



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

27 февраля 2020 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 18 марта 2013 года № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 21 марта, 19, 26 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года, 29 декабря 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 мая 2017 года, № 5600201705050007, 14 марта 2019 года, № 5600201903140001) изменения.

1. В статье 1:

1) в абзаце первом части 1 слова «однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Оренбургской области по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в соответствующем населенном пункте.» заменить словами «на территории Оренбургской области однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в соответствующем населенном пункте.»;

2) дополнить частью 4.1 в редакции:

«4.1. По договору найма специализированного жилого помещения лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, предоставляются жилой дом или квартира, соответствующие санитарным и техническим требованиям,

благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Жилые помещения предоставляются по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Уровень износа жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположена предоставляемая квартира, не должен превышать 30 процентов.

С учетом конструктивных и технических параметров жилого помещения, предоставляемого в соответствии с абзацем первым части 1 настоящей статьи, жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления, но не более чем в два раза, если на территории муниципального образования отсутствует жилое помещение общей площадью, установленной абзацем первым настоящей части.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.».

2. В статье 3:

1) абзац первый изложить в редакции:

«Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с абзацем первым части 1 статьи 1 настоящего Закона, составляет пять лет.»;

2) первое предложение абзаца третьего дополнить словами «в отношении этого жилого помещения.».

## Статья 2

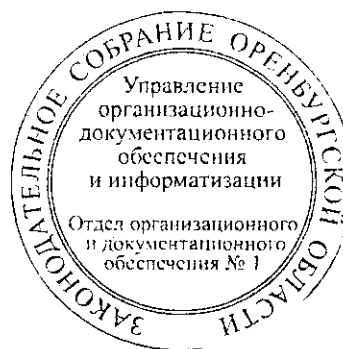
Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

12 марта 2020 года

№ 2164/570-VI-ОЗ



Д.В.Паслер