

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

ВТОРОЕ ЧТЕНИЕ
(в первом чтении
принят 24.08.2016)

Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Проект внес: Берг Юрий Александрович – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Полухин Александр Валерьевич – министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

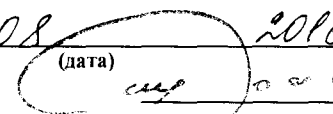
Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

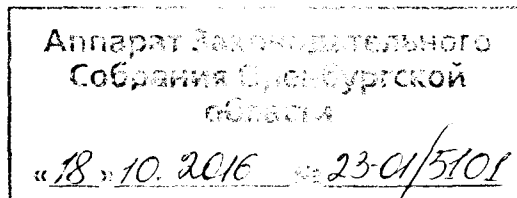
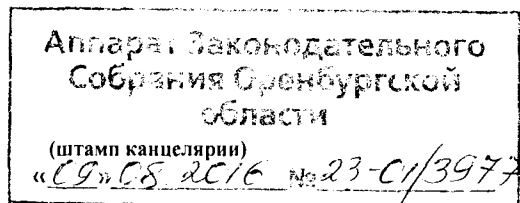
Солянику А.П., Киданову В.Н.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

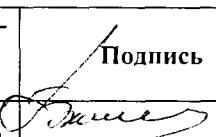
Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области для рассмотрения на очередном
заседании Законодательного Собрания

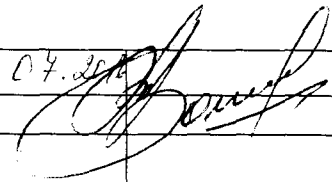
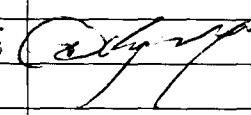
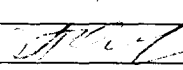
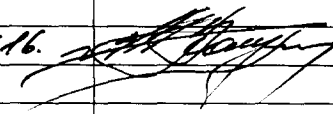
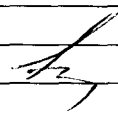
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

09 08 2016
(дата)  С.И.Грачев
(подпись)



Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
Первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области	С.В.Балыкин	12.07.2016	

Вице-губернатор –заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	В.И.Баширова	09.07.2016	
Вице-губернатор –заместитель председателя Правительства Оренбургской области – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Д.В.Кулагин	01.08.2016	
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Н.Б.Пасечник	07.07.16	
Министерство строительства, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	А.В.Полухин	05.07.16	
Начальник государственного-правового управления аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Н.Е.Никифорова	07.07.16	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил _____

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

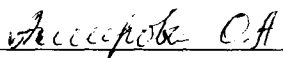
в электронном виде:  С.В.Балыкину,  В.И.Башировой,  Д.В.Кулагину,  Н.Б.Пасечник,  Министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области,  органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области – 30.08.2016г.

на бумажном носителе: С.В.Балыкину, В.И.Башировой, Д.В.Кулагину, Н.Б.Пасечник, министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области,  органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, прокуратуре Оренбургской области

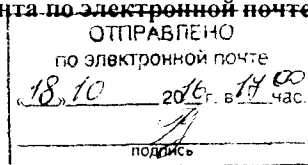
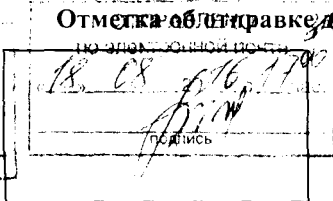
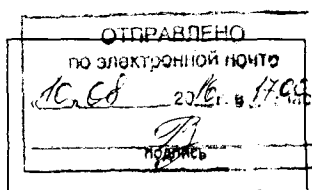
Указание на необходимость опубликования документа _____

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил _____

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

 А.С.Лисицын 786639

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области
26.08.16 		



СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Проект внес: Берг Юрий Александрович – Губернатор Оренбургской области
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Полухин Александр Валерьевич – министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

(дата)

