

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.07.2018 № 137**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

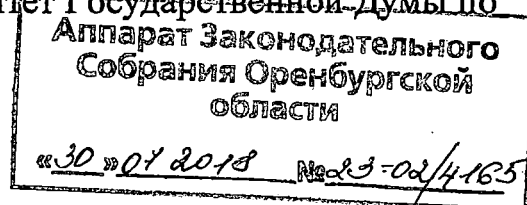
" 23 " июля 2018 г.

**97. О проекте федерального закона № 497356-7 "О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в части ограничения размера платы за наем для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, О.Н.Елифанова, В.Г.Газзаев, Д.А.Ионин, О.А.Николаев, М.П.Беспалова**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по вопросам семьи, женщин и детей.



Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 сентября 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года (октябрь).

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

27 июня 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

Депутат ГД ФС РФ

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Г.П.Хованская

Емельянова В.В.  
8-495-692-21-70



Государственная Дума ФС РФ  
2018.06.27

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 июня 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 497356-7 «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"»

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутат Государственной Думы



М.П.Беспалова

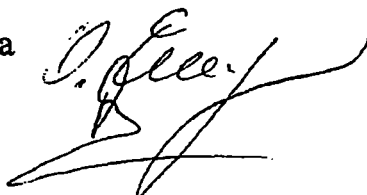
Согласовано:

Депутат Государственной Думы



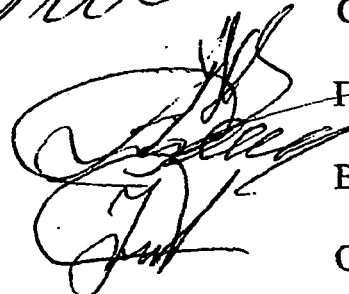
С.М.Миронов

О.Н.Епифанова



Г.Н.Хованская

Д.А.Ионин



В.Г.Газзаев

О.А.Николаев

Исп:Гущин Д.В.: 8 (495) 692-88-13



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 28.06.2018  
№499037-7; 1.1

Вносят депутаты Государственной  
Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская,  
О.Н.Епифанова, В.Г.Газзаев,  
Д.А.Ионин, О.А.Николаев, *М.Г. Пискарев*

Проект № 494356-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

### Статья 1

Внести в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующие изменения:

1) дополнить частью 8<sup>3</sup> следующего содержания:

«8<sup>3</sup>. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не может превышать размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.»

2) часть 9 после слов «по договорам социального найма,» дополнить словами «а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанные в установленном настоящим Кодексом порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,».

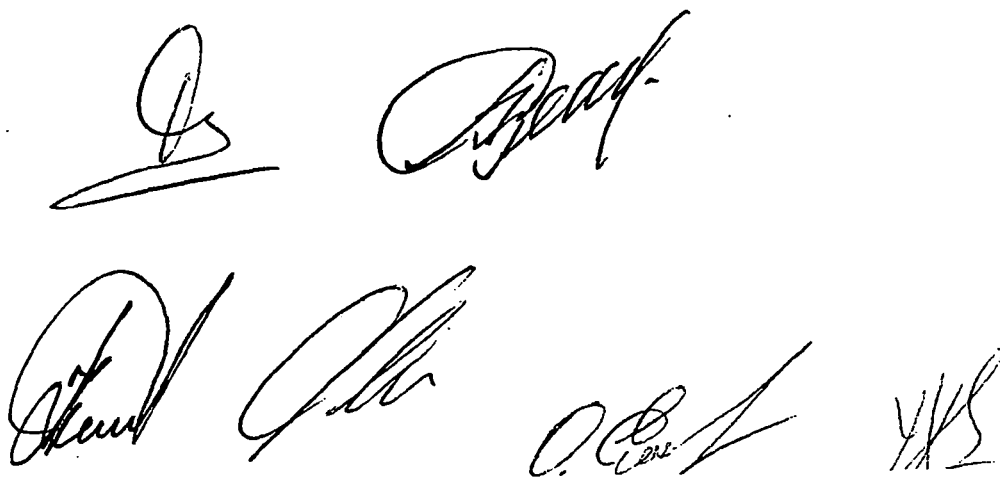
## Статья 2

Дополнить статью 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 52, ст. 5880) пунктом 10 следующего содержания:

«10. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, занимающие жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, установленными жилищным законодательством.».

