

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 67484-7 «О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

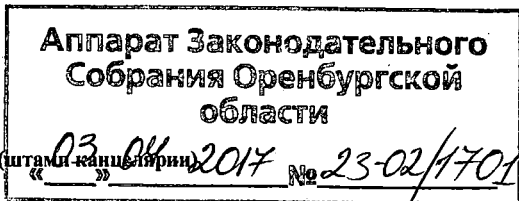
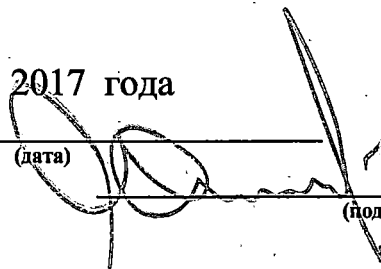
Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

3 апреля 2017 года

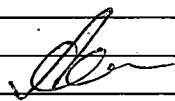
(дата)

О.Д.Димов

(подпись)



Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	03.04.2017	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания - начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 67484-7 «О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Рассмотрев принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в первом чтении проект федерального закона № 67484-7 «О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Одобрить проект федерального закона № 67484-7 «О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 30.03.2017 № 23-23/34 -ВН

На № 23-02/1563 от 27.03.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 67484-7 «О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Одобрить	Внести поправки
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Указанный законопроект принят в I чтении 22 марта 2017 года.

Проектом вносятся изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке», согласно которым решения комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости могут быть оспорены в суде органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, но расположенного на их территориях, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения, в том числе связанные с поступлениями

налоговых доходов в местный бюджет, бюджет города федерального значения. При этом в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации вносятся корреспондирующие изменения.

Комитетом законопроект одобрен.

Председатель комитета



А.В.Швецов

М.В.С.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 67484-7
«О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и
отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 67484-7 «О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«27» 03. 2017 № 23-02/1563

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

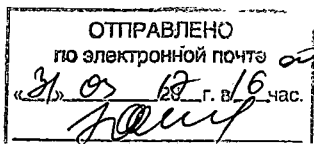


В.В.Володин

Москва

22 марта 2017 года

№ 1192-7 ГД



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 64484-4

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона
"Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Статья 1

Внести в статью 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) часть первую после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)";

2) после части двадцать седьмой дополнить частью двадцать восьмой следующего содержания:

"Решения комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости могут быть

оспорены в суде органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, но расположенного на их территориях, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет, бюджет города федерального значения.";

3) часть двадцать девятую после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью одиннадцатой настоящей статьи,".

Статья 2

Внести в статью 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) следующие изменения:

1) часть 1 после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)";

2) дополнить частью 22¹ следующего содержания:

"22¹. Решения комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости могут быть оспорены в суде органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, но расположенного на их территориях, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет, бюджет города федерального значения.";

3) в части 23 после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7 настоящей статьи,".

Статья 3

Внести в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, ст. 1391; 2016, № 7, ст. 906) следующие изменения:

1) пункт 15 статьи 20 дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

2) в статье 245:

а) часть 1 после слов "результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также с административным иском заявлением об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"Органы местного самоуправления, органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя вправе оспорить решение или действия (бездействие) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения

кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности других лиц, в случаях, предусмотренных законом.";

в) части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Административное исковое заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии подаются в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными статьей 20 настоящего Кодекса.

5. Административное исковое заявление об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии рассматриваются по правилам главы 22 настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных настоящей главой.";

3) в части 2 статьи 246:

а) в пункте 2 слова "нотариально заверенная" исключить;

б) пункт 5 признать утратившим силу;

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

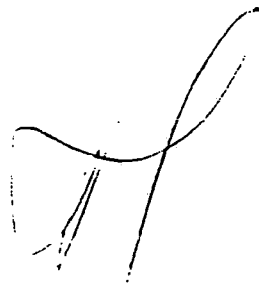
"б) в случаях, установленных федеральным законом, документы и материалы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора.";

4) в статье 249:

а) часть 5 после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии";

б) часть 6 после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

"О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - проект федерального закона) направлен на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 5 июля 2016 г. № 15-П по делу о проверке конституционности положения части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в связи с жалобой администрации муниципального образования города Братска (далее - постановление).

