



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

17 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 декабря 2017 года, № 5600201712280028) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области».

2. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон направлен на разграничение полномочий органов государственной власти Оренбургской области по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области (далее – граждане – участники долевого строительства).».

3. Статью 2 изложить в редакции:

«Статья 2. Правовая основа организации деятельности органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства

Правовую основу организации деятельности органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о долевом строительстве), Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», другие нормативные правовые акты Российской Федерации, настоящий Закон, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Оренбургской области.».

4. В статье 3:

1) наименование статьи изложить в редакции:

«Статья 3. Полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства»;

2) в абзаце первом части 1 слова «участников долевого строительства многоквартирных домов:» заменить словами «граждан – участников долевого строительства:»;

3) в части 2:

а) в абзаце первом слова «участников долевого строительства многоквартирных домов:» заменить словами «граждан – участников долевого строительства:»;

б) дополнить абзацами вторым, третьим в редакции:

«установление порядка формирования и ведения реестра проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области;

установление порядка формирования и ведения реестра земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства:»;

в) в абзаце втором слова «участников долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «граждан – участников долевого строительства»;

г) в абзаце третьем слова «гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан:» заменить словами «гражданам – участникам долевого строительства:»;

д) в абзаце четвертом слова «граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в реестр пострадавших граждан,» заменить словами «граждан – участников долевого строительства:»;

е) в абзаце пятом слова «граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков,» заменить словами «граждан – участников долевого строительства»;

4) в части 3:

а) абзац первый изложить в редакции:

«3. Орган исполнительной власти Оренбургской области, реализующий полномочия по региональному государственному контролю (надзору) в об-

ласти долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, осуществляет:»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

в) в абзаце третьем слова «участниками долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «гражданами – участниками долевого строительства»;»;

г) в абзаце четвертом слова «участникам долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «гражданам – участникам долевого строительства»;»;

д) в абзаце пятом слова «участников долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «граждан – участников долевого строительства»;»;

5) дополнить частью 3.1 в редакции:

«3.1. Орган исполнительной власти Оренбургской области, реализующий полномочия в сфере строительства:

обеспечивает реализацию полномочий Правительства Оренбургской области по защите прав граждан – участников долевого строительства;

формирует и ведет реестр проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области, реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства, план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства.»;

б) часть 4 признать утратившей силу.

Статья 2

Внести в статью 2 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 7 марта 2018 года, № 5600201803070029, 28 апреля 2018 года, № 5600201804280026; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (<http://www.pravo.orb.ru>), 1 июля 2019 года) изменение.

В пункте 6 слова «граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;» заменить словами «граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области;».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Д.В.Паслер

29 июня 2020 года
№ 2357/631-VI-ОЗ