Президент  
Российской Федерации

В.Путин



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В настоящее время детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее – дети-сироты) жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений (часть 1 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Наниматель по договору найма специализированного жилого помещения также вносит плату за жилое помещение в размере и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Изменяя механизм обеспечения жилищных прав детей-сирот, законодательно не было закреплено требование о равнозначности условий по оплате за жилое помещение, предоставленное по договору найма специализированных жилых помещений для детей-сирот, и за жилое помещение, предоставленное по договору социального найма, а также не предусмотрена возможность освобождения детей-сирот от платы за наем специализированного жилого помещения.

Указанные пробелы в правовом регулировании попыталось устранить Министерство образования и науки Российской Федерации, рекомендовав субъектам Российской Федерации освободить детей-сирот, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений и признанных малоимущими, от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) (письмо от 08.10.2012 г. № ИР-864/07). Кроме того, данная мера социальной поддержки детей-сирот нашла свое отражение в комплексе мер по предоставлению жилья детям-

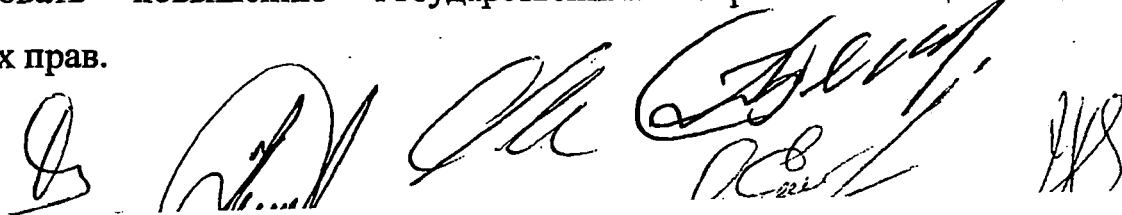
сиротам, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.01.2015 № 72-р.

Приняв во внимание рекомендации федерального органа исполнительной власти, а также устраняя законодательный пробел, ряд субъектов Российской Федерации (Республики Калмыкия, Татарстан; Камчатский край, Астраханская, Кемеровская, Тверская, Тульская, Ярославская области; г. Москва, Ненецкий автономный округ и др.) на уровне законодательства субъекта Российской Федерации установили, что плата по договорам специализированного найма для детей-сирот соответствует плате по договору социального найма.

Учитывая тот факт, что, зачастую, бывшие дети-сироты являются социально неадаптированными, многие из них не имеют постоянного источника дохода и, соответственно, не могут стабильно оплачивать жилищные услуги, законопроектом предлагается путем внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» закрепить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений не может превышать размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

Дети-сироты освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае признания их в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими.

Предложенная мера социальной поддержки детей-сирот, направленная на адаптацию к новым условиям жизни этой категории граждан, будет способствовать повышению государственных гарантий защиты их жилищных прав.





## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

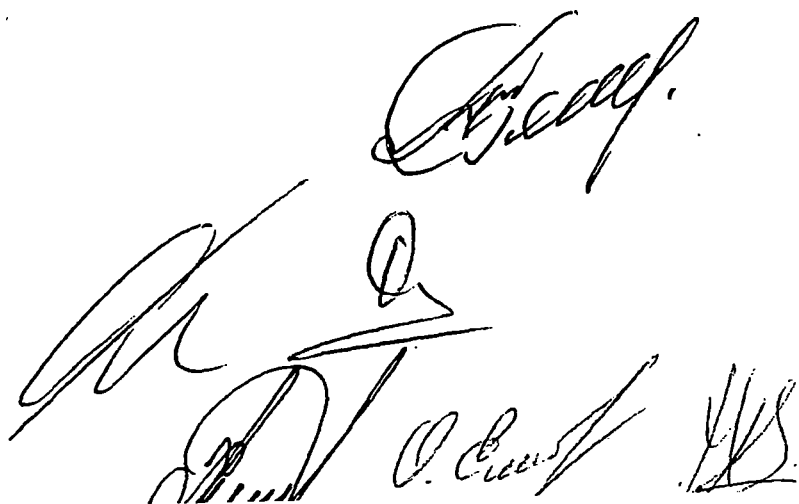
Реализация положений федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

The bottom right section of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately six distinct marks, including a large, stylized signature at the top right, a smaller signature below it, and several sets of initials or smaller signatures at the bottom.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and several smaller ones below it.