

## СПРАВКА

### о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части актуализации норм, регулирующих процесс приватизации государственного имущества Оренбургской области и формирования залогового фонда Оренбургской области)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

18.04.2018  
(дата)

С.И.Грачев  
(подпись)

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«12» 04. 2018 № 23-01/2131

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.		
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в части актуализации норм, регулирующих процесс приватизации государственного имущества Оренбургской области и формирования залогового фонда Оренбургской области)

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 9 июля 2004 года, 2 июня 2006 года, 10 октября 2009 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 9 февраля, 8 марта, 19 июля 2012 года, 11 июля 2013 года, 20 марта 2014 года, 27 августа 2015 года, 19 мая, 3 ноября 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2004, восемнадцатое заседание; 2006, второе заседание; 2009, тридцатое заседание; 2011, сорок шестое, шестое, восьмое заседания; 2012, одиннадцатое, четырнадцатое заседания; 2013, двадцать третье заседание) изменения.

1. Абзац первый статьи 2 изложить в редакции:

«Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного имущества».

2. В пункте 3 части 5 статьи 5 слова «в том числе земельных участков» заменить словами «в том числе земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости».

3. Статью 13 изложить в редакции:

«Статья 13. Гарантии трудовых прав работников хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации

Гарантии трудовых прав работников хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации, определены федеральным законодательством о труде и приватизации».

4. В статье 22 слова «Законами Оренбургской области «Об управлении государственной собственностью Оренбургской области» и» заменить словами «Законом Оренбургской области».

5. В статье 23 слова «Законами Оренбургской области «Об управлении государственной собственностью Оренбургской области» и» заменить словами «Законом Оренбургской области».

6. Часть 1 статьи 25 изложить в редакции:

«1. К отношениям, не урегулированным настоящим Законом, возникающим при приватизации государственного имущества, и связанным с ними отношениям по управлению государственным имуществом применяются нормы Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иных федеральных нормативных правовых актов».

## Статья 2

Внести в Закон Оренбургской области от 6 сентября 2011 года № 399/83-V-ОЗ «О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 13 сентября 2011 года, 20 марта 2014 года, 8 сентября 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, пятое заседание) изменения.

1. Статью 2 изложить в редакции:

«Статья 2. Правовая основа управления и формирования залогового фонда Оренбургской области

Правовую основу управления и формирования залогового фонда Оренбургской области составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральный закон «О рынке ценных бумаг», другие федеральные законы, Устав (Основной Закон) Оренбургской области, настоящий Закон и иные нормативные правовые акты Оренбургской области».

2. В статье 5:

1) в пункте 2 слово «законом» заменить словами «федеральным законом»;

2) пункт 3 изложить в редакции:

«3) государственные учреждения Оренбургской области – в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в пределах, установленных федеральным законом, в соответствии с целями их деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено федеральным законом, с согласия уполномоченного органа».

3. Статью 6 изложить в редакции:

«Статья 6. Залогодержатель областного имущества

Залогодержателем областного имущества является кредитор или заимодавец по обеспеченному залогом обязательству, который имеет право в случае неисполнения заемщиком данного обязательства получить в уста-

новленном федеральным законодательством порядке удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.

В случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством, требование залогодержателя может быть удовлетворено путем передачи предмета залога залогодержателю, а также иным способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации».

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской об-  
ласти» (в части актуализации норм, регулирующих процесс приватизации госу-  
дарственного имущества Оренбургской области и формирования залогового фон-  
да Оренбургской области)

Законопроектом предлагается актуализировать отдельные нормы Закона Оренбургской области от 28 июня 2004 года № 1278/197-III-ОЗ «О приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Оренбургской области» (далее – областной Закон о приватизации) и Закона Оренбургской области от 6 сентября 2011 года № 399/83-V-ОЗ «О залоговом фонде Оренбургской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

Необходимость актуализации обоснована в частности признанием утратившими силу Закона Российской Федерации от 29 мая 1992 года № 2872-1 «О залоге» и Закона Оренбургской области от 20 ноября 2001 года № 363/346-II-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Оренбургской области».

Также нормы, регулирующие отношения, связанные с порядком формирования и управления залоговым фондом Оренбургской области, приводятся в соответствие со статьями 296 и 334 Гражданского кодекса Российской Федерации, а статьи 5 и 13 областного Закона о приватизации – в соответствие со статьями 3 и 17 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской  
области» (в части актуализации норм, регулирующих процесс приватизации  
государственного имущества Оренбургской области и формирования залогового  
фонда Оренбургской области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень  
нормативных правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской  
области» (в части актуализации норм, регулирующих процесс приватизации  
государственного имущества Оренбургской области и формирования залогового  
фонда Оренбургской области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Оренбургской области.