



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 сентября 2014 года № 2564

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки».
2. Направить указанный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области



С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, И О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ

Принят Законодательным
Собранием области

24 сентября 2014 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее – жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), расположенных на территории Оренбургской области, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки), а также порядок включения указанных граждан в эти списки.

2. Условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формирование списков осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом, на основании заявлений о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, относящихся к категориям граждан и имеющих основания для включения в списки в соответствии с федеральным законодательством (далее – граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса).

Статья 2. Полномочия Губернатора Оренбургской области, органов государственной власти Оренбургской области

1. Законодательное Собрание Оренбургской области:

1) принимает законы Оренбургской области, регулирующие отношения в сфере формирования списков в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и Уставом (Основным Законом) Оренбургской области;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Оренбургской области в сфере формирования списков.

2. Губернатор Оренбургской области определяет уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий формирование и ведение сводного реестра граждан, включенных в списки в соответствии с требованиями настоящего Закона (далее – уполномоченный орган).

3. Правительство Оренбургской области:

1) утверждает форму и порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования, а также в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на территории муниципального образования, и граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципального образования (далее – муниципальный реестр);

2) утверждает форму, а также порядок формирования и ведения сводного реестра граждан из числа определенных в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования такими земельными участками или их аренды для строительства жилья экономического класса (далее – списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса), а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда на территории Оренбургской области (далее – сводный реестр);

3) утверждает форму согласия гражданина на приобретение жилья экономического класса;

4) утверждает порядок предоставления содержащихся в сводном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления городских, сельских поселений и городских округов на территории Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления):

- 1) осуществляют прием и регистрацию заявлений граждан, имеющих право на включение в списки, на территории муниципального образования;
- 2) организуют информирование жителей муниципального образования о порядке и условиях включения граждан в списки;
- 3) осуществляют прием и регистрацию согласий граждан на приобретение жилья экономического класса на территории муниципального образования;
- 4) осуществляют формирование списков (в том числе списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса) по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099, а также вносят изменения в такие списки;
- 5) осуществляют ведение муниципального реестра, предоставляют выписки из такого реестра в соответствии с порядком его ведения;
- 6) осуществляют опубликование утвержденных списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также внесенных в них изменений в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 7) направляют в уполномоченный орган утвержденные списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также внесенные в них изменения, в целях формирования сводного реестра;
- 8) направляют утвержденные списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также внесенные в них изменения на размещение на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Главы муниципальных образований городских, сельских поселений, городских округов Оренбургской области (далее – глава муниципального образования):

- 1) утверждают списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, и вносят в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;
- 2) определяют официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию утвержденные списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также внесенные в них изменения;
- 3) определяют уполномоченное структурное подразделение либо должностное лицо органа местного самоуправления, осуществляющее ведение учета граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

Статья 4. Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

1. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, осуществляется органом местного самоуправ-

ления на основании заявлений граждан о включении в указанные списки (далее – заявление).

2. В целях включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, граждане (их представители) подают заявление о включении по установленной форме (приложение 1 к настоящему Закону) в письменном виде или в форме электронного документа в орган местного самоуправления по месту своего жительства или основного места работы либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронном виде заявителем соблюдаются требования, установленные федеральным законодательством в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

3. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личности гражданина (представителя) и членов его семьи и подтверждающих родственные отношения (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, судебные решения);

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);

3) согласие на обработку персональных данных;

4) справка с места регистрации о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших за собой право пользования жилым помещением, выдаваемая соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом и другими эксплуатационными организациями;

5) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) копия технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер);

7) документы, подтверждающие отнесение гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а именно:

а) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете, – справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка ор-

гана местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете;

б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения – копия заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания, полученная заявителем в установленном порядке;

в) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий (далее – программы) и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – копии документов, выданных уполномоченными на реализацию программ исполнительных органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, подтверждающие участие граждан в программах, а также их право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) для граждан, имеющих трех и более детей, – копии свидетельств о рождении детей, а также их паспортов при достижении ими возраста 14 лет, решений суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельств об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленных (удочеренных) детей) – для усыновителей (удочерителей);

д) для граждан, имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, – копии свидетельств о рождении детей, а также их паспортов при достижении ими возраста 14 лет, решений суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельств об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленных (удочеренных) детей) – для усыновителей (удочерителей);

е) для граждан – участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – копия уведомления федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;

ж) для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы, – копия трудовой книжки;

з) для граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных медицинских организациях, организациях культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, – копия трудовой книжки, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

и) для граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – копия трудовой книжки, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

к) для граждан, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – копия трудовой книжки, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

л) для граждан, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – копия трудовой книжки, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

м) для граждан, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах «з», «и», «л» настоящего пункта, является основным местом работы, – копия трудовой книжки, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

н) для граждан, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в подпунктах «и» – «м» настоящего пункта, является основным местом работы, – копия трудовой книжки, копия устава (положения) указан-

ной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации.

4. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Закону относятся лица, категории которых определены статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Копии документов, предусмотренных пунктами 1, 5, 6 и подпунктами «б» – «н» пункта 7 части 3, представляются одновременно с их подлинниками. После проверки соответствия подлинникам копии документов заверяются должностным лицом, осуществляющим прием документов. Подлинник документа подлежит возврату гражданину.

Ответственность за достоверность представленных документов возлагается на гражданина.

К документам и сведениям, необходимым для включения в списки, запрашиваемым по межведомственным запросам органом местного самоуправления, относятся выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества и о переходе прав на объекты недвижимого имущества.

5. Органом местного самоуправления по межведомственным запросам самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для включения в списки, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

6. Заявление регистрируется органом местного самоуправления по времени подачи (поступления) заявления в книге регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (приложение 2 к настоящему Закону).

7. Гражданину, подавшему (направившему) заявление и прилагаемые к нему документы, выдается (направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении) расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом местного самоуправления, а также с указанием перечня документов, которые будут запрошены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.

8. С учетом документов, представленных гражданином и (или) полученных по межведомственным запросам, орган местного самоуправления осуществляет проверку обоснованности включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

К числу подлежащих проверке сведений относятся:

сообщенная гражданином и членами его семьи информация о составе семьи;

информация о месте жительства гражданина и членов его семьи;

сведения о жилых помещениях, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;

информация об основном месте работы гражданина;

иные сведения, подтверждающие право граждан на приобретение жилья экономического класса.

С целью проверки сведений орган местного самоуправления имеет право направлять запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, другие органы, учреждения, предприятия и организации.

9. По результатам проведенной проверки заявления гражданина и представленных или полученных по межведомственным запросам документов, необходимых для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления не позднее чем через двадцать календарных дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, принимает решение о включении в списки либо об отказе во включении в списки. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.

10. Орган местного самоуправления не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения по результатам рассмотрения выдает или направляет (заказным письмом, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении) гражданину, подавшему соответствующее заявление, уведомление о включении в списки (приложение 3 к настоящему Закону) или об отказе во включении в списки. В случае представления гражданином заявления о включении в списки через многофункциональный центр документ, подтверждающий принятие решения, направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан гражданином, подающим заявление о принятии на учет.

Статья 5. Отказ во включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и исключение из списка

1. Отказ во включении в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, допускается в случаях, если:

не представлены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, а также если представлены неполные или недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в указанные списки;

из представленных документов следует, что гражданин не может быть отнесен ни к одной из установленных категорий граждан и (или) не имеет установленных оснований для включения в списки;

ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для включения граждан в списки, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документов или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан быть включенными в списки.

2. Решение об отказе во включении в списки должно содержать основания такого отказа, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

3. Решение об отказе во включении в списки может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

4. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

5. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления, в котором принято заявление, об изменениях указанных сведений.

6. Исключение граждан из списка осуществляется в случае:
подачи ими по месту учета заявления об исключении из списка;
смерти гражданина, включенного в список, или объявления судом его умершим;

утраты ими оснований, дающих им право на включение в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в списки, а также неправомερных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о включении в список.

7. Решение об исключении из списка граждан должно быть принято органом местного самоуправления не позднее чем в течение пятнадцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения, и должно содержать основания исключения из списка, предусмотренные частью 6 настоящей статьи.

8. Решение об исключении из списка выдается или направляется гражданам, в отношении которых принято такое решение, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано указанными гражданами в судебном порядке.

Статья 6. Формирование списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, и внесение изменений в эти списки

1. Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, формируются органами местного самоуправления из числа граждан, включенных в списки в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, по дате подачи (поступления) заявления.

2. Согласие гражданина приобрести жилье экономического класса оформляется в письменном виде с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, которое он согласен приобрести, по форме, утвержденной Правительством Оренбургской области.

3. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), орган местного самоуправления вправе включать граждан в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, в следующей очередности:

1) в первую очередь включаются граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Законом Оренбургской области от 13.07.2007 № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области»;

3) в третью очередь включаются граждане, имеющие трех и более детей;

4) в четвертую очередь включаются граждане, не указанные в пунктах 1–3 настоящей части, включенные органом местного самоуправления в списки в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

4. Очередность включения в списки граждан, относящихся к одной очереди из предусмотренных пунктами 1–4 части 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с датой и временем поступления заявления о включении в списки, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи.

5. Граждане, среднедушевой доход которых не превышает шести прожиточных минимумов и которые относятся к категориям в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 1–4 части 3 настоящей статьи, имеют первоочередное право на включение в список.

6. Глава муниципального образования утверждает списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, в срок после утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) до даты выдачи разрешения на строительство указанных объектов капитального строительства.

7. Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, в течение трех рабочих дней после их утверждения или внесения в него изменений в соответствии со статьей 16.6 Федерального закона направляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган в целях формирования сводного реестра.

8. Утвержденные главой муниципального образования списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляются на размещение на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения указанных списков или внесенных в них изменений.

9. До истечения сроков, предусмотренных частью 34 статьи 16.6 Федерального закона, главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденные им списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, в части сведений о персональном составе граждан, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи или договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:

- 1) поступление заявления гражданина об исключении его из списков;
- 2) смерть гражданина, включенного в списки;
- 3) замена гражданина, исключенного из списков, в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей части, другим гражданином, заявление которого учтено в книге регистрации.

10. Изменения, вносимые в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляются на размещение на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений.

11. Сведения о гражданах, включенных в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса в соответ-

ствии с Федеральным законом, вносятся в муниципальный реестр, в сводный реестр в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

3 октября 2014 года

№ 2564/73I-У-03



Ю.А.Берг

Приложение 1
к Закону Оренбургской области
«О правилах формирования
списков граждан, имеющих
право на приобретение жилья
экономического класса, и о
порядке включения указанных
граждан в эти списки»
от 3 октября 2014 года
№ 2564/73I-V-03

Главе муниципального образования

(наименование муниципального
образования, инициалы и фамилия главы)

от гражданина (ки)

_____,

(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу:

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в списки граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, в связи

с _____
(указать причину <*>)

Состав семьи _____ человек:

1. Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

2. Супруг(а) _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

3. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

4. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

5. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

6. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

7. _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения и степень родства)

Сообщаю, что мною может быть приобретено в соответствии с частью 6.9 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» жилое помещение экономического класса, отвечающее следующим характеристикам.

Тип жилого помещения:

(квартира, жилой дом, количество комнат)

Минимальная общая площадь жилого помещения:

(рассчитывается исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, которая может быть превышена не более чем на 18 кв. м общей площади жилого помещения)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подтверждаю, что не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и не реализовал(а) право на приобретение жилья экономического класса.

В случае, если в представленных мною сведениях и (или) документах произойдут изменения, обязуюсь представить документы, подтверждающие произошедшие изменения, в срок не позднее 15 календарных дней со дня возникновения таких изменений.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

<*> Указать категорию, к которой относится гражданин, из числа перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099.

Приложение 2
к Закону Оренбургской области
«О правилах формирования
списков граждан, имеющих
право на приобретение жилья
экономического класса, и о
порядке включения указанных
граждан в эти списки»
от 3 октября 2014 года
№ 2564/73I-Y-03

КНИГА

регистрации заявлений граждан о включении в списки граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса

по категории

(указать категорию в соответствии с перечнем отдельных категорий граждан, имеющих

право на приобретение жилья экономического класса, утвержденного постановлением

Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099)

Муниципальное образование _____

(наименование)

Начата « ____ » _____ 20__ г.

Окончена « ____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество	Адрес занимаемого жилого помещения	Реквизиты решения о включении в списки	Реквизиты сообщения гражданину о принятом решении	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 3
к Закону Оренбургской области
«О правилах формирования списков
граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономичес-
кого класса, и о порядке включения
указанных граждан в эти списки»
от 3 октября 2014 года
№ 2564/731-У-03

Куда _____

Кому _____

Уведомление

Согласно _____

(реквизиты решения главы муниципального образования)

Вы включены в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса, с составом семьи _____ человек(а):

1. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3. _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

по категории _____
(указать категорию в соответствии с перечнем отдельных категорий граждан, имеющих

_____ право на приобретение жилья экономического класса, утвержденного постановлением

_____ Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099)

Номер Вашего учетного дела – _____

(руководитель структурного
подразделения муниципального
образования или должностное
лицо, ответственное за учет)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.