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
Первый заместитель руководителя аппарата- начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области	Т.М.Еременко	16.08.16	Т.М.Еременко

[illegible]



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

_____ № _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых поме-

щений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО
ПРОЖИВАЮЩИХ СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ,
СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ
ИМУЩЕСТВА И УСТАНОВЛЕНИИ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ДОХОДА ГРАЖДАН И ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ
СОВМЕСТНО С НИМИ ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, СТОИМОСТИ
ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ ИХ ИМУЩЕСТВА В
ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ В
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливает:

1) порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества;

2) порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

2. Под членами семьи гражданина в рамках настоящего Закона понимаются постоянно проживающие совместно с гражданином его супруг, дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи гражданина, если они вселены им в качестве членов своей семьи.

Статья 2. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке согласно приложению 1 к настоящему Закону.

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в порядке согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Приложение 1
к Закону Оренбургской области
от
№

Порядок
определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно
с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению
их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в
предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых
помещений жилищного фонда социального использования
(далее – Порядок)

1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (далее – члены семьи) и стоимость подлежащего налогообложению их имущества (далее – стоимость имущества) в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяются органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления), в который поступили заявление о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – заявление) и документы в соответствии с порядком учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утверждается Правительством Оренбургской области.

2. К видам доходов, учитываемых при определении размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, в целях принятия их на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – доход) относятся:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 «Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы»;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудо-

устройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций и лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 года и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и членам его семьи, к которым относятся:

а) доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы гражданина или членов его семьи, к которым относятся:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные эквиваленты полученных гражданином и членами его семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, организациями.

3. При расчете дохода не учитываются доходы следующих лиц, полученные по месту их нахождения:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракты о прохождении военной службы;

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении в образовательных организациях интернатного типа;

4) лица, признанные безвестно отсутствующими, при наличии вступившего в законную силу решения суда;

5) лица, находящиеся в розыске, при наличии соответствующей справки органов внутренних дел.

4. Расчет дохода производится на основании сведений о составе семьи и доходах гражданина и членов семьи, указанных в заявлении и приложенных к заявлению документах, указанных в пункте 1 Порядка.

Органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для определения дохода, в органах государственной власти, местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся такие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином, подавшим заявление, по собственной инициативе.

5. Доход определяется за расчетный период, равный 12 последним календарным месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления (далее – расчетный период).

6. Доходы, сведения о которых представлены гражданином (получены органом местного самоуправления) в соответствии с пунктом 4 Порядка, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех установленных законодательством Российской Федерации налогов и сборов.

7. При определении дохода суммы доходов, сведения о которых представлены гражданином (получены органом местного самоуправления) в соответствии с пунктом 4 Порядка, учитываются в доходе гражданина и членов его семьи в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

8. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения гражданско-правовых договоров, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

9. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются при расчете дохода исходя из размеров, установленных соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Сумма дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делится на количество месяцев, за которые она получена, и учитывается при расчете дохода за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

11. Доход, используемый для сравнения с максимальным размером дохода гражданина и членов семьи в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, делится на 12.

12. Определение стоимости имущества производится на основании сведений, представленных в заявлении и приложенных к заявлению документах, указанных в пункте 1 Порядка.

Органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для определения стоимости имущества, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

13. При определении стоимости имущества учитывается стоимость следующего имущества, подлежащего налогообложению:

1) транспортные средства, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации за гражданином и (или) членами его семьи;

2) земельные участки, принадлежащие на праве собственности, пожизненного наследуемого владения гражданину и (или) членам его семьи;

3) жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения, принадлежащие на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи.

14. Стоимость недвижимого имущества определяется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости недвижимого имущества (строения, помещения, сооружения) в государственном кадастре недвижимости используются данные налоговых органов.

В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости используются данные о нормативной цене земли, определяемой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области.

