

СПРАВКА

о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

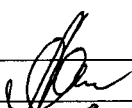
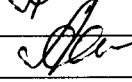
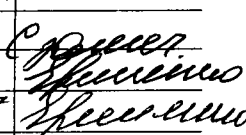
27.01.2017
(дата)

С.И.Грачев
(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
(штамп канцелярии)
«20» 01. 2017 № 23-01/343

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«06» 04. 2017 № 23-01/1799

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	09.02.2017	
		05.02.2017	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	15.02.17 06.04.17	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	Полухин А.В.	08.02.17	
И.о. зам. начальника Экспертно-правового управления	ДМИТРИЕНКО Т.А.	27.02.17	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климова А.В.
09.02.17

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, газете «Оренбуржье»
на бумажном носителе: - 27.02.17г.

Указание на необходимость опубликования документа опубликовать
Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климова А.В. - начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области
27.02.2017	27.02.2017	

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 30.01 2017 г. в 17.00 час. подпись

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 15.02 2017 г. в 15.30 час. подпись

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 06.04 2017 г. в 18.00 час. подпись

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 04.04 2017 г. в 16.00 час. подпись

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по собственности, (фамилия, инициалы, природопользованию и строительству должность, подпись)

Докладчик: Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законо- (фамилия, имя, дательного Собрания области по собственности, природопользова- отчество, должность) нию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законо- дательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

« » _____ года

(подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	<i>письмо от 15.02.2017 № 03/19-161 (замечания)</i>	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	<i>письмо от 05.04.2017 № 03/19-278 о согласо- вании поправок</i>	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Первый заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Пасечник Н.Б	исх. № 05.04.2017 № 03/19-278	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Климova А.В. — начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 25.01.2017

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:

в электронном виде:

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Климova А.В. — начальник отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству 77 09 31

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области
27.02.2017 <i>В.И.И.</i>	27.02.2017 <i>В.И.И.</i>	

Отметка об отправке документа по электронной почте



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Внесен комитетом Законодательного
Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству
Проект № 15/343-17 от 27.01.2017

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

(в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания) изменения.

1. В статье 3:

- 1) пункт 4 признать утратившим силу;
- 2) пункт 5 изложить в редакции:

«5) порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Оренбургской области, порядок принятия решения об утверждении

документации по планировке территории в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. В статье 5:

1) пункт 5 части 1 изложить в редакции:

«5) по проектам планировки территории и проектам межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления поселения, городского округа»;

2) пункт 1 части 1.1 изложить в редакции:

«1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»;

3) дополнить частью 1.2 в редакции:

«1.2. Проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности не требуется в случаях:

1) внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов);

2) подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования».

3. Статью 17 признать утратившей силу.

4. Статью 18 изложить в редакции:

«Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. В случаях, предусмотренных частью 19 статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы исполнительной власти Оренбургской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномо-

ченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления Оренбургской области, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Оренбургской области (далее – инициатор).

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление).

Форма заявления утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности.

4. В течение тридцати дней со дня получения заявления орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, рассматривает заявление и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора.

Основаниями для принятия органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, решения об отказе в подготовке документации по планировке территории являются:

1) несоответствие заявления, представленного инициатором, установленной форме;

2) отсутствие средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если инициатором в заявлении не указана информация о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

3) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятом решении инициатора, а также главу поселения, главу городского округа, муниципального района применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории.

6. После завершения разработки документация по планировке территории направляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, на согласование:

1) главе поселения, городского округа, муниципального района, применительно к территориям которых разработана документация по планировке территории;

2) в орган государственной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных нужд (в данном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

3) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;

4) в иные органы и организации в случае, если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

7. После получения согласований документация по планировке территории представляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, который в течение тридцати дней осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о направлении документации по планировке территории на утверждение Правительством Оренбургской области или о направлении на доработку.

В случае направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию только в части внесенных изменений в случае, если доработка затрагивает предмет согласования.

8. Документация по планировке территории утверждается Правительством Оренбургской области в течение четырнадцати дней со дня ее поступления и в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, главе поселения, городского округа, муниципального района, в отношении территорий которых она подготовлена.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для ее утверждения.

10. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Правительством Оренбургской области».

5. В части 3 статьи 18.1:

- 1) пункт 4 после слов «до 35 кВ» дополнить словом «включительно»;
- 2) пункт 6 дополнить словом «включительно».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области
г. Оренбург, Дом Советов

Ю.А.Берг

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Законопроект разработан с целью приведения отдельных норм Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 373-ФЗ).

