

**СПРАВКА**  
**о подготовке проекта закона Оренбургской области**

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

  
Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

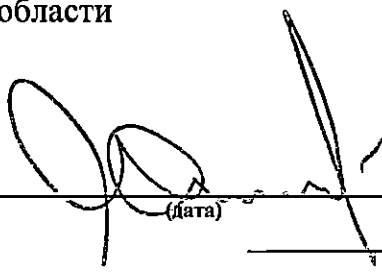
\_\_\_\_\_

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**

28.09.2018 № 23-01/5209  
(штамп канцелярии)

  
01.10.2018  
О.Д. ДИМОВ  
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 27 октября 2016 года № 30/8-VI-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 3 ноября 2016 года, 11 мая 2017 года; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280006) изменения.

1. В пункте 4 части 2 статьи 4.1 слова «либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если субъекты муниципального земельного контроля ранее не привлекались к ответственности за нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений» заменить словами «либо создало угрозу указанных последствий».

2. В абзаце четвертом части 4.1 статьи 6:

1) в первом предложении слова «о нарушении требований законодательства в сфере земельных правоотношений либо» исключить;

2) второе предложение после слов «предварительной проверки» дополнить словами «поступившей информации».

3. Статью 11 дополнить пунктом 5 в редакции:

«5) при выявлении по результатам проведенной проверки факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на ко-

тором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения данного земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт».

4. В статье 13:

1) в пункте 1 слова «и требований, установленных муниципальными правовыми актами» исключить;

2) в пункте 3 слова «обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить словами «требований законодательства в сфере земельных правоотношений»;

3) в пункте 4 слова «требований земельного законодательства» заменить словами «требований законодательства в сфере земельных правоотношений».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

## Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»)

Федеральным законом от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 316-ФЗ) актуализирован порядок осуществления государственного (муниципального) надзора (контроля), уточнены положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», определяющие порядок организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на приведение областного Закона в соответствие с Федеральным законом № 316-ФЗ с учетом специфики муниципального земельного контроля.

Согласно статье 72 Земельного кодекса Российской Федерации под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением субъектами муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации и законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросов установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

**Финансово-экономическое обоснование**  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального  
земельного контроля на территории Оренбургской области» (в связи с  
принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении  
изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного  
контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального  
закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности») не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

## Перечень

правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности») не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.