



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 107873-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части урегулирования отношений по перепланировке и (или) переустройству нежилых помещений в многоквартирном доме)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 107873-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части урегулирования отношений по перепланировке и (или) переустройству нежилых помещений в многоквартирном доме).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 30.03.2017 № 23-23/33 -ВН

На № 23-02/1557 от 27.03.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 107873-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части урегулирования отношений по перепланировке и (или) переустройству нежилых помещений в многоквартирном доме) – вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, О.А.Николаев

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается:

наделить органы местного самоуправления полномочиями по согласованию перепланировки и (или) переустройства нежилого помещения в многоквартирном доме, а также урегулировать в жилищном законодательстве отношения по перепланировке и (или) переустройству нежилых помещений в многоквартирном доме;

распространить отношения по перепланировке и (или) переустройству жилого помещения в многоквартирном доме на осуществление аналогичных действий в нежилом помещении.

Таким образом, наделив органы местного самоуправления полномочиями по осуществлению согласования и контроля за перепланировкой и (или) переустройством нежилого помещения в многоквартирном доме, во-первых, будет соблюден баланс интересов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в части равенства участников правоотношений при

выполнении ими своих правомочий, во-вторых, будут соблюдены законные права и интересы всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Вид документа Заключение комитета

Заголовок На проект федерального закона № 107873-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части урегулирования отношений по перепланировке и (или) переустройству нежилых помещений в многоквартирном доме) – вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, О.А.Николаев

Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства

Тип согласования Параллельное

Срок согласования 31.03.2017

Дата начала процесса 30.03.2017 16:54

Дата окончания процесса 31.03.2017 11:41

Комментарии инициатора

Поддержать

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	30.03.2017 17:49
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	30.03.2017 17:53
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	30.03.2017 17:15
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	31.03.2017 09:28
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	30.03.2017 16:05
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	31.03.2017 11:34
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	30.03.2017 17:09
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	30.03.2017 17:15
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	31.03.2017 11:21

Комментарии участников

И.В.С.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.03.2017 № 35
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " марта 2017 г.

89. О проекте федерального закона № 107873-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части урегулирования отношений по перепланировке и (или) переустройству нежилых помещений в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, О.А.Николаев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 апреля 2017 года.

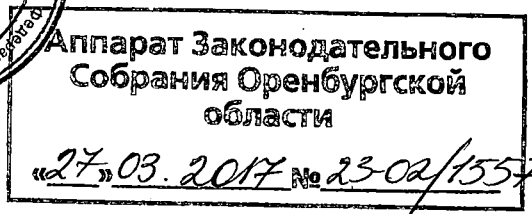
2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ОТПРАВЛЕНО
по электронной почте ∞
31.03.17 г. в 16 ч.45 м.
[Signature]

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 февраля 2017 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 лист;
2. пояснительная записка – 2 листа;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ


Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ


О.А.Николаев

Вх. № 1.1- 3042

21 ФЕВ 2017



Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.02.2017 Время 17:45
№107873-7; 1.1

Емельянова В.В.
(495) 691-11-10

Вносится депутатами
Государственной
Думы
Г.П.Хованской,
О.А.Николаевым

Проект № 104843-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 43, ст. 5084) следующие изменения:

- 1) пункт 7 части 1 статьи 4 дополнить словами «, нежилых помещений в многоквартирном доме»;
- 2) в статье 14:
 - а) пункт 7 дополнить словами «или нежилых помещений в многоквартирном доме»;
 - б) пункт 9¹ после слов «жилого помещения» дополнить словами «или нежилого помещения».



3) дополнить статьей 29¹ следующего содержания:

«Статья 29¹. Переустройство и перепланировка нежилого помещения в многоквартирном доме

Действие положений настоящей главы распространяется на отношения по переустройству и перепланировке нежилого помещения в многоквартирном доме.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Законопроектом предлагается наделить органы местного самоуправления полномочиями по согласованию перепланировки и (или) переустройства нежилого помещения в многоквартирном доме, а также урегулировать в жилищном законодательстве отношения по перепланировке и (или) переустройству жилых помещений в многоквартирном доме.

Необходимость получения согласования на перепланировку и (или) переустройство жилого помещения обусловлена техническими действиями собственника в отношении принадлежащего ему жилого помещения, связанными с изменениями конфигурации данного помещения, а также возможными последствиями такого изменения. В качестве неблагоприятных последствий могут быть: ухудшение технического состояния многоквартирного дома или его части, разрушение многоквартирного дома или его части, причинение вреда жизни и здоровью граждан, а также имуществу собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

Порядок осуществления перепланировки и (или) переустройства жилого помещения урегулирован в главе 4 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, отношения по перепланировке и (или) переустройству нежилого помещения в многоквартирном доме не являются предметом регулирования жилищного законодательства, что исключает возможность применения главы 4 Жилищного кодекса Российской Федерации при проведении соответствующих работ собственником нежилого помещения в многоквартирном доме.

Кроме того, законопроектом предлагается распространить отношения по перепланировке и (или) переустройству жилого помещения в



многоквартирном доме на осуществление аналогичных действий в нежилом помещении.

Таким образом, наделив органы местного самоуправления полномочиями по осуществлению согласования и контроля за перепланировкой и (или) переустройством нежилого помещения в многоквартирном доме, во-первых, будет соблюден баланс интересов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в части равенства участников правоотношений при выполнении ими своих правомочий, во-вторых, будут соблюдены законные права и интересы всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

Two handwritten signatures in black ink, located at the bottom right of the page. The first signature is a large, stylized initial, and the second is a smaller, more compact signature.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия,
признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в
законодательные акты Российской Федерации.

