



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят Законодательным  
Собранием области

24 ноября 2022 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности (далее – орган государственной власти Оренбургской области).

#### **Статья 2. Перераспределение отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области**

1. К полномочиям органа государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления сельских

поселений Оренбургского района Оренбургской области, указанных в приложении к настоящему Закону:

1) подготовка и утверждение генерального плана поселения, в том числе внесение в него изменений;

2) подготовка проекта правил землепользования и застройки поселений, утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений, а также образование комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, внесение в них изменений, установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;

4) подготовка и утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, установление порядка подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

5) принятие и реализация решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. К полномочиям органа государственной власти Оренбургской области относятся полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области по ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района, и представление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности, а также иные полномочия органов местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области в области градостроительной деятельности, не отнесенные настоящим Законом к полномочиям органа государственной власти Оренбургской области, осуществляются органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования

Оренбургский район Оренбургской области самостоятельно в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Статья 3. Срок, на который перераспределяются полномочия, предусмотренные настоящим Законом**

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным Губернатором Оренбургской области, и перераспределяются на срок до 1 января 2028 года.

**Статья 4. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом**

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с осуществлением полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Оренбургской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона и переходные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

2. В целях организации перераспределения полномочий, указанных в частях 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, со дня вступления в силу настоящего Закона до 1 апреля 2023 года устанавливается переходный период.

В течение переходного периода Правительство Оренбургской области устанавливает перечень и срок передачи органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области органу государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом, а также порядок осуществления органом государственной власти Оренбургской области таких полномочий.

Рассмотрение документов и принятие решений, связанных с реализацией полномочий, предусмотренных частями 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области до окончания переходного периода.

Орган государственной власти Оренбургской области приступает к осуществлению полномочий, предусмотренных частями 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, с 1 апреля 2023 года.

3. Муниципальные правовые акты, полномочия по принятию которых перешли к органу государственной власти Оренбургской области в соответствии с настоящим Законом, действуют в части, не противоречащей

законодательству Российской Федерации, до принятия органом государственной власти Оренбургской области и вступления в силу правовых актов органа государственной власти Оренбургской области, регулирующих соответствующие правоотношения.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат утверждению органом государственной власти Оренбургской области не позднее 1 января 2024 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Д.В.Паслер

1 декабря 2022 года

№ 593/221-VII-ОЗ

Приложение  
к Закону Оренбургской области  
«О перераспределении отдельных  
полномочий в области градостроительной  
деятельности между органами местного  
самоуправления сельских поселений  
Оренбургского района Оренбургской  
области, органами местного  
самоуправления муниципального  
образования Оренбургский район  
Оренбургской области и органом  
государственной власти Оренбургской  
области»  
от 1 декабря 2022 года  
№ № 593/221-VII-ОЗ

Перечень  
сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование сельского поселения
1.	Сельское поселение Архангеловский сельсовет
2.	Сельское поселение Бродецкий сельсовет
3.	Сельское поселение Благословенский сельсовет
4.	Сельское поселение Весенний сельсовет
5.	Сельское поселение Горный сельсовет
6.	Сельское поселение Дедуровский сельсовет
7.	Сельское поселение Зауральный сельсовет
8.	Сельское поселение Зубаревский сельсовет
9.	Сельское поселение Ивановский сельсовет
10.	Сельское поселение Каменноозерный сельсовет
11.	Сельское поселение Караванный сельсовет
12.	Сельское поселение Красноуральский сельсовет
13.	Сельское поселение Ленинский сельсовет
14.	Сельское поселение Нежинский сельсовет
15.	Сельское поселение Нижнепавловский сельсовет
16.	Сельское поселение Никольский сельсовет
17.	Сельское поселение Первомайский поссовет
18.	Сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет
19.	Сельское поселение Пригородный сельсовет
20.	Сельское поселение Приуральский сельсовет
21.	Сельское поселение Пречистинский сельсовет
22.	Сельское поселение Пугачевский сельсовет
23.	Сельское поселение Соловьевский сельсовет

24.	Сельское поселение Сергиевский сельсовет
25.	Сельское поселение Степановский сельсовет
26.	Сельское поселение Струковский сельсовет
27.	Сельское поселение Чебеньковский сельсовет
28.	Сельское поселение Чернореченский сельсовет
29.	Сельское поселение Чкаловский сельсовет
30.	Сельское поселение Экспериментальный сельсовет
31.	Сельское поселение Южноуральский сельсовет