



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 июня 2015 года № 3304

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов», Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять Закон Оренбургской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области



С.И.Грачев



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-  
БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОН-  
НЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ  
ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬ-  
НОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят Законодательным  
Собранием области

24 июня 2015 года

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Оренбургской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Оренбургской области.

### **Статья 1. Критерии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельного участка для размещения объектов социально-культурного (образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, туризма) и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором размещения объекта, соответствуют одному из следующих критериев:

1) предусмотрены государственными программами Российской Федерации, государственными программами Оренбургской области или муниципальными программами;

2) являются предметом соглашения о государственно-частном партнерстве, заключенного в целях строительства, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации имущества.

## **Статья 2. Критерии соответствия масштабных инвестиционных проектов**

Предоставление земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов, суммарный объем капитальных вложений в которые составляет не менее 100 млн. рублей (за исключением пунктов 4, 5 настоящей статьи), допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

1) объектов, размещение которых предусмотрено проектами, включенными в установленном порядке в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области. Предоставление земельных участков в аренду без торгов для реализации проектов, которыми предусматривается размещение объектов в целях комплексного освоения территории, освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, осуществляется после заключения договора об освоении территории или договора о комплексном освоении территории в указанных целях в порядке, установленном федеральным законодательством;

2) объектов создаваемого или развиваемого индустриального (промышленного) парка (в целях реализации резидентом индустриального (промышленного) парка инвестиционного проекта по созданию или развитию индустриального (промышленного) парка) при условии нахождения индустриального (промышленного) парка в реестре индустриальных (промышленных) парков в соответствии с Законом Оренбургской области «Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области»;

3) автомобильных дорог (автомагистралей, скоростных автомобильных дорог);

4) индивидуальных жилых домов, которые передаются в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

5) многоквартирных жилых домов, жилые помещения в которых передаются в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

**Статья 3. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям**

Решение о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, принимается в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Решение о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим Законом, является основанием для издания Губернатором Оренбургской области распоряжения, подтверждающего право юридического лица на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов без проведения торгов.

**Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

3 июля 2015 года

№ 3304/904-У-03



Ю.А.Берг