

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

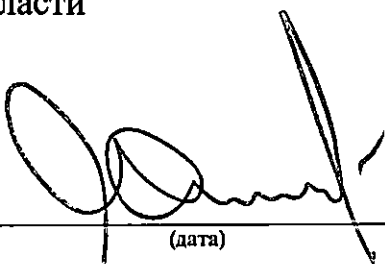
Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«24» 09.2018 № 23-01/6123
(штамп канцелярии)



(дата)

О. Д. ДИМОВ

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Костюченко К.П.		
Министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	Полухин А.В.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.
24.09.2018

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Кулагину Д.В.

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070006, № 5600201803070026, 28 апреля 2018 года № 5600201804280014, 3 июля 2018 года № 5600201807030005) изменения.

1. Пункт 3 части 2 статьи 16 дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3–5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. В части 3 статьи 18.1:

1) абзац первый признать утратившим силу;

- 2) абзац второй после слов «установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации»;
- 3) пункт 2 признать утратившим силу;
- 4) пункт 3 признать утратившим силу.

Статья 2

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года, 19 мая, 3 ноября, 15 декабря 2016 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 июля 2018 года, № 5600201807030016) изменения.

1. В статье 5:

1) абзац десятый изложить в редакции:

«принимает решение об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями в случаях, предусмотренных федеральным законодательством»;

2) абзац восемнадцатый статьи 5 после слов «установления сервитутов» дополнить словами «публичного сервитута».

2. Часть 2 статьи 7 дополнить абзацем девятнадцатым в редакции:

«принимает решение об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации».

3. Часть 1 статьи 9 дополнить абзацем пятнадцатым в редакции:

«принимают решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации».

Статья 3

Внести в Закон Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (газета «Оренбуржье» от 18 октября 2011 года, 30 августа 2012 года, 24 января, 30 мая 2013 года, 9 июля, 27 августа 2015 года, 3 ноября, 22 декабря 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, шестое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, девятнадцатое, двадцать второе заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070006, № 5600201803070021, 3 июля 2018 года, № 5600201807030002, № 5600201807030013) изменение.

Абзац восьмой части 2 статьи 4 дополнить словами «публичных сервитутов».

Статья 4

Внести в Закон Оренбургской области от 7 ноября 2008 года № 2568/542-IV-ОЗ «Об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, использовании и охране таких земель» (газета «Южный Урал» от 22 ноября 2008 года, 10 октября 2009 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 16 мая, 26 сентября 2013 года, 10 июля 2014 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2008, двадцать третье заседание; 2009, тридцатое заседание; 2011, сорок шестое заседание; 2013, двадцать первое, двадцать четвертое заседания) изменение.

Пункт 4 части 2 статьи 4 после слов «обладателях сервитутов» дополнить словами «публичных сервитутов».

Статья 5

Внести в Закон Оренбургской области от 10 ноября 2006 года № 685/125-IV-ОЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 25 ноября 2006 года, 4 октября 2008 года, 4 апреля, 16 мая, 25 июля 2009 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 14 июня, 25 октября, 29 декабря 2011 года, 8, 29 июня 2012 года, 26 сентября 2013 года, 15 мая, 13 ноября 2014 года, 21 мая, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 29 июня 2016 года, 9 марта 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2006, шестнадцатое заседание; 2008, двадцать второе заседание; 2009, двадцать седьмое, двадцать восьмое, двадцать девятое заседания; 2011, сорок шестое, третье, шестое, восьмое заседания; 2012, тринадцатое, четырнадцатое заседания; 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280032) изменения.

1. В статье 34:

1) часть 6 изложить в редакции:

«6. В отношении земельных участков, находящихся в границах полосы отвода автомобильных дорог допускается установление частных сервитутов, публичных сервитутов в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) часть 7 признать утратившей силу.

2. Статью 35 изложить в редакции:

«Статья 35. Придорожные полосы

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются и используются в соответствии с требованиями Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 6

Внести в Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 752/186-VI-ОЗ «О полномочиях государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 декабря 2018 года, № 5600201712280011) изменения.

1. В статье 1 слова «проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства» исключить.

2. Пункт 2 статьи 2 признать утратившим силу.

Статья 7

Внести в Закон Оренбургской области от 5 марта 2018 года № 849/224-VI-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru), 6 марта 2018 года) изменение.

Статью 2 признать утратившей силу.

Статья 8

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, за исключением статьи 6.

2. Статья 6 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) установлен исчерпывающий перечень зон с особыми условиями использования территории, единый подход к порядку их установления (изменения, прекращения существования).

