

**СПРАВКА**

**о подготовке проекта закона Оренбургской области**

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

06 (02) 2018 / С.И.Грачев  
(дата) (подпись)



(подпись)

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**

(штамп канцелярии)

«05» 02. 2018 № 23-01/632

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	02.04.2018	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	09.02.18	



**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

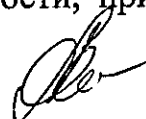
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)»

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

---

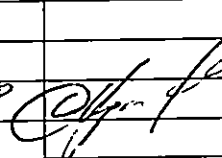
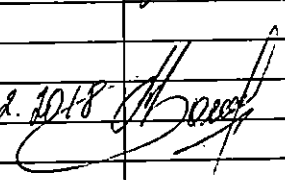
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_ (подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	01.03.2018	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	27.02.2018	





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 28/632-18  
от 06.02.2018

# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; **Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 7 марта 2018 года, № 5600201803070026, № 5600201803070006**) изменения.

1. Статью 5 изложить в редакции:

«Статья 5. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами».

2. В статье 14:

1) в подпункте «г» пункта 2 части 5 слова «результатов публичных слушаний» заменить словами «заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

2) часть 9 изложить в редакции:

«9. Проекты генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в генеральный план, подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. В статье 16:

1) часть 2 изложить в редакции:

«2. Комиссия:

1) обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки;

2) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации;

3) осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении изменения в правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе местной администрации»;

2) дополнить частью 2.1 в редакции:

«2.1. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки при их проведении в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной  
деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в со-  
ответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изме-  
нений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законо-  
дательные акты Российской Федерации»)

Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в ряд федеральных законов вносятся изменения, направленные на повышение роли граждан и обеспечение равных возможностей участия всех категорий граждан в решении вопросов в сфере градостроительной деятельности, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В частности, Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) дополняется статьей 5.1, в которой определен порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом и другими федеральными законами.

В связи с этим законопроектом предлагается изложить в новой редакции статью 5 областного Закона, а также привести в соответствие с Федеральным законом отдельные нормы, устанавливающие порядок подготовки генеральных планов поселений, городских округов, порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.



**Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности  
на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с  
Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Гра-  
достроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»)**

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень  
нормативных правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной  
деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в  
соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении  
изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления нормативных правовых актов Оренбургской области.

Принятие данного закона потребует **внесения** изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 06.06.2016 № 389-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области».

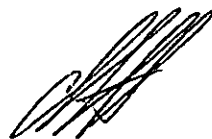
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий  
22.02.2018

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской  
области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской  
области»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской  
Федерации.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий  
22.02.2018

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»  
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017  
№ 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской  
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)  
(проект № 28/632-18 от 06.02.2018)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – областной Закон) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроект направлен на приведение областного Закона в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в частности в новой редакции излагаются нормы, предусматривающие проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, и нормы, устанавливающие порядок подготовки генеральных планов поселений, городских округов, порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» коррупциогенных факторов не выявлено.

Консультант



С.И. Захарова

*09.02.2018*

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»  
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017  
№ 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской  
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)  
(проект № 28/632-18 от 06.02.2018)

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории  
Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законо-  
дательного Собрания области.

К законопроекту не имеется замечаний правового характера.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

*08.02.2018*



**ПРОКУРАТУРА**  
Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА**  
**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74  
14.02.2018 № 22-01-02-2018  
на № \_\_\_\_\_

Председателю комитета Законодательного  
Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Швецову А.В.

## ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник  
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева



к 126

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 78-60-14, 77-69-43  
телефакс:..... (3532) 77-29-99  
телетайп:....., 144249 LIDER RU  
e-mail:office06@gov.orb.ru; svv@mail.orb.ru  
[www.minstroyoren.orb.ru](http://www.minstroyoren.orb.ru)

Председателю комитета  
по собственности,  
природопользованию  
и строительству  
Законодательного собрания  
Оренбургской области

А.В. Швецову

19.02.2018 № 36/01-08-127  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министр области), рассмотрев обращение от 07.02.2019 № 23-23/27-и о рассмотрении проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – проект Закона), сообщает следующее.

Поскольку предусмотренные проектом Закона изменения направлены на приведение в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», считаем целесообразным поддержать указанный проект Закона.

Министр

А.В. Полухин

М.В. Борзых  
78-62-85

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«21» 02. 2018 № 23-23/1058





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны: ..... (3532) 78-60-14, 77-69-43  
телефакс: ..... (3532) 77-29-99  
телетайп: ..... 144249 LIDER RU  
e-mail: [office06@gov.orn.ru](mailto:office06@gov.orn.ru); [svv@mail.orn.ru](mailto:svv@mail.orn.ru)  
[www.minstroyoren.orn.ru](http://www.minstroyoren.orn.ru)

04.04.2018 № 23/23/18-73

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
собственности,  
природопользованию и  
строительству Законодательного  
собрания Оренбургской области

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

В дополнение к ранее направленному ответу на письмо от 12.03.2018 №23-23/43 и о рассмотрении проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – проект), сообщаем следующее.

Частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) определен перечень лиц, уполномоченных направлять предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

При этом к полномочиям комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) по смыслу части 8 статьи 31, части 4 статьи 33 ГК РФ отнесены сбор предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также подготовка заключения по итогам рассмотрения таких предложений.

В связи с вышеизложенным, предлагаем часть 3 статьи 1 проекта закона изложить в редакции:

«3. В статье 16:

1) Часть 2 изложить в редакции:

2. Комиссия:

1) обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки;

2) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации;

3) осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении изменения в правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе местной администрации».

Заместитель министра

М.Ю. Серегин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

Н.Ю. Мрясова (772675)

«04» 04.2018 № 23-23/18-73

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на **доработанный** проект закона  
Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»  
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017  
№ 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской  
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)  
(проект № 28/632-18 от 06.02.2018)

**Доработанный** проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному законопроекту не имеется замечаний правового характера.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

*30.03.2018*



## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Комитет по собственности, природопользованию и строительству**

#### **Р Е Ш Е Н И Е**

г. Оренбург

от 2 апреля 2018 года

№ 118

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 28/632-18 от 06.02.2018)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 28/632-18 от 06.02.2018) (далее – проект закона).

Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в ряд федеральных законов вносятся изменения, направленные на повышение роли граждан и обеспечение равных возможностей участия всех категорий граждан в решении вопросов в сфере градостроительной деятельности, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В частности, Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) дополняется статьей 5.1, в которой определен порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам

планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом и другими федеральными законами. В связи с этим проектом закона предлагается изложить в новой редакции статью 5 областного Закона, а также привести в соответствие с Федеральным законом отдельные нормы, устанавливающие порядок подготовки генеральных планов поселений, городских округов, порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

**Проект закона доработан** комитетом с учетом предложений министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области в части функций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки. Иных замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова