

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.02.2019 № 169  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " февраля 2019 г.

**40. О проекте федерального закона № 611903-7 "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (об усилении ответственности за непредставление застройщиком необходимых сведений) - вносят члены Совета Федерации А.А.Клишас, А.В.Кутепов, О.В.Мельниченко, А.Д.Башкин, А.А.Салпагаров, О.В.Цепкин**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству до 5 марта 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по государственному строительству и законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (март).

Первый заместитель  
Председателя Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«06» 02. 2019 № 23-02/568

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«19» декабря 2018 г.

№ 27-Оя.62/АК

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

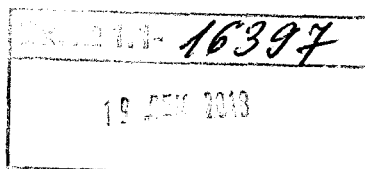
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

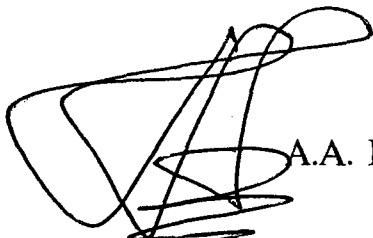
Для реализации законопроекта выделения средств из федерального бюджета не требуется.

- Приложения:
1. Текст проекта федерального закона на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 19.12.2018 16:54  
№611903-7; 1.1

5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.
6. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.



А.А. Клишас



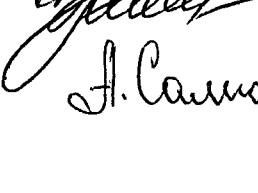
А.В. Кутепов



О.В. Мельниченко



А.Д. Башкин



А.А. Салпагаров



О.В. Целкин

Вносится  
членами Совета Федерации  
А.А. Клишасом, А.В. Кутеповым,  
О.В. Мельниченко, А.Д. Башкиным,  
А.А. Салпагаровым, О.В. Цепкиным

Проект № 611903-4

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

## О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### Статья 1

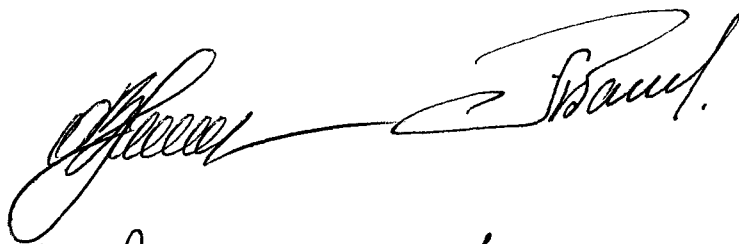
Внести в абзац второй части 4 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2005, № 1, ст. 40; 2007, № 26, ст. 3089; 2009, № 48, ст. 5755; 2010, № 25, ст. 3070; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; № 26, ст. 3891; 2018, № 31, ст. 4825) изменение, изложив его в следующей редакции:

"влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей."

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

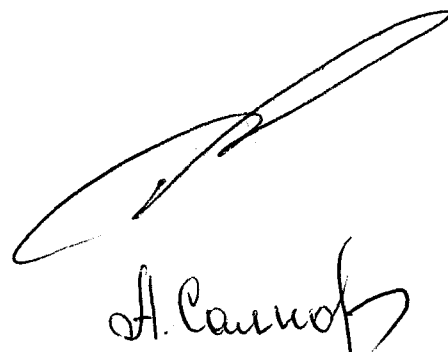
Президент  
Российской Федерации



Владимир Путин



Дмитрий Медведев



А. Лавров

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения**  
**в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об**  
**административных правонарушениях"**

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" разработан на основе предложений правоприменителей.

Частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ установлена ответственность за непредставление лицом, деятельность которого связана с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в установленный срок в орган, осуществляющий региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления указанного регионального государственного контроля (надзора) и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а равно представление таких сведений и (или) документов не в полном объеме или недостоверных сведений. При этом размер административного штрафа составляет: для должностных лиц – от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; для юридических лиц – от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Указанные размеры административных штрафов не пересматривались с 2010 года и в настоящее время не позволяют в полной мере обеспечить реализацию задач, поставленных законодателем при установлении административной ответственности за нарушение сроков предоставления сведений и документов, необходимых для осуществления государственного

контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

По данной причине остается устойчивой тенденция привлечения к административной ответственности по части 4 статьи 14.28 КоАП РФ. Так, в 2018 году в Новосибирской области на 33 застройщика был наложен административный штраф на общую сумму 380 тысяч рублей; в Хабаровском крае на 23 застройщика – на общую сумму 596 тысяч рублей; в Ростовской области на 30 застройщиков – на общую сумму 1 223 тысячи рублей.

В целом по 13 субъектам Российской Федерации отмечается рост соответствующих административных правонарушений. Так в 2016 году в данной сфере было совершено 37 правонарушений, в 2017 году – 49 правонарушений.

В 2018 году в 48 субъектах Российской Федерации всего совершено 235 правонарушений.