Кроме того, в соответствии с требованиями части 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона № 373-ФЗ законопроект направлен на установление порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории в предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории
Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от
03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской
Федерации в части совершенствования регулирования подготовки,
согласования и утверждения документации по планировке территории и
обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской
Федерации»)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон
Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории
Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от
03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской
Федерации в части совершенствования регулирования подготовки,
согласования и утверждения документации по планировке территории и
обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании
утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской
Федерации») не приведет к изменению доходов, расходов, изменению
источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов
муниципальных образований.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

Принятие данного закона потребует принятия правового акта органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, утверждающего форму заявления с предложением о подготовке документации по планировке территории.

Таблица поправок

рекомендованных профильным комитетом к принятию Законодательным Собранием области к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») № 15/343-17 от 27.01.2017, принят в первом чтении 21 февраля 2017 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Текст с учетом поправки	Заключение экспертно-правового управления	Результат рассмотрения Законодательным Собранием
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природополь-	Абзац второй пунк-та 2 части 1 статьи 1	«5) порядок подготовки доку-ментации по плани-ровке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполни-тельской власти Оренбургской обла-сти, порядок приня-тия решения об	Абзац второй пункта 2 части 1 изложить в ре-дакции: «5) порядок подготовки документации по пла-нировке территории, подготовка которой осуществляется на ос-новании решения орга-на исполнительной вла-сти Оренбургской об-ласти, уполномо-ченно-	«5) порядок подго-товки документации по планировке территории, подготовка которой осу-ществляется на основании решения органа исполни-тельской власти Оренбург-ской области, уполномо-ченного в сфере градо-строительной деятельно-сти, порядок принятия ре-шения об утверждении до-	правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
	зованию и строительству		утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	го в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»	кументации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации»		
2.	Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Абзац третий части 4 статьи 1	1. В случаях, предусмотренных частью 19 статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, органы исполнительной власти Оренбургской области принимают решение о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории в порядке, предусмотренном	Абзац третий части 4 статьи 1 изложить в редакции: «1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке террито-	1. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения органа исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.	правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			настоящей статьей.	рии устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей».			
3.	Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Абзац четвертый части 4 статьи 1	2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления Оренбургской области, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или	Абзац четвертый части 4 статьи 1 изложить в редакции: «2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления Оренбургской области, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или	2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, по инициативе органов исполнительной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления Оренбургской области, подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строитель-	правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			жетных или автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Оренбургской области (далее – инициатор)	автономных) учреждений, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее – инициатор), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	ства (далее – инициатор), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.		
4.	Комитет Законодательного Собрания	Абзац седьмой части 4 статьи 1	4. В течение тридцати дней со дня получения заявления орган исполнительной власти Оренбургской обла-	В абзаце седьмом части 4 статьи 1 слова «либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке тер-	4. В течение тридцати дней со дня получения заявления орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостро-	Редакционная правка	

1	2	3	4	5	6	7	8
	области по собственности, природопользованию и строительству		сти, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, рассматривает заявление и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора.	ритории с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора» заменить словами «либо отказывает в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем в десятидневный срок в письменном виде уведомляет инициатора».	ительной деятельности, рассматривает заявление и принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в подготовке документации по планировке территории с указанием причин отказа, о чем в десятидневный срок в письменном виде уведомляет инициатора.		
5.	Комитет Законодательного Собрания области по собственности,	Абзац двенадцатый части 4 статьи 1	5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в	Абзац двенадцатый части 4 статьи 1 изложить в редакции: 5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории орган исполнительной власти Оренбургской	5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, письменно уведомляет о	Редакционная правка	

1	2	3	4	5	6	7	8
	природопользованию и строительству		сфере градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятом решении инициатора, а также главу поселения, главу городского округа, муниципального района применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории.	области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории».	принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории.		
6.	Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природополь-	Абзацы тринадцатый – семнадцатый части 4 статьи 1	6. После завершения разработки документация по планировке территории направляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, а в	Абзацы тринадцатый – семнадцатый части 4 статьи 1 изложить в редакции: «6. После завершения разработки документация по планировке территории направляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостро-	6. После завершения разработки документация по планировке территории направляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обяза-	правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
	званию и строительству		<p>случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, на согласование:</p> <p>1) главе поселения, городского округа, муниципального района, применительно к территориям которых разработана документация по планировке территории;</p> <p>2) в орган государственной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в случае, если для размеще-</p>	<p>ительной деятельности, а в случае, если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, – на согласование в органы государственной власти и органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>	<p>тельным в соответствии с законодательством Российской Федерации, – на согласование в органы государственной власти и органы местного самоуправления, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>ния объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных нужд (в данном случае на согласование направляется только проект планировки территории);</p> <p>3) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда;</p> <p>4) в иные органы и организации в случае, если необходимость согласования с таковыми</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8
			предусмотрена законодательством Российской Федерации.				
7.	Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Абзац восемнадцатый части 4 статьи 1	7. После получения согласованной документации по планировке территории представляется инициатором в орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, который в течение тридцати дней осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение	Абзац восемнадцатый части 4 статьи 1 изложить в редакции: «7. Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации на утверждение Прави-	7. Орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации на утверждение Правительству Оренбургской области или об отклонении такой документации и о ее направлении на доработку.	Редакционная правка	

1	2	3	4	5	6	7	8
			о направлении документации по планировке территории на утверждение Правительством Оренбургской области или о направлении на доработку.	тельству Оренбургской области или об отклонении такой документации и о ее направлении на доработку».			
8.	Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Абзац двадцатый части 4 статьи 1	8. Документация по планировке территории утверждается Правительством Оренбургской области в течение четырнадцати дней со дня ее поступления и в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градострои-	В абзаце двадцатом части 4 статьи 1 слова «муниципального района» исключить.	8. Документация по планировке территории утверждается Правительством Оренбургской области в течение четырнадцати дней со дня ее поступления и в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых она подготовлена.	правомерно	

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>тельной деятельности, главе поселения, городского округа, муниципального района, в отношении территорий которых она подготовлена.</p>				
9.	<p>Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству</p>	<p>Абзац двадцать первый части 4 статьи 1</p>	<p>9. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для ее утверждения.</p>	<p>Абзац двадцать первой части 4 статьи 1 изложить в редакции: «9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории</p>	<p>9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.</p>	<p>правомерно</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
				осуществляется применительно к утверждаемым частям».			

Председатель комитета Законодательного
Собрания области по собственности, природопользованию
и строительству



А.В.Швецов

Начальник экспертно-правового управления аппарата
Законодательного Собрания области



Т.М.Еременко

Начальник отдела по обеспечению деятельности
комитета Законодательного Собрания области по
собственности, природопользованию и строительству



А.В.Климова

05.04.2017



**А П П А Р А Т
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-32-11, 78-60-12
Телефакс: (3532) 77-38-02,
телетайп: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg.gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

05.04.2017 № 03/19-278

На № _____ от _____

О поправках к проекту закона
Оренбургской области
от 27.01.2017 № 15/343-17

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности,
природопользованию и
строительства

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

С поправками комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительства к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» считаем возможным согласиться.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области

Д.В.Кулагин

Г.А.Адьев
78-67-52

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«05» 04. 2017 № 2323/1749



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

от 5 апреля 2017 года

г. Оренбург

№ 39

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») (№ 15/343-17 от 27.01.2017)

Комитетом рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), принятый в первом чтении 21.02.2017 (далее – проект закона).

Проект закона внесен в целях приведения отдельных норм Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной дея-

тельности на территории Оренбургской области» в соответствии с федеральным законодательством, в том числе в части дополнения случаев, когда проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности не требуется (например, внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях размещения объектов федерального, регионального, местного значения).

Кроме того, устанавливается порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории в предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях.

Комитетом по собственности, природопользованию и строительству внесено **9 поправок**. Поправки согласованы с заинтересованными лицами.

Иных поправок к проекту закона не поступило.

Рассмотрев проект закона и поступившие к нему поправки, комитет

РЕШИЛ:

1. Оформить поправки комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству в таблицу поправок, рекомендованных комитетом к принятию.

2. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять законопроект **во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных комитетом к принятию**.

3. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области установить продолжительность обсуждения данного вопроса 7 минут.

4. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова
77 09 31

Заключение

управления по обеспечению деятельности комитетов и комиссии Законодательного Собрания Оренбургской области на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»)

В соответствии со статьей 51 Регламента Законодательного Собрания области управлением по обеспечению деятельности комитетов и комиссии Законодательного Собрания Оренбургской области проведена экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») (от 26 января 2017 года № 23-01/343).

Указанный проект закона соответствует требованиям статей 26, 27 Закона Оренбургской области «О правовых актах органов государственной власти Оренбургской области» и статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области.

Проект закона не содержит бюджетных, налоговых и финансовых разделов, требующих изменения доходов или расходов областного бюджета.

В соответствии с положением о комитетах и комиссиях Законодательного Собрания Оренбургской области предлагаем назначить ответственным за подготовку проекта закона **комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству.**

Начальник управления по обеспечению
деятельности комитетов и комиссии
Законодательного Собрания области



С.Г.Романова
26.01.2017