15. Стоимость транспортных средств определяется органом местного самоуправления на основании отпускной цены предприятия-изготовителя на соответствующее транспортное средство за вычетом величины износа транспортного средства. Величина износа транспортного средства определяется как произведение отпускной цены предприятия-изготовителя, коэффициента износа и срока эксплуатации транспортного средства. Коэффициент износа принимается равным 8,3 процента в год. Для оценки транспортных средств используются данные об отпускной цене предприятия-изготовителя с учетом налога на добавленную стоимость по состоянию на год выпуска, содержащиеся в печатных изданиях и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. В случае, если в течение расчетного периода было продано имущество, подлежащее учету в соответствии с пунктом 13 Порядка, стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

17. В случае, если имущество, стоимость которого подлежит учету в соответствии с пунктом 13 Порядка, находится в общей долевой или общей совместной собственности, то при определении стоимости такого имущества учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является гражданин, обратившийся с заявлением (далее – заявитель), и (или) члены его семьи.

18. В случае несогласия заявителя со стоимостью имущества, определенной в соответствии с пунктами 14, 15 Порядка, стоимость имущества определяется на основании рыночной стоимости в соответствии с отчетом, выполненным оценщиком, отвечающим требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за счет средств заявителя.

19. Орган местного самоуправления имеет право на выборочную проверку достоверности сведений о доходах и стоимости имущества, представленных заявителем, в процессе которой вправе запрашивать и безвозмездно получать необходимую информацию от органов государственной власти, организаций, владеющих такой информацией.

Документы, содержащие персональные данные о лицах, в отношении которых проводится проверка, обрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение 2
к Закону Оренбургской области
от
№

Порядок
установления максимального размера дохода граждан и постоянно
проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости
подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан
на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам
найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей (далее – члены семьи) и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) Оренбургской области.

Максимальный размер дохода граждан и членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может превышать размер, позволяющий гражданину и членам семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и членов их семей в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальная стоимость имущества) соответствует стоимости жилого помещения, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$PC_{\text{жп}} = PC_{\text{кв. м}} \times S_{\text{н}}, \text{ где:}$$

$PC_{\text{жп}}$ – стоимость жилого помещения;

$PC_{\text{кв. м}}$ – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, который применяется для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, установленный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

S_n – площадь жилого помещения, определяемая исходя из количества членов семьи:

одинокое проживающий гражданин – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из трех и более человек – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3. В случае, если стоимость имущества гражданина и членов семьи, подлежащего налогообложению, установленная в соответствии с порядком определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – стоимость имущества), равна или превышает максимальную стоимость имущества, максимальный размер дохода граждан и членов семей в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный доход) не устанавливается.

4. В случае, если стоимость имущества менее максимальной стоимости имущества, для установления максимального дохода рассчитывается сумма первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (далее – первоначальный взнос) по следующей формуле:

$$ПВ = PC_{жп} \times 0,2, \text{ где:}$$

ПВ – первоначальный взнос;

$PC_{жп}$ – стоимость жилого помещения;

0,2 – доля первоначального взноса от стоимости жилого помещения (в размере 20 процентов от стоимости жилого помещения).

5. В случае, если стоимость имущества равна или превышает размер первоначального взноса, максимальный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$МД = \left[ПМ \times K + (PC_{кв.м} \times S_n - C_{зм}) \times \frac{r}{1 - \frac{1}{(1+r)^n}} \right] / K, \text{ где:}$$

МД – максимальный доход;

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Правительством Оренбургской области;

K – количество членов семьи;

$РС_{\text{кв. м}}$ – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, который подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, установленный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

S_n – площадь жилого помещения, определяемая исходя из количества членов семьи:

одинокое проживающий гражданин – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из трех и более человек – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

$C_{\text{им}}$ – стоимость имущества;

r – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – предыдущий месяц) (на основании данных Центрального банка Российской Федерации, при отсутствии данных Центрального банка Российской Федерации за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период, показатель указывается в долях в расчете на месяц);

n – срок (месяцев), на который предоставляется ипотечный жилищный кредит (принимается показатель 360).

