

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования»

Проект внес: Берг Ю.А. – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Баширова Вера Ириковна – вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Ибрагимову Н.Р., Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

02.03.2018
(дата)
С.И.Грачев
(подпись)

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
(штамп канцелярии)

«01» 03. 2018 № 23-01/4205

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	20.02.2018	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства области	Кулагин Д.В.	26.02.2018	
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства области	Пасечник Н.Б.	12.02.2018	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	16.03.18	<i>Еременко Т.М.</i>
Председатель комитета Законодательного Собрания области по делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций	Ибрагимов Н.Р.	05.04.2018	<i>Ибрагимов Н.Р.</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____
Есипов О.В. 06.04.2018
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: Руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, государственному-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства области, главам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, комитетам и аппарату Законодательного Собрания Оренбургской области, прокурору Оренбургской области.

на бумажном носителе: Вице-губернатору – заместителю председателя Правительства – руководителю аппарата Губернатора и Правительства области, прокурору Оренбургской области.

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____
Кочукова И.В.
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 02.03 2018 г. в 15:50 час. <i>Гушица</i> подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 06.04 2018 г. в 15:15 час. <i>Есипов</i> подпись
--	--

И.В.



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
http://www.orenburg-gov.ru; e-mail:office@gov.orb.ru

28.02.2018 № 01/22-205

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии с частью 1 статьи 26 Закона Оренбургской области «О правовых актах органов государственной власти Оренбургской области» сообщаю, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике Баширова Вера Ириковна.

Ю.А.Берг

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«01» 03. 2018 № 23-01/205



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования»

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования».

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в комитет Законодательного Собрания области по делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций в течение 21 дня со дня принятия настоящего постановления.

3. Поручить комитету Законодательного Собрания области по делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и вне-

сти его в Законодательное Собрание области для рассмотрения во втором чтении.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 47/1205-18
от 01.03.2018

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, НА КОТОРЫХ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАКЛЮЧАЕТСЯ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В СЛУЧАЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАЗАЧЬИМ ОБЩЕСТВАМ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТРАДИЦИОННОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ И ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в границах Оренбургской области земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, на территории их деятельности, определенной уставами казачьих обществ, для осуществления ими сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования, по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, на территориях городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, за исключением городского округа ЗАТО Комаровский.

Статья 2

Выкуп предоставленного в аренду в соответствии со статьей 1 настоящего Закона земельного участка, а также сдача его в субаренду, передача по договору безвозмездного пользования не допускаются.

В случае использования предоставленного в соответствии со статьей 1 настоящего Закона земельного участка не по назначению либо неиспользование его в течение 2 лет договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению по требованию арендодателя.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования»

Проект закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» разработан в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность предоставления по договору аренды без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной законами субъектов Российской Федерации.

Земельные участки планируется предоставлять на территориях муниципальных районов и городских округов, за исключением городского округа, ЗАТО Комаровский, исходя из возможностей муниципальных образований.

При этом земельные участки будут предоставляться казачьим обществам на территории их деятельности, определенной уставами казачьих обществ. Выкуп арендованного земельного участка, а также сдача его в аренду не допускаются.

Кроме того, в случае использования предоставленного земельного участка не по назначению либо неиспользование его в течение 2 лет договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению по требованию арендодателя.

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «Об определении территорий
Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного
участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного
производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и
хозяйствования»**

Принятие закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень

нормативных правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования»

Принятие закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта нормативного
правового акта в целях выявления в нем
положений, способствующих созданию условий
для проявления коррупции

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом «О противодействии коррупции», Федеральным законом «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»; Законом Оренбургской области «О противодействии коррупции в Оренбургской области» и Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010г. № 96, проведена экспертиза проекта закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» (далее – проект закона), в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Проект закона разработан в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность предоставления по договору аренды без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования на территории, определенной законами субъектов Российской Федерации.

В представленном проекте закона не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

консультант
16.03.2018



В.Прокофьева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта закона

Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования»

Представленный проект закона соответствует законодательству Российской Федерации.

Консультант отдела
правовой и антикоррупционной
экспертизы



А.Н.Корецкий
27.02.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования».

В проекте закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела
правовой и антикоррупционной
экспертизы



А.Н.Корецкий
27.02.2018



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кобызева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

05.02.2018 № 22-01-03-2018

на № 21/40-исх от 05.02.2018

Начальнику государственно - правового
управления аппарата губернатора и
Правительства Оренбургской области

Курманбаеву Ж.С.

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

Email: office20@mail.orb.ru

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

РЕШЕНИЕ

г. Оренбург

от 2 апреля 2018 года

№ 114

О проекте закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования»

(№ 47/1205-18 от 01.03.2018)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» № 47/1205-18 от 01.03.2018 (далее – проект закона).

Земельный кодекс Российской Федерации (подпункт 17 пункт 2 статьи 39.6) предусматривает возможность предоставления по договору аренды без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохо-

зяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной законами субъектов Российской Федерации.

Законопроектом предлагается предоставлять земельные участки казачьим обществам на территории их деятельности, определенной уставами, во всех муниципальных районах и городских округах Оренбургской области, за исключением городского округа ЗАТО Комаровский.

Выкуп и передача прав на земельный участок, согласно законопроекту, не допускается.

На законопроект поступили замечания ответственного комитета, сформированные с учетом заключения экспертно-правового управления Законодательного Собрания области, и предложение фракции «Справедливая Россия».

Субъект права законодательной инициативы не согласен с поступившими замечаниями.

В связи с этим, рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона **в первом чтении**.

2. Решение комитета направить председателю комитета Законодательного Собрания области по делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций Н.Р.Ибрагимову.

Председатель комитета



А.В.Швецов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по делам национальностей, общественных объединений
и религиозных организаций

РЕШЕНИЕ

г. Оренбург

от 5 апреля 2018 года

№ 21/35

О проекте закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственно-го производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования»

Комитетом по делам национальностей, общественных объединений и религиозных организаций рассмотрен проект закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования», внесенный Губернатором Оренбургской области Бергом Ю.А.

Законопроект разработан в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающим возможность предоставления по договору аренды без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих

обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной законами субъектов Российской Федерации.

Земельные участки планируется предоставлять на территориях муниципальных районов и городских округов, за исключением городского округа, ЗАТО Комаровский, исходя из возможностей муниципальных образований.

При этом земельные участки будут предоставляться казачьим обществам на территории их деятельности, определенной уставами казачьих обществ. Законопроектом предусматривается, что выкуп арендованного земельного участка, а также сдача его в аренду не допускаются.

Кроме того, в случае использования предоставленного земельного участка не по назначению либо неиспользование его в течение 2 лет договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению по требованию арендодателя.

К законопроекту поступили заключения государственного правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области; экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области; прокуратуры Оренбургской области.

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования», учитывая поступившие заключения, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять проект закона Оренбургской области «Об определении территорий Оренбургской области, на которых договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка казачьим обществам для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования» **в первом чтении.**
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области установить продолжительность рассмотрения вопроса 5 минут.

Председатель комитета



Н.Р.Ибрагимов