

## СПРАВКА

### о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту  
Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

24 08 2017  
(дата) С.И.Грачев  
(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

штамп канцелярии)  
«25» 08. 2017 № 23-01/4490

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(в связи с принятием Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания) изменения.

1. Часть 1.2 статьи 5 дополнить пунктом 3 в редакции:

«3) приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории».

2. В статье 18:

1) в части 7 слова «о направлении такой документации на утверждение Правительству Оренбургской области или об отклонении такой документации и» заменить словами «об утверждении такой документации или»;

2) в части 8 слова «утверждается Правительством Оренбургской области в течение четырнадцати дней со дня ее поступления и» исключить.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, за исключением части 1 статьи 1 настоящего Закона.

2. Часть 1 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу после официального опубликования настоящего Закона, но не ранее 30 сентября 2017 года.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

## Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Законопроект разработан с целью приведения отдельных норм Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (далее – областной Закон) в соответствие с Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Федеральным законом от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ).

Законопроект направлен на изменение порядка утверждения по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с Федеральным законом № 191-ФЗ решение об утверждении такой документации принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности).

Кроме того, статью областного Закона, регулиющую проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, предлагается дополнить нормой, дополняющей случаи, когда проведение таких слушаний не требуется: в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.

В связи с тем, что законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории  
Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от  
01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления  
и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и  
Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими  
силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.