6. В случае, если стоимость имущества менее размера первоначального взноса, то максимальный доход рассчитывается по следующей формуле:

$$МД = \left[ПМ \times K + (ПВ - C_{\text{им}}) \times \frac{r_{\text{п}}}{1 - \frac{1}{(1+r_{\text{п}})^m}} + (РС_{\text{кв.м.}} \times S_n - ПВ) \times \frac{r_{\text{и}}}{1 - \frac{1}{(1+r_{\text{и}})^n}} \right] / K, \text{ где:}$$

МД – максимальный доход;

ПМ – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленная Правительством Оренбургской области;

K – количество членов семьи;

ПВ – первоначальный взнос;

$C_{\text{им}}$ – стоимость имущества;

$РС_{\text{кв. м}}$ – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Оренбургской области, который подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на при-

обретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, установленный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

S_n – площадь жилого помещения, определяемая исходя из количества членов семьи:

одинокое проживающий гражданин – 33 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из двух человек – 42 кв. метра общей площади жилого помещения;

семья из трех и более человек – по 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

r_n – средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях на срок более 3 лет, в течение предыдущего месяца (на основании данных Центрального банка Российской Федерации, при отсутствии данных Центрального банка Российской Федерации за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период, показатель указывается в долях в расчете на месяц);

r_i – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение предыдущего месяца (на основании данных Центрального банка Российской Федерации, при отсутствии данных Центрального банка Российской Федерации за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период, показатель указывается в долях в расчете на месяц);

m – срок (месяцев), на который предоставляется потребительский кредит (применяется показатель 60);

n – срок (месяцев), на который предоставляется ипотечный жилищный кредит (применяется показатель 360).

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Данный законопроект в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и определяет порядок установления максимального размера дохода таких граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер дохода и стоимости имущества).

Частью 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что максимальный размер дохода и стоимости имущества не может превышать размер, позволяющий гражданину и членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения.

Порядок установления максимального размера дохода и стоимости имущества включает несколько этапов.

На первом – стоимость подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (далее – стоимость имущества), сравнивается со стоимостью жилого помещения, определяющей максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества, принадлежащего гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи (далее – максимальная стоимость имущества).

В случае, если стоимость имущества равна или превышает максимальную стоимость имущества, максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (далее – максимальный размер дохода) не устанавливается.

В случае, если стоимость имущества менее максимальной стоимости имущества, на втором этапе устанавливается максимальный размер дохода, при этом предусмотрено два случая:

1) стоимость имущества больше или равна первоначальному взносу при получении ипотечного жилищного кредита, в этом случае в формуле учитываются показатели по ипотечному жилищному кредиту;

2) стоимость имущества менее первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, в связи с чем для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита гражданину потребуется потребительский кредит. Следовательно, в формуле помимо показателей по ипотечному жилищному кредиту содержатся показатели по потребительскому кредиту.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «Об определении дохода
граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей,
стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении
максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих
совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего
налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет
нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принятие данного закона не приведет к изменению доходов, расходов,
источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов
муниципальных образований области.

Перечень правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области
«Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно
с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их
имущества и установлении максимального размера дохода граждан и
постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости
подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на
учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования»

Принятие данного закона потребует принятия постановления
Правительства Оренбургской области об утверждении порядка учета
граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам
найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,
на территории Оренбургской области.

