

**СПРАВКА**

**о подготовке проекта закона Оренбургской области**

«О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

30.03.2018  
(дата)

О.Д. Димов  
(подпись)

**Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области**  
(штамп канцелярии)  
«29» 03. 2018 № 23-01/1679

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организа-  
ции местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законода-  
тельные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания) изменение.

Дополнить статьей 18.2 в редакции:

«Статья 18.2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области для каждого здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован.

Границы прилегающей территории определяются путем установления расстояния между зданием, строением, сооружением, границей земельного участка и границей прилегающей территории.

Расчет указанного расстояния, в том числе в случае наложения границ прилегающих территорий разных зданий, строений, сооружений, земельных участков друг на друга, осуществляется в соответствии с правилами благо-

устройства территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

3. Границы прилегающей к многоквартирному дому территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей к многоквартирному дому территории не могут быть включены:

а) земельные участки, находящиеся в собственности юридических и физических лиц;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) территории, включенные в состав границ иных прилегающих территорий;

2) при определении границ прилегающей к многоквартирному дому территории учитывается необходимость благоустройства территории и расположенных на ней объектов (многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства), используемых юридическими или физическими лицами, с учетом фактического использования территории;

3) при отсутствии ограничений, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, граница прилегающей к многоквартирному дому территории определяется по всему периметру соответствующего многоквартирного дома (при наличии ограждения – по всему периметру ограждения);

4) в случае наложения прилегающих территорий двух и более многоквартирных домов размер прилегающей территории для каждого многоквартирного дома в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ периметра каждого многоквартирного дома;

5) при наличии ограничений, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, границы прилегающих к многоквартирным домам территорий корректируются с учетом имеющихся ограничений».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 28 июня 2018 года.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной  
деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Фе-  
дерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федераль-  
ный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-  
сийской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» законопроектом предлагается дополнить Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» нормой, устанавливающей порядок определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территории муниципального образования.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень  
нормативных правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона  
«О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной  
деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием  
Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в  
Федеральный закон «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.