



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

13 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание) изменения.

1. В статье 7:

1) в части 2:

а) в пункте 1 слова «1 февраля» заменить словами «12 января»;

б) в пункте 2 слова «1 февраля» заменить словами «12 января»;

в) в пункте 3 слова «25-го» заменить словами «5-го, а за декабрь – до 27 декабря текущего года»;

г) в пункте 4 слова «25-го» заменить словами «5-го, а за декабрь – до 27 декабря текущего года»;

2) в части 3:

а) слова «1 февраля» заменить словами «12 января»;

б) третье предложение изложить в редакции:

«Региональный оператор также обязан ежемесячно, в срок до 5-го числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, а за декабрь – до 27 декабря текущего года, представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах».

2. В пункте 3 части 2 статьи 11 слова «на календарный год, в течение которого должен быть проведен такой ремонт» заменить словами «на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт».

3. Часть 4 статьи 24 изложить в редакции:

«4. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В случае использования региональным оператором для оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – заимствования), региональный оператор одновременно предоставляет собственникам помещений в таком многоквартирном доме рассрочку оплаты указанных работ и (или) услуг на сумму указанных заимствований в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:

срок до следующего проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту этих же элементов конструкций и инженерных систем в многоквартирном доме, предусматриваемый региональной программой капитального ремонта;

пять лет для многоквартирных домов, в которых износ фундамента, и (или) стен, и (или) перекрытий составляет более 60 процентов, и для многоквартирных домов в случае переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества на более ранний, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта».

4. В части 1 статьи 25 слова «попечительский совет, правление» заменить словами «попечительский совет, президиум».

5. Часть 4 статьи 27 изложить в редакции:

«4. Функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями на основании договора, заключенного региональным оператором с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями, в следующих случаях:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета;

принятие органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, решения об осуществлении функций технического заказчика органом местного самоуправления муниципального образования и (или) муниципальными бюджетными, казенными учреждениями».

6. В части 1 статьи 32 слова «рассматривается правлением» заменить словами «рассматривается президиумом».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

2 июля 2018 года

№ 1137/282-VI-ОЗ



Ю.А.Берг