Таблица поправок,
рекомендованных профильным комитетом **к принятию** Законодательным Собранием области,
к проекту закона Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (№ 147/3977-16 от 09.08.2016), принятому в первом чтении 24 августа 2016 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения Законодательным Собранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строи-	Абзац первый части 1 приложения 1	1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (далее – члены семьи) и стоимость подлежащего налогообложению их имущества (далее – стоимость имущества) в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых по-	Дополнить словами «(далее – Порядок учета)»	1. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (далее – члены семьи) и стоимость подлежащего налогообложению их имущества (далее – стоимость имущества) в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяются	Редакционная правка	

1	2	3	4	5	6	7	8
	тельству		мещений жилищного фонда социального использования определяются органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления), в который поступили заявление о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – заявление) и документы в соответствии с порядком учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых поме-		органом местного самоуправления городского округа (сельского поселения) Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления), в который поступили заявление о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – заявление) и документы в соответствии с порядком учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – Порядок учета)		

1	2	3	4	5	6	7	8
			щений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования				
2.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству	Абзац второй части 1 приложения 1	Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утверждается Правительством Оренбургской области	Изложить в редакции: «Порядок учета утверждается Правительством Оренбургской области»	Порядок учета утверждается Правительством Оренбургской области	Редакционная правка	
3.	Комитет Законодательного Собрания	Подпункт «л» пункта 5 части 2	л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты,	После слов «Российской Федерации» дополнить словом «органами»	л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами госу-	Редакционная правка	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству	приложение 1	установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, организациями		дарственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями		
4.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строи-	Подпункт «а» пункта 6 части 2 приложения 1	а) доходы от сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов	Слова «доходы от сдачи в аренду» заменить словами «доходы от реализации и сдачи в аренду»	а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
	тельству						
5.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству	Подпункт «л» пункта 7 части 2 приложения 1	л) денежные эквиваленты полученных гражданином и членами его семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, организациями	После слов «Российской Федерации» дополнить словом «органами»	л) денежные эквиваленты полученных гражданином и членами его семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями	Редакционная правка	
6.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по	Приложение 1		Дополнить частью 3 в редакции: «3. При определении дохода не учитываются: 1) государственная социальная помощь, оказываемая в	3. При определении дохода не учитываются: 1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и	На рассмотрение Законодательного Собрания области	

1	2	3	4	5	6	7	8
	соб- ствен- ности, приро- дополь- зованию и строи- тельству			соответствии с законодатель- ством Россий- ской Федера- ции о государ- ственной соци- альной помощи в виде денеж- ных выплат и натуральной помощи; 2) единовре- менные страхо- вые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причи- ненного жизни и здоровью че- ловека, его личному иму- ществу и иму- ществу, нахо- дящемуся в общей соб- ственности членов его се- мьи, а также ежемесячные	натуральной помощи; 2) единовременные страховые выплаты, производимые в возме- щение ущерба, причи- ненного жизни и здоро- вью человека, его лич- ному имуществу и иму- ществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а так- же ежемесячные суммы, связанные с дополни- тельными расходами на медицинскую, социаль- ную и профессиональ- ную реабилитацию в со- ответствии с решением учреждения государ- ственной службы меди- ко-социальной эксперти- зы. Из дохода исключается сумма уплаченных али- ментов		

1	2	3	4	5	6	7	8
				суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы. Из дохода исключается сумма уплаченных алиментов». Части 3–19 считать частями 4–20 соответственно			
7.	Комитет Законо-	Пункт 4 ча-	4) лица, признанные безвестно от-	Исключить. Пункт 5 считать		Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
	дательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству	сти 3 приложения 1	сутствующими, при наличии вступившего в законную силу решения суда	пунктом 4			
8.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности,	Абзац первый части 4 приложения 1	4. Расчет дохода производится на основании сведений о составе семьи и доходах гражданина и членов семьи, указанных в заявлении и приложенных к заявлению документов, указанных в пункте 1 Порядка	Слова «указанных в пункте 1 Порядка» заменить словами «перечень которых определяется Порядком учета»	4. Расчет дохода производится на основании сведений о составе семьи и доходах гражданина и членов семьи, указанных в заявлении и приложенных к заявлению документов, перечень которых определяется Порядком учета	Редакционная правка	

