



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

22 марта 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 17 марта 2003 года № 118/16-III-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 марта 2003 года, 24 января 2004 года, 27 января, 24 марта 2006 года, 19 мая 2007 года, 19 июля, 27 сентября, 22 ноября 2008 года, 4 апреля, 10 октября 2009 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 31 мая 2011 года, 15 ноября 2012 года, 7 ноября 2013 года, 22 мая, 13 ноября 2014 года, 12 марта, 5 ноября 2015 года, 30 июня 2016 года, 6 июля, 16 ноября, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, девятое, пятнадцатое заседания; 2005, тридцать третье заседание; 2006, тридцать пятое заседание; 2007, одиннадцатое заседание; 2008, двадцать первое, двадцать второе, двадцать третье заседания; 2009, двадцать седьмое, тридцатое заседания; 2010, сорок четвертое, сорок пятое заседания; 2011, третье заседание; 2012, шестнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070003, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100015, № 5600202003240004, 28 июня 2021 года, № 5600202106280004; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orgb.ru), 23 марта 2020 года, 3 ноября 2021 года, 1 марта 2022 года, 26 октября 2022 года, 27 октября 2022 года) изменения.

1. Статью 6 изложить в редакции:

«Статья 6. Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации

Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляется по основаниям и в порядке, установленном статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Дополнить статьей 6.1 в редакции:

«Статья 6.1. Принудительное изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Принудительное изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством.».

3. В статье 7:

1) в абзаце втором части 2 слова «на срок до трех лет» заменить словами «на срок до пяти лет»;

2) часть 8 в редакции:

«8. Передача арендованного земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, являющимися арендаторами земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».» изложить в редакции:

«9. Передача арендованного земельного участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, являющимися арендаторами земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».».

4. Статью 8 дополнить частью 4.1 в редакции:

«4.1. Собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рам-

ках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.».

5. Часть 1 статьи 11 изложить в редакции:

«1. Определить уполномоченным органом на совершение сделок с земельными участками и земельными долями из земель сельскохозяйственного назначения, в которой одной из сторон является Оренбургская область, министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, а уполномоченным органом по изъятию у собственников земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по основаниям, установленным статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», – министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

30 марта 2023 года

№ 713/284-VII-ОЗ



Д.В.Паслер