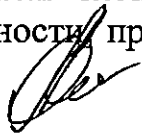


**СПРАВКА**  
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и актуализации перечней видов объектов регионального значения и видов объектов местного значения)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя, отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

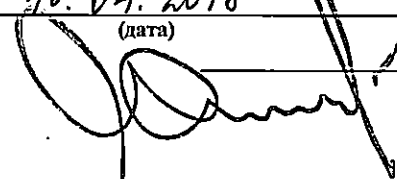
Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

\_\_\_\_\_

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

10.04.2018  
(дата)



О.Д.ДИМОВ  
(подпись)

**Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области**  
(штамп канцелярии)

«09» 04. 2018 № 23-01/2006

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и актуализации перечней видов объектов регионального значения и видов объектов местного значения)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 7 марта 2018 года, № 5600201803070026, № 5600201803070006) изменения.

1. В статье 2.1:

1) в части 2:

а) пункт 10 изложить в редакции:

«10) промышленность и агропромышленный комплекс, природные ресурсы»;

б) дополнить пунктом 14 в редакции:

«14) энергетика»;

- 2) пункт 5 части 3 изложить в редакции:  
«5) физическая культура, массовый спорт и отдых»;
- 3) в пункте 3 части 4 слово «связь» заменить словами «обеспечение связи».

2. Часть 3 статьи 7 изложить в редакции:

«3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения, относящиеся к видам объектов регионального значения, определенным приложением 1 к настоящему Закону».

3. В части 3 статьи 8:

- 1) пункт 1 изложить в редакции:  
«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Оренбургской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Оренбургской области на долгосрочный и среднесрочный периоды»;
- 2) дополнить пунктом 4 в редакции:  
«4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

4. Абзац четвертый части 4 статьи 9 после слов «документах территориального планирования Российской Федерации» дополнить словами «документах территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации».

5. В части 4 статьи 11:

- 1) абзац четвертый изложить в редакции:  
«учет в подготавливаемом проекте документа решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований Оренбургской области»;
- 2) абзац восьмой после слов «документах территориального планирования Российской Федерации» дополнить словами «документах территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации».

6. В статье 14:

- 1) абзац четвертый части 4 после слов «документах территориального планирования Российской Федерации» дополнить словами «документах территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации»;

2) подпункт «а» пункта 2 части 5 дополнить абзацем третьим в редакции: «схеме территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации».

7. Статью 15 дополнить частью 2.1 в редакции:

«2.1. Реализация схемы территориального планирования Оренбургской области и иного субъекта (иных субъектов) Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, определенных частью 2.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

8. В приложении 1 к Закону:

1) пункт 1 изложить в редакции:

«1. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области транспорта (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

железнодорожные пути необщего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями, и объекты, связанные с организацией обслуживания населения железнодорожным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения;

аэропорты (аэродромы), вертолетные площадки, аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, посадочные площадки гражданской авиации;

приаэродромные территории, установленные в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), автовокзалы, автозаправочные станции и иные объекты, связанные с организацией обслуживания населения автомобильным транспортом»;

2) пункт 2 дополнить абзацем в редакции:

«территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

3) абзац первый пункта 3 изложить в редакции:

«3. К видам объектов регионального значения Оренбургской области в области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены»;

4) абзац первый пункта 4 изложить в редакции:

«4. К видам объектов регионального значения Оренбургской области в сфере здравоохранения и социального обеспечения относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены»;

5) в пункте 5:

а) абзац второй изложить в редакции:

«спортивные сооружения, предназначенные для реализации областных программ и проектов в области физической культуры и спорта, проведения

официальных областных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий»;

б) дополнить абзацами в редакции:

«туристско-рекреационные кластеры;

объекты, предназначенные для размещения туристских информационных центров;

иные объекты областного значения, необходимые для развития туризма в Оренбургской области»;

б) пункт 6 дополнить абзацем в редакции:

«территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений регионального значения»;

7) в пункте 7:

а) в абзаце первом слово «связи» исключить;

б) абзацы третий, пятый признать утратившими силу;

в) дополнить абзацем в редакции:

«объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе твердых коммунальных отходов) и включенные в территориальную схему обращения с отходами Оренбургской области»;

8) в пункте 8:

а) абзац первый изложить в редакции:

«8. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области промышленности и агропромышленного комплекса, природных ресурсов»;

б) дополнить абзацами в редакции:

«объекты, в которых (на территории которых) размещаются промышленные парки;

территории опережающего социально-экономического развития;

особые экономические зоны»;

9) пункт 9 изложить в редакции:

«9. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области природопользования и охраны окружающей среды:

особо охраняемые природные территории регионального значения;

лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

лесные участки в пределах земель лесного фонда, переданного Российской Федерацией для осуществления органами государственной власти Оренбургской области полномочий в сфере лесных отношений»;

10) дополнить пунктом 12 в редакции:

«12. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области энергетики:

сетевые электростанции, в том числе функционирующие на основе использования возобновляемых источников энергии, единичной установленной мощностью от 5 МВт и более, но не превышающие 100 МВт;

линии электропередачи напряжением 35 кВ, 110 кВ;

подстанции напряжением 35 кВ, 110 кВ»;

11) дополнить пунктом 13 в редакции:

«13. Зоны с особыми условиями использования территорий».