1	2	3	4	5	6	7	8
	приро- дополь- зованию и строи- тельству						
9.	Комитет Законо- датель- ного Собра- ния Орен- бург- ской об- ласти по соб- ствен- ности, приро- дополь- зованию и строи- тельству	Абзац пер- вый части 12 при- ложе- ния 1	12. Определение стоимости имуще- ства производится на основании сведе- ний, представлен- ных в заявлении и приложенных к за- явлению докумен- тах, указанных в пункте 1 Порядка	Слова «указан- ных в пункте 1 Порядка» заме- нить словами «перечень ко- торых опреде- ляется Поряд- ком учета»	12. Определение стои- мости имущества произ- водится на основании сведений, представлен- ных в заявлении и при- ложенных к заявлению документах, перечень которых определяется Порядком учета	Редакционная правка	
10.	Комитет Законо- датель- ного Собра- ния	Часть 14 при- ложе- ния 1	14. Стоимость не- движимого имуще- ства определяется на основании сведе- ний государствен- ного кадастра не-	Изложить в ре- дакции: «14. Данные о стоимости под- лежащего нало- гообложению	14. Данные о стоимости подлежащего налогооб- ложению недвижимого имущества определяются на основании сведений налоговых органов	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике		движимости. В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости недвижимого имущества (строения, помещения, сооружения) в государственном кадастре недвижимости используются данные налоговых органов. В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости земельного участка в государственном кадастре недвижимости используются данные о нормативной цене земли, определяемой в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области	недвижимого имущества определяются на основании сведений налоговых органов»			

1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству	Часть 15 приложения 1	15. Стоимость транспортных средств определяется органом местного самоуправления на основании отпускной цены предприятия-изготовителя на соответствующее транспортное средство за вычетом величины износа транспортного средства. Величина износа транспортного средства определяется как произведение отпускной цены предприятия-изготовителя, коэффициента износа и срока эксплуатации транспортного средства. Коэффициент износа принимается равным 8,3 процента в год. Для оценки транспортных средств	Изложить в редакции: «15. Стоимость транспортных средств определяется на основании рыночной стоимости согласно отчету, составленному оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, за счет средств заявителя»	15. Стоимость транспортных средств определяется на основании рыночной стоимости согласно отчету, составленному оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, за счет средств заявителя	На рассмотрение Законодательного Собрания	

1	2	3	4	5	6	7	8
			используются данные об отпускной цене предприятия-изготовителя с учетом налога на добавленную стоимость по состоянию на год выпуска, содержащиеся в печатных изданиях и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»				
12.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природополь-	Часть 18 приложения 1	18. В случае несогласия заявителя со стоимостью имущества, определенной в соответствии с пунктами 14, 15 Порядка, стоимость имущества определяется на основании рыночной стоимости в соответствии с отчетом, выполненным оценщиком, отвечающим требованиям Федераль-	Исключить. Часть 19 считать частью 18		Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
	зованию и строительству		ного закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за счет средств заявителя				
13.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике	Абзац двенадцатый части 5 приложения 2	г – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального ис-	Изложить в редакции: «г – одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином заявления о принятии	г – одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – предыдущий месяц). Размер средневзвешенной процентной ставки опреде-	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			пользования (далее – предыдущий месяц) (на основании данных Центрального банка Российской Федерации, при отсутствии данных Центрального банка Российской Федерации за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период, показатель указывается в долях в расчете на месяц)	на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – предыдущий месяц). Размер средневзвешенной процентной ставки определяется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных	ляется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период		

1	2	3	4	5	6	7	8
				за предыдущий месяц приме- няются данные за наиболее поздний пери- од»			
14.	Комитет Законо- датель- ного Собра- ния Орен- бург- ской об- ласти по бюд- жетной, налого- вой и финан- совой полити- ке	Абзац трина- дцатый части 5 при- ложе- ния 2	n – срок (месяцев), на который предо- ставляется ипотеч- ный жилищный кредит (принимает- ся показатель 360)	Изложить в ре- дакции: «n – средне- взвешенный срок кредито- вания по ипо- течным креди- там, предостав- ленным кре- дитными орга- низациями фи- зическим ли- цам-резидентам в рублях в те- чение преды- дущего месяца. Размер показате- ля определя- ется по данным Центрального Банка Россий- ской Федера- ции и исполь-	n – средневзвешенный срок кредитования по ипотечным кредитам, предоставленным кре- дитными организациями физическим лицам- резидентам в рублях в течение предыдущего месяца. Размер показате- ля определяется по дан- ным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расче- те в месяцах. При отсут- ствии данных за преды- дущий месяц применя- ются данные за наиболее поздний период	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
				зуется при расчете в месяцах. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период»			
15.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике	Абзац тринадцатый части 6 приложения 2	r_n — средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях на срок более 3 лет, в течение предыдущего месяца (на основании данных Центрального банка Российской Федерации, при отсутствии данных Центрального банка Российской Федерации за предыдущий месяц	Изложить в редакции: « r_n — одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях на срок более 3 лет, в течение предыдущего месяца. Размер средневзвешенной	r_n — одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях на срок более 3 лет, в течение предыдущего месяца. Размер средневзвешенной процентной ставки определяется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются дан-	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			применяются данные за наиболее поздний период, показатель указывается в долях в расчете на месяц)	процентной ставки определяется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период»	ные за наиболее поздний период		
16.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по	Абзац четнадцатый части 6 приложения 2	$r_{и}$ – средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях	Изложить в редакции: « $r_{и}$ – одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставлен-	$r_{и}$ – одна двенадцатая средневзвешенной годовой процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение предыдущего месяца. Размер средне-	Правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
	бюджетной, налоговой и финансовой политике		в течение предыдущего месяца (на основании данных Центрального банка Российской Федерации, при отсутствии данных Центрального банка Российской Федерации за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период, показатель указывается в долях в расчете на месяц)	ным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение предыдущего месяца. Размер средневзвешенной процентной ставки определяется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период»	взвешенной процентной ставки определяется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в виде десятичной дроби. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период		

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике	Абзац шестнадцатый части 6 приложения 2	n – срок (месяцев), на который предоставляется ипотечный жилищный кредит (применяется показатель 360)	Изложить в редакции: «n – средневзвешенный срок кредитования по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение предыдущего месяца. Размер показателя определяется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в месяцах. При отсутствии данных за предыдущий месяц приме-	n – средневзвешенный срок кредитования по ипотечным кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам-резидентам в рублях в течение предыдущего месяца. Размер показателя определяется по данным Центрального Банка Российской Федерации и используется при расчете в месяцах. При отсутствии данных за предыдущий месяц применяются данные за наиболее поздний период	Правомерно	

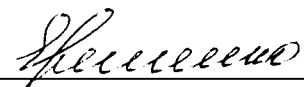
1	2	3	4	5	6	7	8
				няются данные за наиболее поздний пери- од»			

Председатель комитета Законодательного
Собрания области по собственности, природопользованию
и строительству



А.В.Швецов

Начальник экспертно-правового управления аппарата
Законодательного Собрания области



Т.М.Еременко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета Законодательного Собрания области по
собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова

13.10.2016

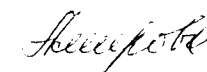


Таблица поправок,

рекомендованных профильным комитетом **к отклонению** Законодательным Собранием области, к проекту закона Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (№ 147/3977-16 от 09.08.2016), принятому в первом чтении 24 августа 2016 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения Законодательным Собранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Подпункт «г» пункта 5 части 2 приложения 1	г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению орга-	Исключить		На рассмотрение Законодательного Собрания, т.к. установление порядка определения дохода граждан в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений является полномочием органов госвласти субъектов РФ. <i>Информация к сведению: перечисленные доходы учитываются при расчете дохода граждан в целях оказания государственной социальной помощи согласно поста-</i>	

