

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект внес: Берг Юрий Александрович – Губернатор Оренбургской области
 (фамилия, инициалы, должность, подпись)

Берижицкий Сергей Петрович – прокурор Оренбургской области

Докладчик: Полухин Александр Валерьевич – министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
 (фамилия, имя, отчество, должность)

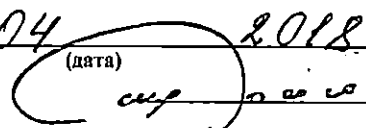
Поручение председателя (заместителя председателя)
 Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
 Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
 Регламенту Законодательного Собрания
 области для рассмотрения на очередном
 заседании Законодательного Собрания

Отметка о получении проекта
 Законодательным Собранием области:

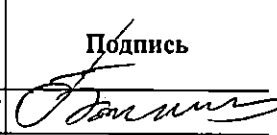
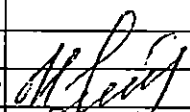

13 04 2018
 (дата)  С.И. Грачев
 (подпись)

**Аппарат Законодательного
 Собрания Оренбургской
 области**

(штамп канцелярии)

13.04.2018 № 23-01/2153

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области	Балькин С.В.	12.04.2018	
Вице - губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово - экономической политике	Левинсон Н.Л.	11.04.2018	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.	16.04.2018	

Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	12.04.2018	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области По внутренней политике	Баширова В.И.	11.04.2018	
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	10.04.2018	
Министерство строительства, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	Мищерякова О.П.	18.03.2017	
Инспекция государственного строительного надзора Оренбургской области	Яшков С.О.	17.03.2017	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Наваринская Л.Ф. 78-65-38 13.04.2018
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

(Полухину А.В., Костюченко К.П., Пшеничкиной С.Р.)

в электронном виде: Руководителям органов исполнительной власти Оренбургской области, государственному-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокурору Оренбургской области, комитету по собственности, природопользованию и строительству, главам муниципальных районов и городских округов

на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя Правительства- руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Начальник отдела
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

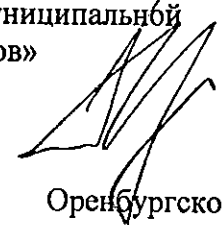
Отметка об отправке документа по электронной почте

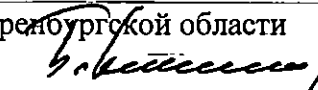
<p>ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 13.04.2018 г. в 16:45 Подпись</p>	
---	--

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект внес: Берг Юрий Александрович – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись) 
Берижицкий Сергей Петрович – прокурор Оренбургской области

Докладчик: Полухин Александр Валерьевич – министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность) 

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

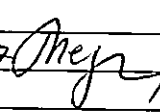
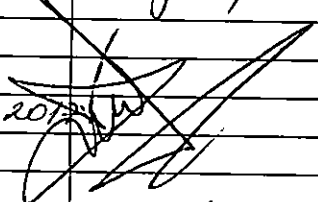
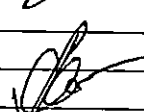
Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

_____ (дата)

_____ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министерство финансов Оренбургской области	Мошкова Т.Г. (сольнитная)	28.08.2017	
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Костюченко К.П.	29.08.2017	
Председатель комитета по собственности, природопользованию и строительству	Ливецов А.В.	16.04.2018	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: _____

на бумажном носителе: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя
Правительства- руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области

Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail:office@gov.orb.ru

12.04.2018 № 01/22-340
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

Прошу Вас включить в повестку дня Законодательного Собрания Оренбургской области, которое состоится 18 апреля 2018 года, для безотлагательного рассмотрения проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщаю, что лицом, ответственным за предоставление указанного законопроекта в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначен министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Полухин Александр Валерьевич.

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» разработан в целях предоставления застройщикам-инвесторам, выразившим готовность обеспечить жилыми помещениями участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, земельных участков без проведения торгов на основании пункта 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Необходимость принятия законопроекта продиктована перечнем поручений Президента Российской Федерации от 18.10.2012 № Пр-2820, от 03.08.2016 № Пр-1520, согласно которым следует определить мероприятия по решению проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства.

