

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законо-
дательного Собрания области по собственности, природополь-
зованию и строительству

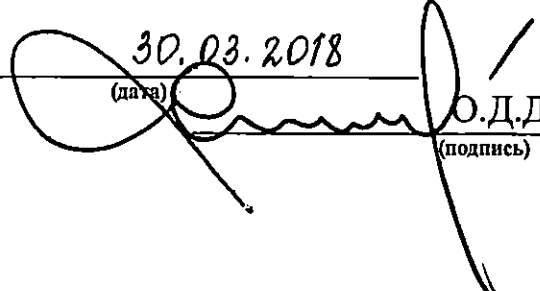
Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

30.03.2018
(дата)  О.Д. ДИМОВ
(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

(штамп канцелярии)

«29» 03. 2018 № 23-01/1694

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 12 декабря 2017 года, № 5600201712120012) изменения.

1. В статье 7:

1) в части 2:

а) в пункте 1 слова «1 февраля» заменить словами «12 января»;

б) в пункте 2 слова «1 февраля» заменить словами «12 января»;

в) в пункте 3 слово «25-го» заменить словом «10-го»;

г) в пункте 4 слова «25-го» заменить словом «10-го».

2) в части 3 слова «1 февраля» заменить словами «12 января», цифры «25» заменить цифрами «10».

2. В пункте 3 части 2 статьи 11 слова «на календарный год, в течение которого должен быть проведен такой ремонт» заменить словами «на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт».

3. В части 4 статьи 24:

1) абзац второй после слов «на меньший из следующих сроков» дополнить словами «но не более срока действия региональной программы капитального ремонта»;

2) абзац четвертый после слов «более 60 процентов» дополнить словами «и для многоквартирных домов в случае переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта».

4. В части 1 статьи 25 слова «попечительский совет, правление» заменить словами «попечительский совет, президиум».

5. Часть 4 статьи 27 изложить в редакции:

«4. Функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями на основании договора, заключенного региональным оператором с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями, в следующих случаях:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета;

принятие решения органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и капитальный ремонт общего имущества в котором необходимо провести в соответствии с региональной программой капитального ремонта, направленное региональному оператору».

6. В части 1 статьи 32 слова «рассматривается правлением» заменить словами «рассматривается президиумом».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Проект закона разработан по предложению НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» и направлен на повышение эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Оренбургской области (далее – капитальный ремонт).

Предлагается изменить сроки предоставления владельцем специального счета в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведений о размере остатка средств на специальном счете и размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета с 1 февраля на 12 января. Также изменяются сроки предоставления сведений о размере средств, начисленных и поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

Данные изменения обусловлены положениями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России», согласно которым органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации предоставляют отчеты о реализации региональных программ капитального ремонта ежемесячно до 15 числа.

Кроме того, проект закона предусматривает дополнительный случай, когда функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями, – принятие соответствующего решения органом местного самоуправления муниципального образования в отношении любого многоквартирного дома, расположенного на территории данного муниципального образования.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях повышения эффективности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в целях
повышения эффективности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Оренбургской области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.