



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

27 февраля 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 21 июля, 27 октября 2007 года, 19 июля 2008 года, 15 мая 2010 года; газета «Оренбуржье» от 14 июня, 26 июля, 2 декабря 2011 года, 8 марта 2012 года, 21 марта, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта 2014 года, 5 ноября, 29 декабря 2015 года, 29 июня 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, тринадцатое, пятнадцатое заседания; 2008, двадцать первое заседание; 2010, тридцать пятое заседание; 2011, третье, четвертое, седьмое заседания; 2012, одиннадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2017 года, № 5600201705050007, 1 сентября 2017 года, № 5600201709010008, 14 марта 2019 года, № 5600201903140001) изменения.

1. Наименование Закона изложить в редакции:

«О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области».

2. Статью 1 изложить в редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее также – жилые помещения муниципального жилищного фонда) на

территории Оренбургской области в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

3. В статье 2:

1) в наименовании слова «жилищного фонда Оренбургской области» заменить словами «на территории Оренбургской области»;

2) в части 1:

а) абзац первый изложить в редакции:

«1. Жилые помещения на территории Оренбургской области предоставляются в соответствии с настоящим Законом по следующим нормам предоставления площади жилого помещения (далее – норма предоставления):»;

б) в пункте 1:

в подпункте «а» слова «одиноко проживающим гражданам –» заменить словами «на одного человека –»;

в подпункте «б» слова «на семьи из двух человек –» заменить словами «на семью из двух человек –»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

в) пункт 7 признать утратившим силу;

3) часть 2 изложить в редакции:

«2. Дополнительная жилая площадь жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма на территории Оренбургской области, не должна превышать норму предоставления жилого помещения, установленную органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

С учетом конструктивных и технических параметров, а также в случае отсутствия жилого помещения на территории муниципального образования общей площадью, установленной частью 1 настоящей статьи, жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза.».

4. Наименование главы II изложить в редакции:

«Глава II. Предоставление жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области, а также жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области».

5. В статье 3:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 3. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области»;

2) в части 1:

а) абзац первый изложить в редакции:

«По договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области предоставляются следую-

щим категориям граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в редакции:

«а) инвалидам боевых действий;»;

3) в пункте 5 слова «на территории области» заменить словами «на территории Оренбургской области»;

4) пункт 6 изложить в редакции:

«б) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;»;

5) пункт 8 изложить в редакции:

«8) гражданам, проживающим в жилых помещениях жилищного фонда Оренбургской области, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;».

6. В статье 4:

1) в части 1:

а) в пункте 3:

в подпункте «а» слова «жилого помещения жилищного фонда Оренбургской области» исключить;

подпункт «в» изложить в редакции:

«в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;»;

дополнить подпунктами «г» и «д» в редакции:

«г) гражданам, у которых жилые помещения жилищного фонда Оренбургской области стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;»;

б) пункт 4 изложить в редакции:

«4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания – гражданам, являющимся получателями социальных услуг и признанным нуждающимися в социальном обслуживании в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;»;

в) пункт 5 признать утратившим силу;

2) часть 2 изложить в редакции:

«2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Оренбургской области предоставляются по договорам безвозмездного пользования нуждающимся в специальной социальной защите:

1) гражданам, пострадавшим от стихийных бедствий, вооруженных и межэтнических конфликтов;

2) иным категориям граждан, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.»;

3) дополнить частью 3 в редакции:

«3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Оренбургской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», Законом Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»».

7. Наименование главы III изложить в редакции:

«Глава III. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области».

8. Статью 5 признать утратившей силу.

9. В статье 6:

1) наименование изложить в редакции:

«Статья 6. Порядок предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Оренбургской области»;

2) в части 1 слова «жилищного фонда Оренбургской области по договорам социального найма» заменить словами «муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Оренбургской области», слово «гражданам» заменить словами «категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 3 настоящего Закона.»;

3) часть 2 изложить в редакции:

«2. Гражданам, указанным в пунктах 6, 6-1, 8 части 1 статьи 3 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются вне очереди.

Гражданам, указанным в пунктах 2, 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.»;

4) в абзаце третьем части 3 слова «органа местного самоуправления муниципального образования» исключить.

10. Статью 7 признать утратившей силу.

11. Статью 8 признать утратившей силу.

12. В статье 9:

1) в наименовании слова «жилищного фонда Оренбургской области» заменить словами «муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области»;

2) в части 1 слова «жилищного фонда Оренбургской области» заменить словами «муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области»;

3) в абзаце первом части 2 статьи 9 слова «муниципального образования» исключить.

