Сергей Грачев:

Нужно укреплять доверие людей к власти

Сергей Грачев.

Областные парламентарии провели семинар-совещание с председателями Советов депутатов муниципальных образований Оренбуржья. На повестке дня стояли следующие вопросы: изменения областного законодательства в части организации местного самоуправления, особенности преобразования МО и проведение выборов.

По новой схеме выбирать глав муниципальных образований Оренбургская область будет уже 13 сентября этого года. Последние изменения в закон о выборах региональные парламентарии внесли не так давно, и в муниципалитетах еще не успели разобраться во всех тонкостях. Ответить на возникающие на местах вопросы было решено в рамках семинара-совещания.

- Мы нацелены на принятие совместных решений с представительной властью муниципальных образований области. В рамках своих полномочий мы должны работать в интересах людей и региона. Наша цель - укрепление доверия людей к власти всех уровней. Например, укрупнение муниципальных образований должно привести к улучшению жизни населения, - сразу очертил цель мероприятия **председатель Законодательного Собрания Оренбургской области Сергей Грачев.**

Он также отметил положительную динамику обратной связи с муниципалитетами, которые стали эффективнее влиять на процесс законотворчества. Так, за минувший год от органов местного самоуправления поступило 92 обращения, более тридцати из них были учтены депутатами при разработке нормативно-правовых актов региона, в том числе изменений в закон «Об организации местного самоуправления».

- Мы и впредь ни одно обращение не оставим без внимания. Естественно, некоторые предложения отклоняются, вы должны понимать, что муниципальные образования отличаются между собой по ряду параметров, мы же учитываем только характерные для всех территорий области, - подчеркнул Сергей Грачев.

Особенно много вопросов вызывает процесс преобразования Гайского и Сорочинского городских округов посредством объединения их с сельскими поселениями одноименных муниципальных районов в городские округа, который должен произойти до 1 июня. Также преобразования произойдут с городскими поселениями Соль-Илецк, Ясный, Кувандык, которые объединятся с одноименными муниципальными районами с последующим наделением их статусом городских округов. Это позволит убрать дублирующие органы управления, потому что органы жизнеобеспечения и социальная инфраструктура все равно общие. В регионе есть положительные примеры такой практики. Это села, входящие в состав МО «Оренбург», пусть даже их удаленность от областного центра составляет 80 километров. Их жители сегодня ни за что не поменяют свой статус горожан.

Задавались вопросы финансового и юридического плана. Стоит отметить, что за последние 20 лет в регионе проведено порядка пяти реформ местного самоуправления. Сегодня по числу МО Оренбуржье вернулось к концу 90-х годов, когда их насчитывалось 579, хотя в разные годы было и 48, и 613. Испробованы разные модели местного самоуправления, но в итоге решено остановиться на самой оптимальной. Губернатором еще в 2012 году четко поставлена задача в части преобразования и укрупнения некоторых МО. За эти годы количество поселений сократилось на 34. В каждом районе есть несамодостаточные поселения, которые не могут существовать без более крупных соседей. В итоге они и были объединены.

Далее **председатель комитета Законодательного Собрания по местному самоуправлению и вопросам деятельности органов государственной власти Александр Куниловский** пояснил недавно принятую систему выборов.

- Совет депутатов избирается путем прямых выборов при тайном голосовании граждан. Из предложенных федеральным законодательством способов избрания глав муниципалитетов остановились на следующем: глава избирается представительным органом муниципального образования из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией, он же возглавляет местную администрацию. Реформа местного самоуправления будет способствовать упорядочению, потому что на данный момент «двоеглавие» существует даже в ЗАТО Комаровский. Не надо бояться изменений, и раньше глав избирали из состава Совета депутатов в 70 процентах территорий, тем более лишь половину членов комиссии в городских округах и муниципальных районах области назначает губернатор, а другую половину формируете непосредственно вы на местах, - подытожил Александр Анатольевич.

Представители муниципалитетов в свою очередь попросили, чтобы в ходе объединения города с районом не пострадал их бюджет и не сократилось финансирование. В целом же они не возражали против проводимых реформ.

- Единая структура управления позволит снизить административные барьеры, улучшить качество предоставляемых муниципальных услуг, от чего напрямую зависит жизнь граждан, - отметил **глава городского поселения Соль-Илецк, председатель городского Совета депутатов Николай Першин.** Он также отметил ряд вопросов, которые сегодня волнуют население, в частности изменятся ли в связи с новым статусом МО ставки налогообложения, коммунальные платежи, придется ли гражданам переоформлять документы и совершать прочие нотариальные действия.

Под занавес встречи участников порадовал приятной новостью **зампредседателя комитета областного парламента по бюджетной, налоговой и финансовой политике Евгений Сусоев.** Он заявил следующее:

- Мы с пониманием относимся к проблемам муниципалитетов и делаем все для их решения. С 2012 года в Законодательном Собрании действует межведомственная рабочая группа по совершенствованию межбюджетных отношений. Основной вопрос на заседании, которое пройдет в апреле, коснется своевременного распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципалитетов. За два месяца текущего года они получили лишь 12 процентов от запланированного. Вопрос равномерного выделения средств должен быть решен. Также необходимо внедрять механизм выделения денег муниципалитетам с учетом их вклада в развитие экономики области.