9. В приложении 2 к Закону:

1) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Виды объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, размещаемые вне границ населенных пунктов и не относящиеся к объектам федерального и объектам регионального значения;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) абзац первый пункта 3 изложить в редакции:

«3. К видам объектов местного значения муниципального района в области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены»;

3) в пункте 4:

а) в абзаце первом слова «физической культуры и массового спорта» заменить словами «физической культуры, массового спорта и отдыха»;

б) абзац второй изложить в редакции:

«здания и сооружения, предназначенные для реализации районных программ и проектов в области физической культуры и спорта, проведения районных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий»;

в) дополнить абзацем в редакции:

«объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах муниципального района»;

4) в абзаце втором пункта 5 слово «связи» исключить;

5) пункт 6 дополнить абзацами в редакции:

«объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

особые экономические зоны»;

б) пункт 7 дополнить абзацем в редакции:

«территории объектов культурного наследия»;

7) в пункте 9:

а) в абзаце втором слова «расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации» заменить словами «расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации, лесничества, лесопарки»;

б) дополнить абзацами в редакции:

«лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального района, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

особо охраняемые природные территории местного значения»;

8) дополнить пунктом 11 в редакции:

«11. Зоны с особыми условиями использования территорий».

10. В приложении 3 к Закону:

1) пункт 1 дополнить абзацем в редакции:

«объекты дорожного сервиса, присоединенные к автомобильным дорогам местного значения (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, станции технического обслуживания, подобные объекты)»;

2) пункт 2 дополнить абзацем в редакции:

«территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

3) абзац первый пункта 3 изложить в редакции:

«3. К видам объектов местного значения поселения, городского округа в области образования относятся объекты, предназначенные для размещения, либо объекты, в которых размещены»;

4) в пункте 4:

а) абзац третий после слов «городских официальных» дополнить словом «физкультурных»;

б) дополнить абзацем в редакции:

«объекты, необходимые для организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей, расположенные в границах поселения, городского округа»;

5) пункт 5 дополнить абзацами в редакции:

«территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии»;

б) абзац второй пункта 6 изложить в редакции:

«объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения муниципального района»;

7) пункт 8 дополнить абзацами в редакции:

«объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

особые экономические зоны»;

8) абзац второй пункта 9 после слов «объекты культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, городского округа» дополнить словами «и их территории»;

9) пункт 10 дополнить абзацами в редакции:

«лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, находящиеся на территории поселения, городского округа;

особо охраняемые территории местного значения, находящиеся на территории поселения, городского округа»;

10) в пункте 11:



- а) в абзаце первом слово «связи» заменить словами «обеспечения связи»;
- б) абзац третий изложить в редакции:  
«объекты, предназначенные для предоставления услуг связи»;
- 11) дополнить пунктом 13 в редакции:  
«13. Зоны с особыми условиями территорий».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и актуализации перечней видов объектов регионального значения и видов объектов местного значения)

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) предусмотрена возможность подготовки документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу.

Предлагаемые законопроектом изменения в областной Закон связаны с установленной Федеральным законом необходимостью учитывать документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации при подготовке схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов.

Законопроектом также уточняется содержание текстовой части обосновывающих материалов к проекту схемы территориального планирования Оренбургской области.

В связи с тем что в соответствии с Федеральным законом перечень областей, к которым относятся объекты регионального значения, подлежащие отображению в схемах территориального планирования субъекта Российской Федерации, дополнен областью энергетики, законопроектом определяются виды объектов регионального значения в указанной области.

Также предлагается актуализировать перечни видов объектов регионального значения и видов объектов местного значения исходя из практики правоприменения данных норм областного Закона.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений  
в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности  
на территории Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с  
Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законода-  
тельные акты Российской Федерации» и актуализации перечней видов объ-  
ектов регионального значения и видов объектов местного значения)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень  
нормативных правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной  
деятельности на территории Оренбургской области» (в части приведения в  
соответствие с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении  
изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации» и актуализации перечней  
видов объектов регионального значения и видов объектов местного  
значения)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.