



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 февраля 2020 года № 2162

г. Оренбург

О законодательной инициативе по внесению проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статью 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения норм, освобождающих собственников жилых помещений в многоквартирных домах от участия в содержании прилегающей территории»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Оренбургской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статью 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения норм, освобождающих собственников жилых помещений в многоквартирных домах от участия в содержании прилегающей территории».
2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Сухарева И.Н. быть официальным представителем Законодательного Собрания Оренбургской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Заварзина В.М., Мищерякова Ю.Н., Катасонова С.М., Романенко Р.Ю., Сухарева И.Н. поддержать указанный законопроект.

4. Направить данное постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области



С.И.Грачев

Проект  
Внесен Законодательным  
Собранием Оренбургской  
области

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статью 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения норм, освобождающих собственников жилых помещений в многоквартирных домах от участия в содержании прилегающей территории

#### Статья 1

Внести в статью 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2018, № 1, 47) изменение.

В пункте 13 части 2 исключить слова «(за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)».

#### Статья 2

Внести в статью 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 47) изменение.

В части 9 исключить слова «(за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)».

Пояснительная записка  
к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статью 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статью 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения норм, освобождающих собственников жилых помещений в многоквартирных домах от участия в содержании прилегающей территории»

Действующей редакцией пункта 13 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) установлено, что правила благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) могут регулировать вопрос участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Указанная норма ставит собственников, которые надлежащим образом оформили земельный участок под многоквартирным домом (далее – МКД) площадью большей, чем занимает сам МКД и необходим для его использования (эксплуатации) и обслуживания, в неравное положение с теми собственниками, которые оформили данный участок по границам самого МКД или вообще не оформили, поскольку последние освобождаются от бремени содержания территории, которой фактически пользуются. К тому же данная норма стимулирует последних не оформлять вообще земельный участок или оформлять его исключительно по границам МКД.

Частью 9 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплена аналогичная норма, согласно которой собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, освобождены от участия, в том числе финансового, в содержании прилегающих территорий.

Учитывая изложенное, законопроектом предлагается исключить из содержания статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ и из статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации положения, освобождающие собственников, которые не оформили земельный участок под МКД или оформили его по границам дома, от участия в содержании прилегающей территории, тем самым предоставив муниципальным образованиям право закреплять в правилах благоустройства единую для всех собственников обязанность участвовать в содержании прилегающей территории.

Финансово-экономическое обоснование  
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 45.1  
Федерального закона «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации» и в статью 55.25  
Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения норм,  
освобождающих собственников жилых помещений в многоквартирных домах  
от участия в содержании прилегающей территории»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 45.1  
Федерального закона «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации» и в статью 55.25  
Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения норм,  
освобождающих собственников жилых помещений в многоквартирных домах  
от участия в содержании прилегающей территории» не потребует  
дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статью 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения норм, освобождающих собственников жилых помещений в многоквартирных домах от участия в содержании прилегающей территории»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статью 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения норм, освобождающих собственников жилых помещений в многоквартирных домах от участия в содержании прилегающей территории» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.