Екатерина САРЫЧЕВА.

АВТОМОБИЛИ

Где-то за городом очень недорого...

Пять способов сбросить цену при покупке машины с рук

Весной оживает вторичный рынок, но продавцы уже ориентируются на взлетевшие цены на новые машины в автосалонах. Можно ли охладить их пыл и выгодно купить авто? Легко. Объясним как.

1 Долой перекупщика

Очень неприятный народец эти перекупщики. За спекуляцию уже давным-давно не судят, но эти просто паразитируют, намеренно взвинчивая цены и нагло доставая продавцов своей грубой навязчивостью. Если же продавец сдастся и машина окажется в руках перекупщика, он попытается ее тут же продать, палец о палец не ударив для улучшения ее состояния. Если ему честно заявили о какой-то неисправности при продаже, то своему покупателю он о ней уже не скажет. Он не будет ничего пылесосить, подкрашивать и ремонтировать, он будет пытаться обмануть. Помыть мотор, если из него подтекает масло, скрутить пробег - вот их арсенал «предпродажной подготовки». Так что с посредниками дело лучше не иметь.

2 Учите матчасть

Прийти наобум и начать разговор с того, что в машинах вы ничего не смыслите, - худший вариант. Продавец тут же начнет вас грузить терминами, увещеваниями и заверениями. Идеально срезать его на полуслове демонстрацией знания рынка и модели. Тут Интернет вам в помощь: сайты объявлений и водительские форумы. Но лучше все-таки захватить с собой приятеля, который реально разбирается в автомобилях.

3 Играйте и аргументируйте

«Вот это крыло явно перекрашено. И бампер неплотно прилегает. На стекле скол. И резина лысая. А в салоне курили, да? Ой, и пепел падал...» В арсенале покупателя должно быть не менее десятка дежурных аргументов, позволяющих перевести разговор о тотальной дороговизне в сторону критики криворуких автослесарей и плохих дорог. Тут важно следить за реакцией продавца. Он должен понимать, что, во-первых, перед ним человек не случайный, во-вторых, заинтересованный. Вот тогда и заработает скидочный счетчик.

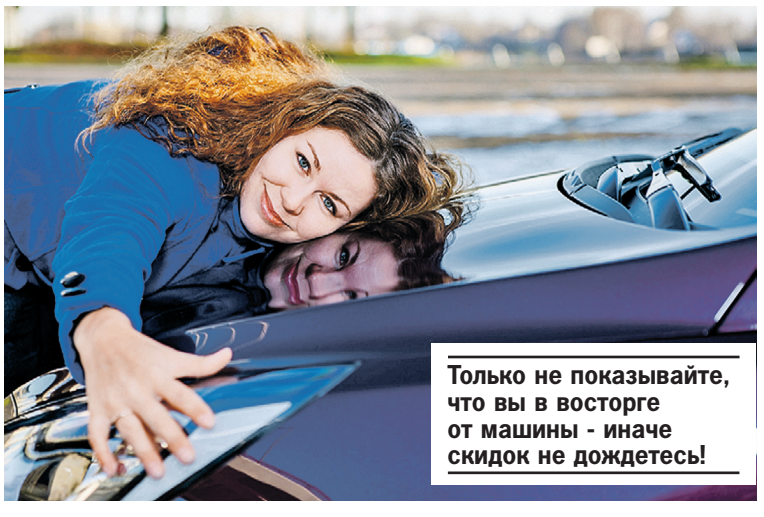
4 Не хлопайте в ладоши

Торговля, может, и не искусство, но лицедейство здесь приветствуется. Если вы вмиг приходите в восторг от машины и начинаете первым делом взахлеб рассказывать продавцу, что хотели купить вот именно такую, прямо даже такого цвета, а число в номерном знаке совпадает с номером вашей квартиры, он так и будет считать, что дело в шляпе. И никакой скидки вам не даст. Спрячьте положительные эмоции: как бывалый картежник, налице которого не отражается ровным счетом ничего.

5 Выбирайте редкое

Черный Ford Focus или белый Renault Logan при условии нормального состояния и адекватной цены у продавца и так с руками вырвут. Доки в торговле называют это ликвидностью: чем популярнее модель на рынке, тем проще ее перепродать. Эту машину знают все, запчасти есть на каждом углу. А кто купит по объявлению, например, французский Citroen нежно-голубого цвета? С этим уже сложнее. Значит, продавец, помыкавшись, согласится сделать большую скидку реальному покупателю.

Тут уже ваша очередь определиться - принимать ли эстафету. Если планируете поездить лишь годик-другой, лучше с такими вариантами не связываться. Но коли планы другие: владеть ею 3 - 5 лет, а потом, например, насовсем отдать детям (родителям), то почему бы и нет. Ведь никто же не говорит, что эта машина плохая. Просто она не востребована на вторичным рынке. Бывает так, что белый Volkswagen Golf перепродать легко, а зеленый SEAT Leon с полностью той же фольксвагеновской начинкой - сложно, и здесь уже простор для торга.



Только не показывайте, что вы в восторге от машины - иначе скидок не дождетесь!

Андрей ГРЕЧАННИК.