

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

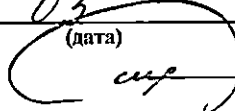
Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

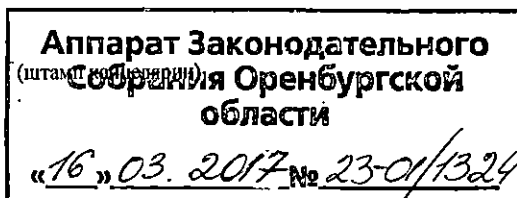
Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

20 03 2017
(дата)  О.И.Грачев
(подпись)



Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О
внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4
Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а
также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание) изменения.

1. В статье 3:

1) дополнить частью 5.1.1 в редакции:

«5.1.1. Уполномоченное лицо, указанное в части 5.1 настоящей статьи, обязано ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт»;

2) в пункте 1 части 6 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

3) в части 9:

а) после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) второе предложение исключить.

2. Часть 2 статьи 5 после слов «настоящей статьи» дополнить словами «в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены

решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

3. Статью 6 дополнить частью 4.1 в редакции:

«4.1 Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

4. Часть 2 статьи 7 изложить в редакции:

«2. Владелец специального счета обязан представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор следующие сведения:

1) о размере остатка средств на специальном счете (ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным);

2) размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета (ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным);

3) размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт (ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом);

4) размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт (ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом);

5) заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением их заверенных копий в течение месяца со дня заключения таких договоров».

5. В части 5 статьи 8 слова «принятое в период с 1 ноября 2014 года по 31 августа 2016 года, вступает в силу через два месяца, а принятое после 31 августа 2016 года - через два года» заменить словами «вступает в силу через один год».

6. В статье 16:

1) в части 5:

а) слова «в срок, указанный в части 4 настоящей статьи» исключить, слова «в течение одного месяца с даты истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи» заменить словами «в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи»;

б) дополнить абзацем вторым в редакции:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 1 статьи 17 настоящего Закона, принимается в порядке, установленном Правительством Оренбургской области»;

2) первое предложение части 6 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления».

7. Статью 18 дополнить частью 4 в редакции:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства».

8. В части 4 статьи 27:

1) после слов «с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными» дополнить словами «казенными»;

2) абзац четвертый признать утратившим силу.

9. В части 5 статьи 28 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

10. В статье 32:

1) часть 6 признать утратившей силу;

2) дополнить частью 6.1 в редакции:

«6.1. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и сроки, установленные Правительством Оренбургской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Законопроект разработан с целью приведения Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области) в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в целях уточнения отдельных положений Закона области.

Проект закона предусматривает сокращение двухлетнего срока вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете их многоквартирного дома до одного года.

Также проектом закона дополняется перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уточняется состав фонда капитального ремонта и сведения, которые владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора, изменяется порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, устанавливается порядок проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера за счет средств регионального оператора.

Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Оренбургской области.