

## СПРАВКА

### о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности,  
природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:  
**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**

«25» 10. 2018 № 23-01/5886  
(штамп канцелярии)

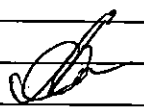
28.10.2018г.

(дата)

С.И.Грачев

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	13.12.2018	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	08.11.18 14.12.18	<i>Еременко</i>
Министр социального развития Оренбургской области	Самохина Т.С.	письмо от 08.11.18 №16013/08	<i>Самохина</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.

25.10.2018

(фамилия, инициалы, дата)

13.12.2018

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству социального Развития Оренбургской области, главам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, Кулагину Д.В.

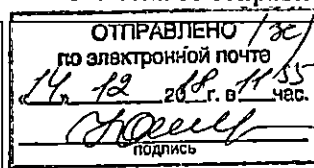
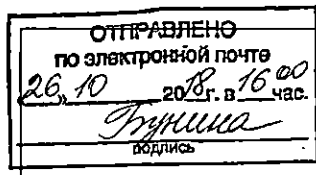
на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru) Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77'09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



W 11

**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»»)

**Проект внес:** (фамилия, инициалы, должность, подпись)                      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:** (фамилия, имя, отчество, должность)                      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(штамп канцелярии)

**Согласование с заинтересованными организациями:**

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя			
Правительства – руководитель аппарата			
Губернатора и Правительства			
Оренбургской области	Кулагин Д.В.	03.12.2018	<i>С. Зосин</i>

*данный счет. Фиссиль 03.12.18*  
*№ 03/18-1935*

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	28.11.2018	<i>Баширова В.И.</i>
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б.	27.11.2018	<i>Пасечник Н.Б.</i>

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.  
25.10.2018

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству социального Развития Оренбургской области, главам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, Кулагину Д.В.

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)  
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. – начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 71 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные за-

конодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 6 ЗАКОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫМ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ, И НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, УВОЛЕННЫХ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ»

(в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в статью 6 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2011 года № 407/84-V-ОЗ «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (газета «Оренбуржье» от 27 сентября 2011 года, 21 марта 2013 года, 14 мая, 5 ноября 2015 года, 30 июня 2016 года, бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, пятое заседание; 2013, двадцатое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 сентября 2017 года, № 5600201709010008; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 12 сентября 2018 года) изменения.

1. Часть 1 изложить в редакции:

**«1. Для получения единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – денежная выплата) граждане дополнительно к документам, указанным в части 3 статьи 4 настоящего Закона, представляют:**

**1) при строительстве индивидуального жилого дома:**

**а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;**

**б) копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии). В случае ненаправления уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке граждане представляют копии документов, подтверждающих направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве);**

**в) договор строительного подряда, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

**2) при участии в долевом строительстве – договор участия в долевом строительстве квартиры в многоквартирном доме, зарегистрированный в установленном порядке».**

**2. Часть 3 изложить в редакции:**

**«3. Денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления:**

**1) при приобретении жилого помещения в собственность – продавцу жилого помещения на соответствующий лицевой счет, открытый в кредитном учреждении (организации), на основании договора купли-продажи жилого помещения, и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на данное жилое помещение;**

**2) при строительстве жилого помещения путем:**

**а) участия в долевом строительстве – застройщику согласно договору участия в долевом строительстве квартиры в многоквартирном доме, зарегистрированному в установленном порядке, либо на открытый в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартир-**



ных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке счет эскроу;

б) индивидуального строительства – гражданину на соответствующий лицевой счет, открытый в кредитном учреждении (организации), при предъявлении им правоустанавливающих документов на земельный участок и уведомления о соответствии либо копии документов, подтверждающих направление уведомления о планируемом строительстве, в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 1 части 1 настоящей статьи, договора строительного подряда, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Законопроект направлен на приведение Закона области в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 340-ФЗ).

Законопроект предусматривает возможность зачисления денежных средств на открытый в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке счет эскроу (в случае приобретения гражданином жилого помещения путем заключения договора участия в долевом строительстве).