13. В статье 10:

1) в наименовании слова «в жилищном фонде Оренбургской области» заменить словами «в муниципальном жилищном фонде на территории Оренбургской области»;

2) в части 1:

а) в абзаце первом слова «муниципального образования» исключить;

б) пункт 2 дополнить словами «по договору социального найма.»;

3) часть 2 изложить в редакции:

«2. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилыми помещениями, права владения или пользования на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

согласие членов семьи заявителя на обработку персональных данных;

справка из органов опеки и попечительства (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);

медицинское заключение о заболевании, дающее право гражданину на получение жилых помещений, копия справки бюро медико-социальной экспертизы об инвалидности.»;

4) дополнить частью 2.1 в редакции:

«2.1. Орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости в соответствующем населенном пункте;

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящей части, по собственной инициативе.»;

5) в части 4 слова «эксплуатирующей организации» заменить словами «организации, являющейся наймодателем.».

14. Статью 11 признать утратившей силу.

15. В статье 12:

1) в абзаце втором слова «уполномоченного органа» заменить словами «органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного на управление жилищным фондом Оренбургской области (далее – уполномоченный орган),»;

2) в абзаце четвертом слово «документально» исключить.

16. В статье 13:

1) часть 2 изложить в редакции:

«2. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 4 настоящего Закона, подают в уполномоченный орган заявление о предоставлении служебного помещения.

К заявлению о предоставлении служебного жилого помещения прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

согласие членов семьи заявителя на обработку персональных данных;

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилыми помещениями в населенном пункте по месту работы (службы), если право владения или пользования не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту службы (работы);

копия служебного контракта (трудового договора) и правового акта о назначении на должность (приеме на работу).

Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости в населенном пункте по месту работы (службы);

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации.

Гражданин вправе представить документы, указанные в абзацах десятом – двенадцатом настоящей части, по собственной инициативе.»;

2) пункт 1 части 5 изложить в редакции:

«1) представление гражданином неполного пакета документов, указанных в части 2 настоящей статьи, за исключением непредставления документов, которые должны быть запрошены уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, либо представление недостоверных документов или сведений;».

17. Часть 5 статьи 14 дополнить словами «, утвержденным Правительством Российской Федерации.»;

18. В статье 16:

1) часть 1 после слов «для проживания иногородних граждан,» дополнить словами «не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте и»;

2) абзац второй части 3 изложить в редакции:

«Сведения о регистрации гражданина по месту жительства и о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество в населенном пункте по месту его учебы или работы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены гражданином по собственной инициативе.»;

3) в части 5 слова «типовой договор найма жилого помещения в общежитии.» заменить словами «договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с типовым договором найма жилого помещения в общежитии, утвержденным Правительством Российской Федерации.».

19. В статье 17:

1) часть 2 изложить в редакции:

«2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона.»;

2) в части 5 слова «по типовому договору найма жилого помещения маневренного фонда.» заменить словами «по договору найма жилого помещения маневренного фонда, заключаемому в соответствии с типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным Правительством Российской Федерации.»;

3) часть 7 изложить в редакции:

«7. К заявлению о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

согласие членов семьи заявителя на обработку персональных данных;

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту работы (службы), если право владения или пользования не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

копия исполнительного документа, на основании которого было обращено взыскание на имущество граждан, в результате которого они утратили жилые помещения, заверенная в установленном порядке (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона).

Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости в соответствующем населенном пункте;

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

документ, подтверждающий проведение капитального ремонта или реконструкции дома (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

документ, подтверждающий признание единственного жилого помещения непригодным для проживания (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона);

документ, подтверждающий возникновение чрезвычайных обстоятельств, в связи с которыми единственное жилое помещение признано непригодным для проживания (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона).

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящей части, по собственной инициативе.»;

4) часть 8 дополнить словами «жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.»;

5) дополнить частями 9, 10 в редакции:

«9. Уполномоченный орган в течение 20 дней со дня регистрации заявления о предоставлении жилого помещения рассматривает, проверяет поданные документы и принимает решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области или об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области, которое в течение 5 дней доводится до сведения гражданина. В случае отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда указываются его причины.

10. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда Оренбургской области являются:

представление гражданином неполного пакета документов, указанных в части 6 настоящей статьи, либо представление недостоверных документов и (или) сведений;

представление документов лицом, не относящимся к категории граждан, которым могут предоставляться жилые помещения маневренного фонда Оренбургской области.».

20. Статью 19.1 признать утратившей силу.

21. В наименовании приложения 1 слова «жилищного фонда Оренбургской области» заменить словом «, предоставленного».

22. В приложении 2 слова «эксплуатирующей организации» заменить словами «организации, являющейся наймодателем».

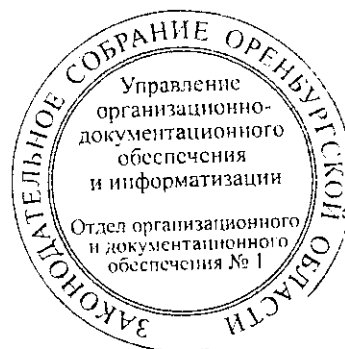
Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

11 марта 2020 года
№ 2151/560-VI-ОЗ



Д.В.Паслер