Лица, деятельность которых связана с привлечением денежных средств для строительства, зачастую предпочитают не предоставлять сведения и документы, необходимые для осуществления регионального государственного контроля (надзора), при этом заплатив штраф в незначительном размере, чем быть привлеченными к ответственности за более серьезные правонарушения в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, которые могут быть выявлены контролирующим органом при рассмотрении таких документов (сведений).

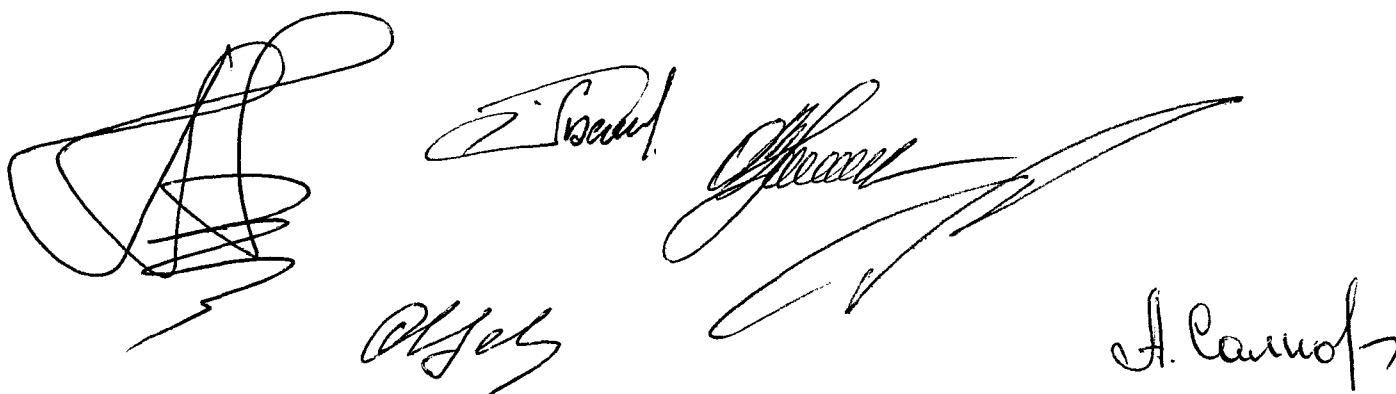
Таким образом, сложившаяся ситуация делает фактически невозможным осуществление контроля за привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Также следует отметить, что в случае предоставления документов может наступить ответственность в соответствии с частью 1 статьи 14.28

КоАП РФ за привлечение денежных средств граждан лицом, не имеющим в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на это права и (или) привлекающим денежные средства граждан в нарушение требований, установленных указанным законодательством, где предусмотрены более значительные размеры административных штрафов: в отношении должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; в отношении юридических лиц — от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

В целях осуществления эффективного контроля (надзора) в области долевого строительства суммы административных штрафов, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 14.28 КоАП, должны быть соразмерны и соответствовать тяжести противоправных действий и их последствий.

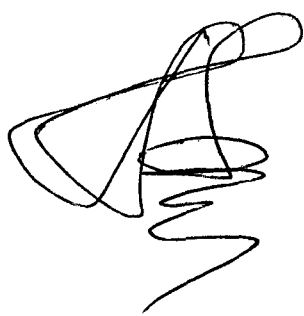
С учетом изложенного законопроектом предлагается увеличить размер административного штрафа, налагаемого в соответствии с частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ, и установить его в размере от десяти тысяч до двадцати пяти тысяч рублей в отношении должностных лиц и от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей в отношении юридических лиц.





**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28**  
**Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета Российской Федерации.



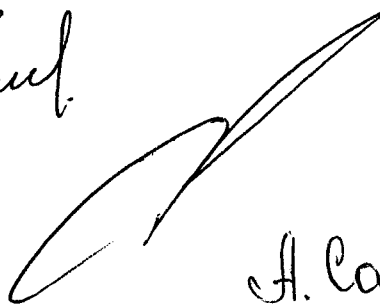
## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



Сусу



А. Савилов

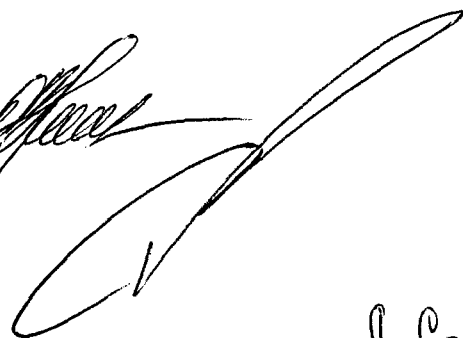
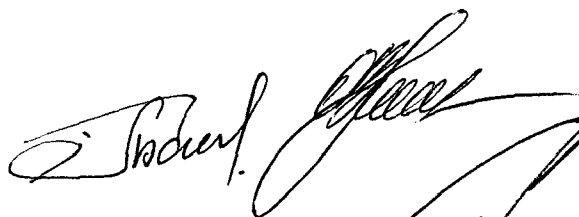
## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



Александр



А. Саинов