


СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

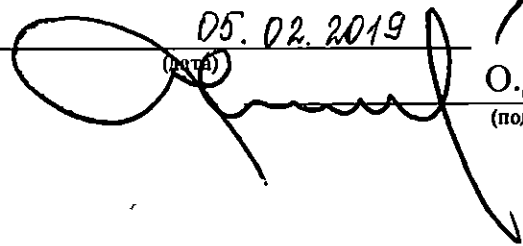
Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«04» 02. 2019 № 23-01/502
(штамп канцелярии)

05. 02. 2019
(дата)


О.Д. ДИМОВ
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Бурлак М.Д.
21.01.2018
(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительству, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Каргалову В.И.

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Бурлак М.Д. – консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года) изменения.

1. В статье 4 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

2. В статье 11:

1) в пункте 1 части 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

2) в пункте 5 части 3 слова «или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3. В абзаце втором части 5 статьи 16 слова «пунктами 1–4» заменить словами «пунктами 1–2».

4. В части 1 статьи 18:

1) в пункте 2 слова «ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт» заменить словами «ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

2) в пункте 6 слова «электрической энергии» исключить;

3) пункт 12 изложить в редакции:

«12) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» после завершения работ по замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

5. В статье 28:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. Возврат средств собственникам помещений осуществляется региональным оператором, владельцем специального счета в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) части 3, 4 признать утратившими силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 2 части 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 части 4 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» предлагается предоставить право субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Собственники таких домов крайне отрицательно относятся к включению их домов в региональную программу капитального ремонта, так как в большинстве случаев они находятся в непосредственном управлении и ремонт общего имущества они готовы проводить в дальнейшем самостоятельно. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете невыгодно, так как затраты на содержание банковского счета пропорциональны сумме собираемых ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области).

Также проектом закона дополняется перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, модернизацией лифтов, а также ремонтом машинных и блочных помещений.

Кроме того, Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 522-ФЗ) предусматриваются изменения, направленные на создание условий для развития интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Федеральным законом № 522-ФЗ с 1 июля 2020 года исключается из перечня услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления электрической энергии, поскольку обязанность по оснащению зданий приборами учета электроэнергетики и обеспечению их надлежащей эксплуатации будет возложена на ресурсоснабжающие организации. Вследствие этого в пункт 6 части 1 статьи 18 Закона области вносятся соответствующие изменения.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для

субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований области.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральных законов от 28.11.2018 № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации») не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.