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 340-ФЗ исключается требование о наличии разрешения на строительство при строительстве индивидуального жилого дома. Вместо указанного документа гражданам в целях получения денежной выплаты необходимо будет предоставить уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

### Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований области.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области  
«О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с  
военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской  
области отдельными государственными полномочиями по обеспечению  
жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы»

(в части приведения в соответствие Федеральными законами от 01.07.2018  
№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 03.08.2018  
№ 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской  
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)  
(проект № 191/5886-18 от 25.10.2018)

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008  
№ 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009  
№ 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и  
проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению  
Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе  
нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону  
Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии  
коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона  
Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений  
гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного  
самоуправления Оренбургской области отдельными государственными  
полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с  
военной службы» (далее – Закон области) в целях выявления в нем положений,  
способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Законопроект направлен на приведение Закона области в соответствие с  
Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в  
Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных  
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации» и от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений  
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации».

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в  
законопроекте не выявлены положения, способствующие созданию условий для  
проявления коррупции.

Консультант



С.И. Захарова

01.11.2018



**МИНИСТЕРСТВО  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минсоцразвития Оренбургской области)

ул. Терешковой, д. 33, г. Оренбург, 460006  
телефон: (3532) 77-33-38; факс: (3532) 77-34-89  
<http://www.msr.orb.ru>; e-mail: [szn@mail.orb.ru](mailto:szn@mail.orb.ru)

08.11.2018

№ 16013/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
собственности,  
природопользованию и  
строительству Законодательного  
собрания Оренбургской области  
Швецову А.В.

Уважаемый Аркадий Владимирович!

На Ваш запрос №23-23/174-и от 26.10.2018 по вопросу рассмотрения проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» сообщаем.

Замечаний и предложений к данному проекту не имеем, проект закона поддерживаем.

Заместитель министра

Е.А. Сладкова



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74  
09.11.2018 № 22-01-02-2018  
на № 191/5886-18 от 25.10.2018

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области по  
собственности, природопользованию  
и строительству

Швецову А.В.

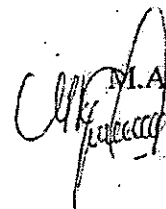
Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Email: [parliament08@gov.orb.ru](mailto:parliament08@gov.orb.ru)

## ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») изучен, замечаний не имеется.

И.о. старшего помощника  
прокурора области

младший советник юстиции

  
М.А. Криворучко

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» .

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы».

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» не выявлены положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий  
12.11.2018



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона  
Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам,  
уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления  
Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по  
обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (далее – проект закона, законопроект). К законопроекту имеются замечания.

В части 1 и абзаце шестом части 2 статьи 1 проекта закона наименование уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) необходимо указать полностью в соответствии со в статьёй 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

Также законопроектом предлагается предусмотреть, что для получения единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее – единовременная выплата) граждане в обязательном порядке должны представить в органы местного самоуправления уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление о соответствии). При этом необходимо отметить, что согласно части 13 статьи 51.1 ГрК РФ строительство или реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства считаются согласованными уполномоченным органом не только при получении гражданином уведомления о соответствии, но и при неполучении им в установленные ГрК РФ сроки уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление о несоответствии).

Учитывая изложенное считаем, что в законопроекте необходимо предусмотреть возможность обращения гражданина за единовременной выплатой в случае неполучения им в установленные ГрК РФ сроки уведомления о несоответствии.

Консультант отдела  
правовой и антикоррупционной  
экспертизы



А.Н.Корецкий



Председателю Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И. Грачеву

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная, 56  
Оренбург, 460024  
тел./факс: (3532) 48-41-91  
E-mail: ru56@minjust.ru

*15.11.2018 № 56/02-5190*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении проектов законов

Уважаемый Сергей Иванович!