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на уточнение полномочий Правительства Оренбургской области в отношении установления зон с особыми условиями использования территории на территории Оренбургской области.

Также Федеральным законом № 342-ФЗ уточнен предмет и порядок проведения экспертизы результатов инженерных изысканий и экспертизы проектной документации. Предусмотрено положение о том, что в отношении объектов, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц с государственным, муниципальным участием, проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства входит в предмет экспертизы проектной документации. Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Закон Оренбургской области от 28.12.2017 № 752/186-VI-ОЗ «О полномочиях государственного автономного учреждения «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области».

Кроме того, в ряд областных законов предлагается внести изменения, связанные с установлением Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» механизма размещения линейных объектов на условиях публичного сервитута – права ограниченного пользования земельным участком.

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральными законами от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») не потребует приостановления нормативных правовых актов Оренбургской области.

Принятие данного закона потребует признания утратившим силу постановления Правительства Оренбургской области от 18.11.2011 № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», принятия нормативных правовых актов, направленных на внесение изменений в постановления Правительства Оренбургской области:

24.07.2018 № 457-п «Об утверждении порядка опубликования информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Оренбургской области»;

23.10.2015 № 838-п «О порядке принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ»;

01.04.2009 № 132-п «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации»;

14.09.2012 № 772-п «Об утверждении форм паспорта и охранного обязательства на памятники природы областного значения» (приложение 1);

30.06.1997 № 21-п «Об утверждении концепции создания системы управления недвижимостью на территории Оренбургской области»;

29.11.2013 № 1054-пп «Об утверждении государственной программы Оренбургской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма» на 2014–2020 годы»;

30.08.2013 № 739-пп «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014–2020 годах»;

28.09.2017 № 696-пп «Об утверждении государственной программы «Формирование комфортной городской среды в Оренбургской области» на 2018–2022 годы»;

14.09.2015 № 705-п «О порядке предоставления субсидии на возмещение части прямых понесенных затрат на создание и модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение техники и оборудования»;

30.08.2013 № 737-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах»;

30.08.2013 № 732-пп «Об утверждении государственной программы «Воспроизводство и использование природных ресурсов Оренбургской области» на 2014–2020 годы»;

30.04.2013 № 353-пп «Об утверждении государственной программы «Управление государственными финансами и государственным долгом Оренбургской области»;

18.08.2014 № 564-п «Об утверждении положения о порядке формирования и реализации областной адресной инвестиционной программы»;

25.09.2014 № 698-п «Об утверждении порядка принятия решений о предоставлении юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями, бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества и установлении требований к договорам, заключенным в связи с предоставлением бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями»;

05.05.2014 № 282-п «Об утверждении правил осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Оренбургской области за счет средств областного бюджета».

Кроме того, принятие данного закона потребует внесения изменений в Указ Губернатора Оренбургской области от 15.10.2014 № 650-ука «О реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Оренбургской области».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**ЗАКОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****Статья 16. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации поселения, городского округа.

Комиссия формируется на основании постановления главы местной администрации и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой местной администрации.

2. Комиссия:

1) обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки;

2) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации;

3) осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении изменения в правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе местной администрации, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18.1. Выдача разрешений на строительство

~~3. Продление срока действия разрешения на строительство осуществляется соответствующими уполномоченными на выдачу разрешений на строительство органами на основании заявления застройщика, поданного не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. Срок действия разрешения на строительство продлевается в соответствии с изменениями сроков строительства, внесенными в проект организации строительства объектов капитального строительства.~~

Выдача разрешений на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях строительства и (или) реконструкции, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации:

1) сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи и др.), предназначенных для присоединения объекта (здания, строения, сооружения, реконструируемого объекта, объекта незавершенного строительства) до точки подключения к системам тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения, связи и др.;

~~2) элементов благоустройства, в том числе внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, детских площадок, ограждений, остановочных пунктов общественного транспорта, малых архитектурных форм, элементов оборудования мест отдыха и озеленения;~~

~~3) пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первых этажей, в случае если такая реконструкция не затрагивает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства, а также открытых спортивных и игровых площадок без~~

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 5. Полномочия Правительства Оренбургской области

Правительство Оренбургской области в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами на территории Оренбургской области:

~~утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и налагает ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранную зону;~~

принимает решение об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

определяет порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

Статья 7. Полномочия министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению земельными ресурсами:

осуществляет общее регулирование и координацию деятельности государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Оренбургской области в части земельно-имущественных отношений;

...

