

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления равнозначного жилого помещения собственнику при изъятии у него жилого помещения)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законо-  
дательного Собрания области по собственности, природополь-  
зованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

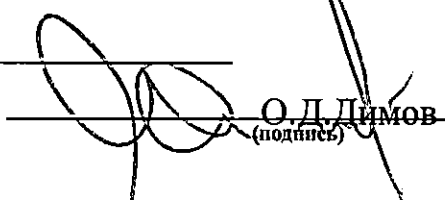
Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

24 мая 2018 года  
(дата)

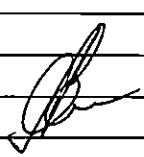
  
О. Д. ДИМОВ  
(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

(штамп канцелярии)

«24» 05. 2018 № 23-02/2849

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	24.05.2018	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.  
24.05.2018

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:  
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и  
строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по  
жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А. -  
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-  
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*  
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления равнозначного жилого помещения собственнику при изъятии у него жилого помещения)

**Законодательное Собрание области**

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Поддержать проект федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления равнозначного жилого помещения собственнику при изъятии у него жилого помещения).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 23.05.2018 № 23-23/61 -ВН

На № 23-02/2767 от 21.05.2018

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления равнозначного жилого помещения собственнику при изъятии у него жилого помещения) – вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, И.М.Гусева, Ю.Н.Мищеряков

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Изменения направлены на урегулирование отношений между собственником и членами его семьи, в том числе бывшими членами его семьи, сохранившими право пользования жилым помещением на основании решения суда, в случае изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Вносимыми изменениями предусматривается обязанность собственника предоставить право пользования жилым помещением, полученным в форме натурального возмещения, как членам своей семьи, так и бывшим членам семьи, пользующимся жилым помещением на основании решения суда, на срок, установленный таким решением.

Новой редакцией части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации также предусматривается, что по желанию собственника ему может быть предоставлено в собственность жилое помещение, равнозначное изыма-

емому, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом такое предоставление должно осуществляться до изъятия жилого помещения.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета



А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

**Вид документа** Заключение комитета

**Заголовок** Проект федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления равнозначного жилого помещения собственнику при изъятии у него жилого помещения) – вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, И.М.Гусева, Ю.Н.Мищеряков

**Подпись** Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

**Инициатор** Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства

**Исполнитель** Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства

**Тип согласования** Параллельное

**Срок согласования** 24.05.2018

**Дата начала процесса** 23.05.2018 12:27

**Дата окончания процесса** 24.05.2018 09:00

Комментарии инициатора

**ПОДДЕРЖАТЬ**

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	23.05.2018 13:27
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	23.05.2018 12:44
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	23.05.2018 12:50
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	23.05.2018 14:26
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	24.05.2018 07:52
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	23.05.2018 17:43
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	23.05.2018 15:13
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	23.05.2018 12:29
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	23.05.2018 12:39

Комментарии участников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.05.2018 № 118  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " мая 2018 г.

**39. О проекте федерального закона № 408552-7 "О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления равнозначного жилого помещения собственнику при изъятии у него жилого помещения) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, И.М.Гусева, Ю.Н.Мищеряков**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 17 июня 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«21» 05. 2018 № 23-02/2764

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

7 марта 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

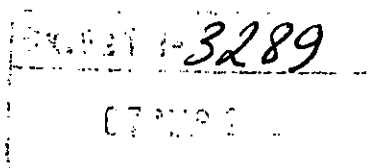
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

1. Проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.



**Г.П. Хованская**





ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 03 20 18 г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С уважением,



**И.М. ГУСЕВА**

С субъектами права законодательной инициативы согласовано:

Г.П.Хованская



124639 495209

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 28.03.2018  
№427358-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

10 апреля 2018г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

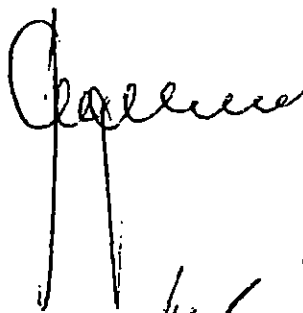
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число соавторов проекта федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации».

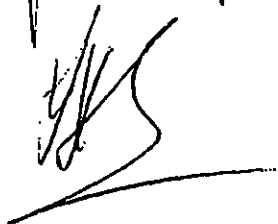
Согласие автора имеется.

С уважением,



**Ю.Н.Мищеряков**

Согласовано:



**Г.П.Хованская**



Вносится  
депутатами Государственной Думы  
Г.П.Хованской, И.М.Гусевой,  
Ю.Н.Мищеряковым

Проект № 408552-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1.

Часть 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 14; 2006 № 52 (часть 1), ст. 5498; 2015 № 1 (часть 1), ст. 52) изложить в следующей редакции:

«8. До изъятия жилого помещения по желанию собственника ему может быть предоставлено в собственность жилое помещение, равнозначное по общей площади изымаемому, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом собственник обязан предоставить право пользования жилым помещением членам своей семьи, а также бывшим членам семьи, пользующимся изымаемым жилым помещением на основании решения суда, принятого с учетом положений части 4 статьи 31 настоящего Кодекса, если иное не установлено соглашением между собственником и указанными лицами.»

**Статья 2.**

**Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.**

**Президент  
Российской Федерации**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes, located in the bottom right corner of the page.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 32  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Внесение изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации обусловлено следующим:

1. Изменения направлены на урегулирование отношений между собственником и членами его семьи, в том числе бывшими членами его семьи, сохранившими право пользования жилым помещением на основании решения суда, в случае изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Так как при изъятии жилого помещения путем выкупа происходит переход права собственности, то члены семьи собственника теряют право пользования жилым помещением на основании пункта 2 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, а бывшие члены семьи собственника жилого помещения - на основании части 5 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации (несмотря на наличие судебного решения).

Вносимыми изменениями предусматривается обязанность собственника предоставить право пользования жилым помещением, полученным в форме натурального возмещения, как членам своей семьи, так и бывшим членам семьи, пользующимся жилым помещением на основании решения суда, на срок, установленный таким решением.

2. Новой редакцией части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации также предусматривается, что по желанию собственника ему может быть предоставлено в собственность жилое помещение, равнозначное изымаемому, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом такое предоставление должно осуществляться до изъятия жилого помещения.

Действующей редакцией части 8 статьи 32 установлено, что по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

При этом данная норма не содержит указания на то, что такое жилое помещение должно быть предоставлено гражданину в собственность.

Отсутствие в Жилищном кодексе Российской Федерации такого указания дает возможность органам местного самоуправления понуждать собственников, изъявивших желание получить жилое помещение, к заключению договора социального найма, найма, безвозмездного пользования предоставляемым жилым помещением.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 32  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает  
уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального  
бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению  
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении  
изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.