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

Ю.А. Берд
«13» 04. 2018 № 23-01/2153



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 80/2153-18
от 12.04.2018

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070029) изменения.

В статье 2:

1) в абзаце первом слова «за исключением пунктов 4, 5» заменить словами «за исключением пунктов 4–6»;

2) дополнить пунктом 6 в редакции:

«6) многоквартирных жилых домов, зданий, строений в случае, если инициатором проекта приняты обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) разработан в целях предоставления застройщикам-инвесторам (далее – новый застройщик), выразившим готовность обеспечить жилыми помещениями участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, земельных участков без проведения торгов на основании пункта 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется:

для строительства жилого дома с целью передачи в собственность жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства (жилое помещение предоставляется однократно и в отношении одного жилого помещения в одном проблемном объекте);

строительства нежилого здания, строения с целью компенсации произведенных новым застройщиком расходов на обеспечение жилыми помещениями пострадавших граждан (например, покупка новым застройщиком квартир пострадавшим гражданам, выкуп у пострадавшего гражданина права требования на квартиру, предоставление квартир, имеющих у нового застройщика и др.).

Порядок определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, определяется Правительством Оренбургской области.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в
аренду без проведения торгов»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований области.

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях,
которым должны соответствовать объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие закона «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, приостановления нормативных правовых актов Оренбургской области.

Принятие данного закона потребует внесения изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 23 октября 2015 года № 838-п.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

Замечаний правового характера не имеется.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы


10.04.2018

Г.А.Адыев


ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы


10.09.2018

Г.А.Адыев

Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Кобольдский т. Оренбург 460000
Тел: (352) 77-55-00 факс: (352) 77-71-74
02.2018 № 22-01-03-2018

Курманберу Ж.С.
Дом Советов Оренбург 460015
Email: office20@mail.obor.ru

21/35-псх от 30.01.2018

ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

Итого: 100%
100%
100%

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестици-
онные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предо-
ставление земельного участка, находящегося в государственной или муници-
пальной собственности, юридическим лицам в аренду
без проведения торгов»

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» рассмотрен в порядке статьи 54 Регламента Законодательного Собрания области.

К проекту закона не имеется замечаний правового характера.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

13.04.2018



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 13 апреля 2018 года

№ 121

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»
(от 13.04.2018 № 80/2153-18)

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Оренбургской области Ю.А.Бергом в порядке, установленном частью 2 статьи 51 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области, с письмом о включении законопроекта в повестку дня очередного заседания Законодательного Собрания области 18.04.2018 и с мотивированным обоснованием необходимости безотлагательного рассмотрения (от 12.04.2018 № 01/22-340),

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. В соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для направления субъектами права законода-

тельной инициативы в ответственный комитет замечаний и предложений к законопроекту до 16 час. 30 мин. 16 апреля 2018 года.

2. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

№ 122

от 16 апреля 2018 года

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»
(от 13.04.2018 № 80/2153-18)

Комитетом по собственности, природопользованию и строительству рассмотрен проект закона Оренбургской области от 13.04.2018 № 80/2153-18 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Оренбургской области Ю.А.Бергом.

Законопроект разработан в целях предоставления застройщикам-инвесторам (далее – новый застройщик), выразившим готовность обеспечить жилыми помещениями участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших от

действий недобросовестных застройщиков, земельных участков без проведения торгов на основании пункта 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется:

для строительства жилого дома с целью передачи в собственность жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства (жилое помещение предоставляется однократно и в отношении одного жилого помещения в одном проблемном объекте);

строительства нежилого здания, строения с целью компенсации произведенных новым застройщиком расходов на обеспечение жилыми помещениями пострадавших граждан (например, покупка новым застройщиком квартир пострадавшим гражданам, выкуп у пострадавшего гражданина права требования на квартиру, предоставление квартир, имеющихся у нового застройщика и др.).

Порядок определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, определяется Правительством Оренбургской области.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

Замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона в двух чтениях одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова А.В.
77 09 31