1	2	3	4	5	6	7	8
			нов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах			новлению <i>Правительства РФ от 20.08.2003 № 512</i>	
2.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании	Подпункт «е» пункта 5 части 2 приложения 1	е) ежемесячное пособие на ребенка	Исключить		На рассмотрение Законодательного Собрания, т.к. установление порядка определения дохода граждан в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений является полномочием органов	

1	2	3	4	5	6	7	8
	брании области					госвласти субъектов РФ. <i>Информация к сведению:</i> перечисленные доходы учитываются при рас- чете дохода граждан в целях оказания государ- ственной социальной помощи согласно поста- новлению Правитель- ства РФ от 20.08.2003 № 512	
3.	Фрак- ция «Спра- ведли- вая Рос- сия» в Законо- датель- ном Со- брании области	Под- пункт «з» пункта 5 ча- сти 2 при- ложе- ния 1	з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих воен- ную службу по кон- тракту, в период их проживания с су- пругами в местно- стях, где они вы- нуждены не рабо- тать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудо- устройства по спе- циальности и были признаны в уста- новленном порядке	Исключить		На рассмотрение Законо- дательного Собрания, т.к. установление поряд- ка определения дохода граждан в целях призна- ния их нуждающимися в предоставлении жилых помещений является полномочием органов госвласти субъектов РФ. <i>Информация к сведению:</i> перечисленные доходы учитываются при рас- чете дохода граждан в целях оказания государ- ственной социальной помощи согласно поста- новлению Правитель-	

1	2	3	4	5	6	7	8
			безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе			<i>ства РФ от 20.08.2003 № 512</i>	
4.	Фракция «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области	Подпункт «и» пункта 5 части 2 приложения 1	и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной си-	Исключить		На рассмотрение Законодательного Собрания, т.к. установление порядка определения дохода граждан в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений является полномочием органов госвласти субъектов РФ. <i>Информация к сведению:</i>	

1	2	3	4	5	6	7	8
			стемы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства			<i>перечисленные доходы учитываются при расчете дохода граждан в целях оказания государственной социальной помощи согласно постановлению Правительства РФ от 20.08.2003 № 512</i>	

Председатель комитета Законодательного
Собрания области по собственности, природопользованию
и строительству



А.В.Швецов

Начальник экспертно-правового управления аппарата
Законодательного Собрания области



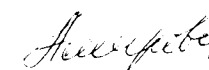
Т.М.Еременко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета Законодательного Собрания области по
собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова

13.10.2016





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 13 октября 2016 года

№ 6

О проекте закона Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»
(№ 147/3977-16 от 09.08.2016)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «Об определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях принятия граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (№ 147/3977-16 от 09.08.2016) (далее – проект закона), внесенный Губернатором Оренбургской области Ю.А.Бергом, принятый в первом чтении 24 августа 2016 года.

В соответствии со статьей 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданам, признанным по установленным настоящим Кодексом основаниям нуждающимися в жи-

лых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным законом субъекта Российской Федерации, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если:

доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии с частью 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации;

гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Данный проект закона в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации **устанавливает порядок определения органами местного самоуправления** дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и определяет **порядок установления максимального размера дохода** таких граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Поступили поправки комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике, фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области.

Комитетом по собственности, природопользованию и строительству сформирована таблица поправок (21 поправка).

Рассмотрев проект закона, комитет

РЕШИЛ:

1. Оформить поправки комитета по собственности, природопользованию и строительству, комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по бюджетной, налоговой и финансовой политике в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к принятию.

2. Оформить поправки фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании области в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к отклонению.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять законопроект **во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных комитетом к принятию.**

4. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области установить продолжительность обсуждения данного вопроса 10 минут.

5. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов