

**СПРАВКА**

**о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области**

О проекте федерального закона № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

**Швцову А.В.**

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

29 марта 2017 года  
(дата)

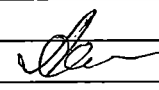
**О.Д.ДИМОВ**  
(подпись)

**Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области**

(штамп канцелярии)

«29» 03. 2017 № 23-02/1612

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В	28.03.2017	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А.  
27.03.2017

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:  
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и  
строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по  
жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А.-  
главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания об-  
ласти по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 *Амирова*  
(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона  
№ 107057-7 «О внесении изме-  
нений в Жилищный кодекс  
Российской Федерации» (в ча-  
сти совершенствования систе-  
мы государственного учета  
жилищного фонда)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 27.03.2017 № 23-23/30-ВН

На № 23-02/1507 от 24.03.2017

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда) – вносит Правительство Российской Федерации

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации:

уточнить понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;

определить, что государственный учет жилищного фонда осуществляется посредством размещения органами местного самоуправления и иными лицами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

уточнить полномочия Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного са-

моуправления в сфере осуществления государственного учета жилищного фонда.

Кроме того, законопроектом предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочием по утверждению порядка проведения технического обследования многоквартирных домов. При этом субъекты Российской Федерации вправе принять решение о проведении технического обследования, и в этом случае результаты технического обследования учитываются при проведении государственного учета жилищного фонда.

Наделение субъектов Российской Федерации правом, а не обязанностью проведения технического обследования исключает императивное возложение нагрузки на дотационные бюджеты субъектов Российской Федерации.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета



А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

**Вид документа** Заключение комитета

**Заголовок** О проекте федерального закона № 107057-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда)

**Подпись** Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

**Инициатор** Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

**Тип согласования** Параллельное

**Срок согласования** 28.03.2017

**Дата начала процесса** 27.03.2017 14:11

**Дата окончания процесса** 29.03.2017 09:04

**Комментарии инициатора**

**Поддержать**

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	27.03.2017 14:54
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	27.03.2017 14:40
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	27.03.2017 17:54
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	27.03.2017 14:38
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	27.03.2017 13:25
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	27.03.2017 16:45
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	27.03.2017 14:40
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	27.03.2017 14:28
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	29.03.2017 09:06

**Комментарии участников**

*Ubez*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.03.2017 № 35  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " марта 2017 г.

**85. О проекте федерального закона № 107057-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда) - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 апреля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (май).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«24» 03. 2017 № 23-02/1504

ОТПРАВЛЕНО  
по электронной почте  
27.03 2017 г. в 14:00 час.  
подпись





**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 20 » февраля 20 17 г.

№ 1205п-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона  
"О внесении изменений в Жилищный кодекс  
Российской Федерации"



281594 122105  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 21.02.2017 Время 10:11  
№107057-7; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 2 л.
  6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д.Медведев

21 ФЕВ 2017

27020436.doc



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 107057-4

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 38; 2016, № 27, ст. 4288) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области государственного учета жилищного фонда;"

б) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) определение порядка проведения технического обследования многоквартирных домов, а также порядка организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;"

2) пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"1) организация и ведение архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;"

3) пункт 1 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"1) организация сбора информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая информацию об их технических характеристиках и состоянии, подлежащей размещению органами местного самоуправления и иными лицами в системе;"

4) в статье 19:

а) часть 4 признать утратившей силу;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Под государственным учетом жилищного фонда понимается деятельность по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Объектами государственного учета жилищного фонда являются жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Результаты государственного учета жилищного фонда формируются в системе в виде информации об объектах государственного учета

жилищного фонда, содержащейся в электронных паспортах многоквартирного дома, жилого дома.

Информация о многоквартирных домах как объектах государственного учета жилищного фонда, содержащаяся в электронных паспортах многоквартирных домов, подтверждается данными технического обследования многоквартирных домов в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области жилищных отношений, решения о проведении указанного технического обследования.

Порядок проведения технического обследования многоквартирных домов, а также порядок организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда определяются Правительством Российской Федерации."

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в рамках исполнения пункта 1 поручения Правительства Российской Федерации от 11 октября 2015 г. № ДК-П9-6921 по вопросу определения порядка государственного учета жилищного фонда и пункта "в" части первой поручения Президента Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № Пр-2512 о совершенствовании формирования статистической отчетности, а также порядка сбора информации о жилищном фонде и деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в том числе размещаемой на государственных информационных ресурсах.

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации:

- уточнить понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;

- определить, что государственный учет жилищного фонда осуществляется посредством размещения органами местного самоуправления и иными лицами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);

- уточнить полномочия Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере осуществления государственного учета жилищного фонда.

Кроме того, законопроектом предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочием по утверждению порядка проведения технического обследования многоквартирных домов. При этом субъекты Российской Федерации вправе принять решение о проведении технического обследования, и в этом случае результаты технического обследования учитываются при проведении государственного учета жилищного фонда.

Наделение субъектов Российской Федерации правом, а не обязанностью проведения технического обследования исключает императивное возложение нагрузки на дотационные бюджеты субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 5 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" ГИС ЖКХ должна обеспечивать возможность, в частности, взаимодействия с иными информационными системами посредством использования единых форматов, а также возможность получения и использования достоверной и актуальной информации.

Взаимодействие ГИС ЖКХ с системой государственной статистики в достаточной мере урегулировано действующим законодательством об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации и не потребует внесения изменений в законодательство Российской Федерации.

Принятие законопроекта будет способствовать построению системы государственного учета жилищного фонда, позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, в том числе по его отдельным техническим характеристикам.

Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и дальнейшая реализация законопроекта не потребуют дополнительных расходов федерального бюджета.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Реализация решений, предлагаемых к принятию проектом федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,  
приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием  
проекта федерального закона "О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений  
Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует принятия, признания  
утратившими силу, приостановления или изменения федеральных законов.





## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
проекта федерального закона "О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) потребует разработки постановлений Правительства Российской Федерации по следующим вопросам.

1. О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации".

Со дня вступления в силу законопроекта указанное постановление будет признано утратившим силу.

2. О внесении изменения в Положение о Минстрое России, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, в части наделения Министерства полномочиями по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного учета жилищного фонда.

Постановление будет разработано Минстроем России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.

3. Об определении порядка проведения технического обследования многоквартирных домов, организации и ведения архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Необходимость разработки указанного постановления обусловлена наделением законопроектом органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений полномочием по организации и ведению архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них, а также правом принимать решения о проведении технического обследования многоквартирных домов.

Постановлением будет определен порядок проведения технического обследования многоквартирных домов, организации и ведения архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Постановление будет разработано Минстроем России совместно с Минэкономразвития России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.

4. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в части приведения норм, содержащихся в подлежащем изменению постановлении, в соответствие с нормами принятого законопроекта.

Постановление будет разработано Минстроем России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 февраля 2017 г. № 288-р

МОСКВА -

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Чибиса Андрея Владимировича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев