018 в 10 час. 	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 25.04.2018 в 13 час.
--	--

Елена Александровна
Серебрякова

01-4552



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU

<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail:office@gov.orb.ru

24.01.2018 № 01/22 - 58

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

Прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Законодательного Собрания Оренбургской области рассмотрение проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области».

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю о том, что лицом, ответственным за представление указанного проекта закона в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко Константин Павлович.

Ю.А.Берг

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«24» 01.2018 № 23-01/335



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О поряд-
ке осуществления муниципально-
го земельного контроля на терри-
тории Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесе-
нии изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления
муниципального земельного контроля на территории Оренбургской обла-
сти», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 15/335-18
от 25.01.2018

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 27 октября 2016 года № 30/8-VI-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 3 ноября 2016 года, 11 мая 2017 года) изменения.

1. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся субъектами муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации».

2. Статью 4 дополнить пунктом 6 в редакции:

«6) порядок разработки и утверждения программ профилактики нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений».

3. Дополнить статьей 4.1 в редакции:

«Статья 4.1. Организация и проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на профилактику нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами требований законодательства в сфере земельных правоотношений

1. В целях предупреждения нарушений субъектами муниципального земельного контроля требований законодательства в сфере земельных правоотношений органы муниципального земельного контроля в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений осуществляют мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений.

2. В целях профилактики нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений органы муниципального земельного контроля:

1) обеспечивают размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляют информирование субъектов муниципального земельного контроля по вопросам соблюдения требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению требований законодательства в сфере земельных правоотношений, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

3) обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами муниципального земельного контроля в целях недопущения таких нарушений;

4) выдают предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства в сфере земельных правоотношений в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях требований законодательства в сфере земельных правоотношений, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угро-

зу указанных последствий, и если субъекты муниципального земельного контроля ранее не привлекались к ответственности за нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений».

4. В статье 5:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок, внеплановых проверок, мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля»;

2) дополнить частью 4 в редакции:

«4. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля относятся плановые (рейдовые) осмотры территорий».

5. В статье 6:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 6. Основания и организация проверок и плановых (рейдовых) осмотров в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан»

2) абзац первый пункта 2 части 4 изложить в редакции:

«2) **вынесения** мотивированного представления должностного лица органа муниципального земельного контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах»;

3) дополнить частями 4.1 – 4.3 в редакции:

«4.1. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 2 части 4 настоящей статьи, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 2 части 4 настоящей статьи являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального земельного контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, **содержащие сведения о фактах, указанных в пункте 2 части 4 настоящей статьи** и направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в части 4 настоящей статьи, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих субъектов муниципального земельного контроля.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений, достаточных данных о нарушении требований законодательства в сфере земельных правоотношений либо о фактах, указанных в части 4 настоящей статьи, уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов субъекта муниципального земельного контроля, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов муниципального земельного контроля. В рамках предварительной проверки у субъектов муниципального земельного контроля могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 2 части 4 настоящей статьи, уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 4 настоящей статьи.

По результатам предварительной проверки меры по привлечению субъекта муниципального земельного контроля к ответственности не принимаются.

4.2. По решению руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

4.3. Орган муниципального земельного контроля вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом муниципального земельного контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указа-

ны заведомо ложные сведения».

6. Наименование статьи 7 изложить в редакции:

«Статья 7. Порядок разработки ежегодных планов проверок в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан».

7. В статье 8:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 8. Порядок проведения проверок в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан»;

2) дополнить частью 4.1 в редакции:

«4.1. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием субъекта муниципального земельного контроля, его уполномоченного представителя, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности субъектом муниципального земельного контроля, либо в связи с иными действиями (бездействием) субъекта муниципального земельного контроля, его уполномоченного представителя, повлекшими за собой невозможность проведения проверки, должностное лицо органа муниципального земельного контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае орган муниципального земельного контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких субъектов муниципального земельного контроля плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления субъекта муниципального земельного контроля».

8. Наименование статьи 9 изложить в редакции:

«Статья 9. Сроки проведения проверок в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан».

9. В статье 10:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 10. Оформление результатов проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан»;

2) в пункте 8 части 1 слова «и требований, установленных муниципальными правовыми актами» исключить.

10. В статье 13:

1) пункт 2 изложить в редакции:

«2) проверять выполнение требований, установленных нормативными правовыми актами органов исполнительной власти СССР и РСФСР, а также выполнение требований нормативных документов, обязательность применения которых не предусмотрена законодательством Российской Федерации»;

2) дополнить пунктом 12 в редакции:

«12) при проведении выездной проверки требовать от субъекта муниципального земельного контроля представления документов и (или) инфор-

мации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официально-го опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального
земельного контроля на территории Оренбургской области»

Изменения в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» вносятся в целях приведения указанного Закона в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» прошел антикоррупционную экспертизу в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 18 декабря 2008 года № 159-ук, коррупциогенные факторы не выявлены.

В соответствии с Законом Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» законопроект был размещен на сайте министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в сети «Интернет» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы со сроком приема заключений с 10 по 19 мая 2017 года.

За указанный период заключения по результатам проведения независимой антикоррупционной экспертизы не поступали.

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 11 мая 2016 года № 322-п «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Оренбургской области, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов Оренбургской области» получено заключение министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области от 31 июля 2017 года № 11/2290-НБ об оценке регулирующего воздействия законопроекта.

Предлагаемый законопроект соответствует нормам законодательства Российской Федерации и Оренбургской области.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального
земельного контроля на территории Оренбургской области»**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень
правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений
в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального
земельного контроля на территории Оренбургской области»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в
Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального
земельного контроля на территории Оренбургской области» не потребует
признания утратившими силу, **приостановления, изменения** или принятия
нормативных правовых актов Оренбургской области.


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

Замечаний правового характера к рассмотренному законопроекту не имеется.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы


64.12.2017

Г.А.Адыев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



04.12.2017

Г.А.Адыев



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

15.02.2018 № 22-01-02-2018
на № _____

Председателю комитета Законодательного
Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Швецову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» изучен.

К представленному проекту имеются следующие замечания.

Абзацем 5 части 4.1 статьи 6 проекта предусмотрено, что при получении по результатам предварительной проверки достаточных данных о нарушении требований законодательства в сфере земельных правоотношений уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 4 настоящей статьи.

Вместе с тем, часть 6 статьи 71.1 Земельного кодекса РФ, регламентирующая особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства, содержит исчерпывающий перечень оснований проведения внеплановых проверок правообладателей земельных участков, к числу которых относятся случаи:

1) предусмотренные частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

2) выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

3) поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан;

4) предусмотренные частью 23 статьи 8 Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

5) предусмотренные пунктом 16 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Мотивированное представление должностного лица органа муниципального контроля, составленное по результатам получения достаточных данных о нарушении требований законодательства в сфере земельных правоотношений, полученных в ходе предварительной проверки, как основание для проведения внеплановой проверки, частью 6 статьи 71.1 Земельного кодекса РФ не предусмотрено.

Статья 72 Земельного кодекса РФ, регламентирующая порядок осуществления муниципального земельного контроля, возможность принятия субъектом Российской Федерации актов, устанавливающих дополнительные основания для проведения внеплановой проверки, также не предусматривает.

С учетом изложенного, указанное основание проведения внепланового мероприятия по контролю не соответствует требованиям Земельного кодекса РФ, в связи с чем, из абзаца 5 части 4.1 статьи 6 проекта предлагается исключить словосочетание: «о нарушении требований законодательства в сфере земельных правоотношений».

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции



Ж.В. Андреева



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru. otv@mail.orb.ru,

5 марта 2018 года № 23-35/ 23 -вн

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию и
строительству

А.В.Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Взамен ранее внесенных поправок письмом от 29.01.2018 г. №23-35/6-вн направляю в Ваш адрес скорректированные поправки к проекту Закона Оренбургской области от 25 января 2018 г. № 15/335-18 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области».

I. Поправки фракции:

Во втором предложении абзаца третьего пункта 2 части 4 статьи 1 после слов «обращения и заявления» дополнить словами «содержащие сведения о фактах, указанных в пункте 2 части 4 настоящей статьи и».

В абзаце шестом пункта 2 части 4 статьи 1 слова «о нарушении требований законодательства в сфере земельных правоотношений либо» – исключить.

II. Пояснительная записка:

Предлагается исключить положения о дополнительных основаниях проведения внеплановых проверок в соответствии с позицией прокуратуры Оренбургской области, практикой Верховного Суда Российской Федерации (Апелляционное определение от 21.12.2016 № 41-АПГ16-9). Исходя из пункта 31 части 4 статьи 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», правом на самостоятельное определение дополнительных оснований для проведения внеплановой проверки при осуществлении муниципального земельного контроля органы

государственной власти субъектов Российской Федерации не наделены, поскольку такие основания устанавливаются только федеральным законом.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Вносимые поправки не повлекут дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Прошу Вас рассмотреть вносимые поправки фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» на заседании комитета и внести их на рассмотрение Законодательного Собрания области.

Руководитель фракции



В.И. Фролов



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

26.03.2018 № 22-01-02-2018

на № _____

Председателю комитета Законодательного
Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Шведову А.В.

ИНФОРМАЦИЯ

Поправки к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципальной земельного контроля на территории Оренбургской области» изучены, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева



**АППАРАТ
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-32-11, 78-60-12
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail:office@gov.orb.ru

26.03.2018 № 03/19-307

На № _____ от _____

О проекте закона
Оренбургской области
№ 15/335-18 от 25.01.2018

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по собственности,
природопользованию и
строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Замечания и предложения к проекту закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» рассмотрены.

Возражений не имеется.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области

Д.В.Кулагин

Г.А.Адыев
78-67-52

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«26» 03. 2018 № 03-23/605



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 2 апреля 2018 года

№ 115

О проекте закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбург-
ской области «О порядке осуществления
муниципального земельного контроля на
территории Оренбургской области»
(№ 15/335-18 от 25.01.2018)

Областной Закон предлагается дополнить нормами, предусматривающими организацию мероприятий муниципального земельного контроля в отношении граждан и органов власти, направленных на профилактику нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений (по аналогии с нормами, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).

К законопроекту поступили 16 замечаний и предложений комитета по собственности, природопользованию и строительству Законодательного Собрания области (2 из них совместные с прокуратурой Оренбургской области, фракцией «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области), которые были сформированы в таблицу замечаний и предложений и направлены субъекту права законодательной инициативы. Замечания и предложения были согласованы министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений области и аппаратом Губернатора и Правительства Оренбургской области.

В соответствии с частью 2 статьи 56 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области субъект права законодательной инициативы вправе по согласованию с ответственным комитетом (комиссией), оформленному ре-

шением комитета (комиссии), доработать законопроект с учетом поступивших к нему замечаний и предложений и представить его в ответственный комитет в срок, установленный ответственным комитетом.

Рассмотрев замечания и предложения, поступившие к проекту закона, заслушав мнение представителя субъекта права законодательной инициативы, внесшего проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать субъекту права законодательной инициативы доработать проект закона в соответствии с предложениями комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуры Оренбургской области, фракции «Справедливая Россия» в законодательном Собрании Оренбургской области и представить **доработанный проект закона** в комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству **в срок до 17 час. 00 мин. 4 апреля 2018 года.**

2. Решение комитета направить вице-губернатору – заместителю председателя Правительства – руководителю аппарата Губернатора и Правительства области Кулагину Д.В..

Председатель комитета



А.В.Швецов



**П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О
О Р Е Н Ъ У Р Г С К О Й
О Б Л А С Т И**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-96-00, 77-69-31, 78-60-10
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail:office@gov.orb.ru

03.04.2018 № 03/19-351

На № _____ от _____

О направлении проекта закона

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по собственности,
природопользованию
и строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Направляем Вам проект закона Оренбургской области от 25.01.2018 № 15/335-18 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области», доработанный с учетом предложений и замечаний комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуры Оренбургской области, фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области.

Приложение: проект закона Оренбургской области от 25.01.2018 № 15/335-18 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» на 6 л. в 1 экз.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области

Д.В.Кулагин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«04» 04. 2018 № 23-23/1850

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на **доработанный** проект закона
Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О порядке осуществления муниципального земельного контроля
на территории Оренбургской области»
(проект № 15/335-18 от 25.01.2018)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К законопроекту не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

04.04.2018



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 4 апреля 2018 года

№ 120

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» (№ 15/335-18 от 25.01.2018)

Закон Оренбургской области от 27.10.2016 N 30/8-VI-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» предлагается дополнить нормами, предусматривающими организацию мероприятий муниципального земельного контроля в отношении граждан и органов власти, направленных на профилактику нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений (по аналогии с нормами, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»).

К законопроекту поступили 16 замечаний и предложений комитета по собственности, природопользованию и строительству Законодательного Собрания области (далее – комитет), 2 из них совместные с прокуратурой Оренбургской области, фракцией «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области, которые были сформированы в таблицу замечаний и предложений и направлены субъекту права законодательной инициативы.

В соответствии с частью 2 статьи 56 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области и решением комитета от 4 апреля 2018 года № 115 субъектом права законодательной инициативы законопроект доработан с учетом поступивших к нему замечаний и предложений.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона, лингвистические правки внесены в текст законопроекта.

Иных замечаний и предложений к законопроекту не поступило.

Рассмотрев **доработанный** законопроект, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Шведов