



# ЗАКОН

## ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным  
Собранием области

4 августа 2021 года

#### Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 7 марта 2018 года, № 5600201803070006, № 5600201803070026, 28 апреля 2018 года, № 5600201804280014, 3 июля 2018 года, № 5600201807030005, 29 октября 2018 года, № 5600201810290035, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260011, 12 марта 2020 года, № 5600202003120004, № 5600202003120007, 28 июня 2021 года, № 5600202106280007; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 1 июля 2019 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года) изменения.

1. Статью 4 изложить в редакции:

«Статья 4. Полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности

Полномочия органов государственной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Оренбургской обла-

сти «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

2. В статье 6:

1) в части 4 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) в части 8 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В статье 11 слова «глава администрации» в соответствующих числе и падеже заменить словами «глава местной администрации» в соответствующих числе и падеже.

4. Статью 13 после слов «Правительства Оренбургской области» дополнить словами «, уполномоченного органа».

5. В статье 14:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа либо органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (далее – уполномоченный орган).

Указанное решение может приниматься:

как проявление инициативы главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа, уполномоченного органа, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Оренбургской области, главе местной администрации муниципального района, в состав которого входит поселение, главам местных администраций поселений, главам местных администраций городских округов, главам местных администраций муниципальных районов, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от Правительства Оренбургской области, главы местной администрации муниципального района, глав местных администраций поселений, глав местных администраций городских округов, имеющих общую границу с поселением, городским округом.

Предложения главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа, уполномоченного органа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться Правительству Оренбургской области, главам местных администраций

соответствующих муниципальных образований после принятия решения о подготовке проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.»;

2) в части 4:

а) абзац первый изложить в редакции:

«4. Органы, ответственные за подготовку соответственно проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, обеспечивают:»;

б) в абзаце втором слово «муниципального» исключить;

3) в части 6:

а) в абзаце первом слова «глава администрации поселения, глава администрации городского округа» заменить словами «глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа, уполномоченный орган»;

б) в абзаце пятом второе предложение исключить;

4) части 7, 8 изложить в редакции:

«7. Подготовленный проект генерального плана направляется соответственно главе местной администрации поселения, городского округа, уполномоченному органу.

8. Глава местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченный орган обеспечивают размещение проекта генерального плана на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, и его согласование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

5) часть 10 изложить в редакции:

«10. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом. Генеральный план подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования. Размещению подлежат положения генерального плана, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в Правительство Оренбургской области.»;

б) часть 11 после слов «представительного органа местного самоуправления городского округа» дополнить словами «, уполномоченного органа»;

7) в части 12 слова «к главе администрации поселения, главе администрации городского округа» заменить словами «к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа, в уполномоченный орган».

5. Статью 16 изложить в редакции:

«Статья 16. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе местной администрации поселения, городского округа, уполномоченном органе.

Комиссия формируется на основании постановления главы местной администрации поселения, городского округа, решения уполномоченного органа и осуществляет свою деятельность в соответствии с положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченным органом.

2. Комиссия:

1) обеспечивает подготовку проекта правил землепользования и застройки;

2) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представляет указанный проект главе местной администрации соответствующего муниципального образования, руководителю уполномоченного органа;

3) осуществляет подготовку заключения по поступившим предложениям о внесении изменения в правила землепользования и застройки и направляет это заключение главе местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченному органу, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3–6 части 2 и частями 3<sup>1</sup>, 3<sup>3</sup> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки при их проведении в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 28 и частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Комиссия формируется на основе предложений заинтересованных лиц в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

Общее число членов Комиссии должно составлять не менее пяти человек.

5. В состав Комиссии входят руководители (заместители руководителей) структурных подразделений местной администрации поселения, городского округа, обладающих полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки, уполномоченного органа.

В состав Комиссии включаются также:

депутаты представительного органа местного самоуправления и депутаты Законодательного Собрания Оренбургской области, избранные по соответствующим одномандатным избирательным округам (по согласованию);

представители предприятий, учреждений и общественных организаций.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, органов местного самоуправления, в том числе муниципального района, в состав которого входит поселение.

6. Персональный состав Комиссии и регламент ее работы устанавливаются нормативным правовым актом главы местной администрации поселения, городского округа, уполномоченного органа.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

18 августа 2021 года  
№ 2977/829-VI-ОЗ



Д.В.Паслер