принимает решение об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления:

предоставляют земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

принимают решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

осуществляют иные полномочия по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

2. Для реализации пункта 1 части 2 статьи 2 настоящего Закона органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области создаются специальные фонды земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. В фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, в установленном законодательством порядке.

Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан без включения таких земельных участков в фонды, указанные в абзаце первом настоящей части, запрещается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4.1.2 настоящего Закона.

Информация о сформированных и включенных в фонд земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления Оренбургской области в сети Интернет. Указанная информация обновляется по мере включения в фонд новых земельных участков.

Информация о земельных участках должна содержать следующие сведения:
местонахождение и разрешенное использование земельного участка;
кадастровый номер земельного участка;
площадь земельного участка;
наличие или отсутствие сервитутов, публичных сервитутов;
технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

7 ноября 2008 года

№ 2568/542-IV-ОЗ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЛАСТНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОХРАНЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ

Статья 4. Полномочия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий

2. В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения исполнительные органы государственной власти Оренбургской области, определенные настоящей статьей, готовят постановление Правительства Оренбургской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий областного значения с приложением следующих документов:

(в ред. Закона Оренбургской области от 25.06.2014 № 2387/676-V-ОЗ)

1) описание границ территории, местоположение и площадь земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий областного значения;

(в ред. Закона Оренбургской области от 25.06.2014 № 2387/676-V-ОЗ)

2) обоснование предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения;

(в ред. Закона Оренбургской области от 25.06.2014 № 2387/676-V-ОЗ)

3) согласование органов местного самоуправления отнесения земель, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований, к землям особо охраняемых территорий областного значения;

(в ред. Закона Оренбургской области от 25.06.2014 № 2387/676-V-ОЗ)

4) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, обладателях сервитутов, публичных сервитутов и арендаторах земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий областного значения;

(в ред. Закона Оренбургской области от 25.06.2014 № 2387/676-V-ОЗ)

5) карта-схема предполагаемой особо охраняемой территории областного значения;

(в ред. Закона Оренбургской области от 25.06.2014 N 2387/676-V-03)

6) заключение о необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий областного значения, подготавливаемое исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, по инициативе которого осуществляется отнесение земель к землям особо охраняемых территорий областного значения;

(в ред. Закона Оренбургской области от 25.06.2014 N 2387/676-V-03)

7) экспликация земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий областного значения;

(в ред. Закона Оренбургской области от 25.06.2014 N 2387/676-V-03)

8) заключение экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральным законодательством, или санитарно-эпидемиологическое заключение;

9) другие документы, необходимые для принятия постановления Правительства Оренбургской области об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий, в соответствии с законодательством.

10 ноября 2006 года

N 685/125-IV-03

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 34. Полосы отвода автомобильных дорог

6. В отношении земельных участков, находящихся в границах полосы отвода автомобильной дороги, ~~предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки или эксплуатации рекламных конструкций автомобильных дорог,~~ допускается установление частных сервитутов, публичных сервитутов в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. ~~Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".~~

Статья 35. Придорожные полосы

~~Придорожные полосы автомобильных дорог предназначаются для создания необходимых условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности населения, а также для возможности осуществления реконструкции, ремонта, содержания автомобильных дорог и размещения объектов дорожной инфраструктуры.~~

~~Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения утверждаются постановлением Правительства Оренбургской области.~~

~~Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается органом местного самоуправления сельских~~

~~поселений, городских округов и муниципальных районов, являющихся владельцами автомобильных дорог.~~

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются и используются в соответствии с требованиями Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

28 декабря 2017 года

N 752/186-VI-O3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОЛНОМОЧИЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

~~Настоящий Закон определяет полномочия государственного автономного учреждения "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области" (далее - ГАУ "Государственная экспертиза Оренбургской области") в области проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта объектов капитального строительства.~~

Статья 2. Полномочия, осуществляемые ГАУ "Государственная экспертиза Оренбургской области"

К полномочиям ГАУ "Государственная экспертиза Оренбургской области" относятся:

1) проведение в соответствии с частью 1 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 части 1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

~~2) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) и капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с подпунктами "б(1)", "б(3)" пункта 4 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года N 427.~~

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 2

~~Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-O3 "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области" (газета "Южный Урал" от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета "Оренбуржье" от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года — бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания) изменение.~~

~~Пункт 2 части 1.1 статьи 5 изложить в редакции;~~

~~"2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества".~~