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области рассмотрены проекты законов Оренбургской области:

- «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «Об управлении и о распоряжении государственным имуществом Оренбургской области» от 11.10.2018 № 184/5569-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О налоге на имущество организаций» (в части уточнения предоставленных налоговых льгот) от 15.10.2018 № 186/5570-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Оренбургской области» от 24.10.2018 № 188/5837-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об установлении пенсии за выслугу лет государственным гражданским служащим Оренбургской области» от 24.10.2018 № 189/5841-18;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О личном подсобном хозяйстве» от 25.10.2018 № 190/5872-18.

- «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» от 25.10.2018 № 191/5886-18;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об образовании Оренбургской области» от 26.10.2018 № 193/5912-18;

Областной Обкобразовательного  
Собрания Оренбургской  
области

*«15» 11. 2018 № 23-01/6382*

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации) от 26.10.2018 № 194/5920-18;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» от 26.10.2018 № 195/5924-18;

- «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (по вопросам регулирования комплекса отношений, связанных с уточнением процедур организации и проведения выборов и референдумов) от 30.10.2018 № 196/5978-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации и деятельности Общественной палаты Оренбургской области» от 30.10.2018 № 197/5979-18;

- «О бюджете территориального фонда обязательного медицинского страхования Оренбургской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» от 01.11.2018 № 200/6008-18;

- «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об образовании в Оренбургской области» от 26.10.2018 № 203/6061-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О бюджетном процессе в Оренбургской области» от 02.11.2018 № 204/6081-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О межбюджетных отношениях в Оренбургской области» от 02.11.2018 № 205/6082-18;

- «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов государственными полномочиями Оренбургской области по расчету и предоставлению дотаций бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств областного бюджета» от 02.11.2018 № 206/6083-18.

Замечаний и предложений по перечисленным законопроектам не имеется.

Начальник Управления



А.В. Батурин



**А П П А Р А Т  
ГУБЕРНАТОРА И  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-32-11, 78-60-12  
Телефакс: (3532) 77-38-02,  
телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>;  
e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

12.12.2018 № 03/19 - 1336

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области по  
собственности, природопользованию  
и строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» рассмотрен.

К доработанному проекту закона замечаний не имеется.

Вице-губернатор – заместитель  
председателя Правительства –  
руководитель аппарата Губернатора  
и Правительства области

Д.В.Кулагин

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на **доработанный** проект закона  
Оренбургской области

«О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области  
«О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с  
военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбург-  
ской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению  
жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы»  
(в части приведения в соответствие Федеральными законами от 01.07.2018  
№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в доле-  
вом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и  
о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Феде-  
рации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от  
03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»)

(проект № 191/5886-18 от 25.10.2018)

**Доработанный** проект закона Оренбургской области «О внесении изме-  
нений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления  
жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении  
органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными госу-  
дарственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граж-  
дан, уволенных с военной службы» рассмотрен в порядке статьи 56 Регла-  
мента Законодательного Собрания области.

К доработанному проекту закона не имеется замечаний правового харак-  
тера.

Консультант отдела  
правовой и лингвистической  
экспертизы



С.И. Захарова

13.12.2018



## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Комитет по собственности, природопользованию и строительству**

#### **Р Е Ш Е Н И Е**

г. Оренбург

от 13 декабря 2018 года

№ 191

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в статью 6 Закона Оренбургской области «О порядке предоставления жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

№ 191/5886-18 от 25.10.2018

Законопроект направлен на приведение Закона области в соответствие с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законода-

тельные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 340-ФЗ).

Законопроект предусматривает возможность зачисления денежных средств на открытый в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке счета эскроу (в случае приобретения гражданином жилого помещения путем заключения договора участия в долевом строительстве).

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 340-ФЗ исключается требование о наличии разрешения на строительство при строительстве индивидуального жилого дома. Вместо указанного документа гражданам в целях получения денежной выплаты необходимо будет предоставить уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Проведены юридическая, лингвистическая экспертизы проекта закона.

Поступили замечания аппарата Губернатора и Правительства области, которые учтены в доработанном проекте закона. Иных замечаний и предложений к проекту закона не поступило.

Рассмотрев **доработанный** проект закона, комитет

#### РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять **доработанный** проект закона в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова Алена Валерьевна

77 09 31