

**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

**Проект внес:**  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик:**  
(фамилия, имя, отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

---

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

06      02      2018  
(дата)      С.И.Грачев  
(подпись)

**Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области**  
(штамп канцелярии)  
«05» 02. 2018 № 23-01/632

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	Полухин А.В.		

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Кулагину Д.В., Совет (ассоциация) муниципальных образований Оренбургской области

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), [www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)  
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. -  
начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по  
собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31  
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания) изменения.

1. Статью 5 изложить в редакции:

«Статья 5. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципаль-

ного образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами».

2. В статье 14:

1) в подпункте «г» пункта 2 части 5 слова «результатов публичных слушаний» заменить словами «заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

2) часть 9 изложить в редакции:

«Проекты генерального плана и проекты, предусматривающие внесение изменений в генеральный план, подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. В статье 16:

1) пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

2) пункт 3 части 2 изложить в редакции:

«3) внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представление указанного проекта главе муниципального образования»;

3) дополнить частью 2.1 в редакции:

«2.1. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки при их проведении в проядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии со статьями 5.1, 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г.Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной  
деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в со-  
ответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изме-  
нений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законо-  
дательные акты Российской Федерации»)

Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в ряд федеральных законов вносятся изменения, направленные на повышение роли граждан и обеспечение равных возможностей участия всех категорий граждан в решении вопросов в сфере градостроительной деятельности, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В частности, Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) дополняется статьей 5.1, в которой определен порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом и другими федеральными законами.

В связи с этим законопроектом предлагается изложить в новой редакции статью 5 областного Закона, а также привести в соответствие с Федеральным законом отдельные нормы, устанавливающие порядок подготовки генеральных планов поселений, городских округов, порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Финансово-экономическое обоснование**  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности  
на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с  
Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Гра-  
достроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень  
нормативных правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной  
деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в  
соответствие с Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении  
изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления нормативных правовых актов Оренбургской области.

Принятие данного закона потребует изменения постановления Правительства Оренбургской области от 06.06.2016 № 389-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области».