В постановлении Конституционным Судом Российской Федерации указано, что "в случае снижения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости у муниципального образования, на территории которого он расположен, может иметься реальный законный интерес, предполагающий возможность органов местного самоуправления самостоятельно оспаривать соответствующее решение комиссии, принятое по инициативе собственника этого земельного участка. Между тем положение части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", полностью исключая такую возможность, по существу, несоразмерно ограничивает конституционные гарантии защиты прав и законных интересов муниципальных образований."

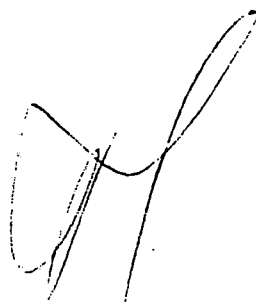
Конституционный Суд Российской Федерации признал не соответствующим Конституции Российской Федерации, ее статьям 46 (часть 1), 55 (часть 3) и 133, положение части первой статьи 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" - в той мере, в какой оно препятствует органам местного самоуправления оспаривать в судебном порядке результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления

рыночной стоимости, в связи с чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет.

В связи с этим подготовлены изменения, предусматривающие соответствующие изменения в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статью 22 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке", Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации.

Проект федерального закона соответствует положениям договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В предлагаемых проектом федерального закона решениях отсутствует влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



Всего

--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4. Налоговые льготы, льготы по социальным взносам и таможенные преференции *

Наименование показателя	Объем финансового обеспечения							
	Итого	в том числе по годам						
		на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отсутствуют								
Всего								

1.5. Государственные гарантии *

Наименование гарантии	Дата привлечения	Срок, на который выдана гарантия	Сумма
1	2	3	4
Отсутствуют			
Итого			

1.6. Финансовый эффект и макроэкономические последствия от реализации проекта акта *

Финансовый эффект

Наименование показателя	Планируемое значение на дату окончания проекта
1	2
Объем инвестиций в проект	-
Срок окупаемости проекта (дисконтированный), лет	-
Чистая приведенная стоимость проекта (NPV)	-
Внутренняя норма доходности (IRR), %	-
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC), %	-
Рентабельность на собственный капитал (ROE), %	-
Доходность на заемный капитал, %	-

Макроэкономические последствия

Наименование показателя	Наименование единицы измерения	В процентах к ВВП, %
1	2	3
Уровень инфляции (индекс потребительских цен)	-	
Курсы обмена валют	-	
Объем добычи ресурсов	-	
Объем производства продукции	-	
Иные показатели	-	

2. Экономические и иные последствия от реализации проекта акта

2.1. Сведения о влиянии предлагаемых решений на достижение целей государственной программы Российской Федерации

Отсутствуют

2.2. Сведения о вероятных поступлениях и уменьшении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Отсутствуют

2.3. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

Отсутствуют

2.4. Сведения о вероятных доходах и расходах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

Отсутствуют

2.5. Сведения о вероятных доходах и расходах физических лиц

Отсутствуют

2.6. Сведения о социально-экономических последствиях

Отсутствуют

2.7. Сведения о рассмотренных альтернативных решениях

Отсутствуют

* Данные сведения указываются при заполнении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта об осуществлении за счет средств федерального бюджета бюджетных инвестиций, не планируемых к включению в федеральную адресную инвестиционную программу.

Руководитель

(уполномоченное лицо)

Министр экономического развития Российской Федерации

(должность)

(подпись)

А.В.Улюкаев

(расшифровка подписи)

Начальник отдела Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного

Исполнитель

развития
(должность)

(подпись)

Филиппова И.М.

(расшифровка подписи)

8 495 650 86 31

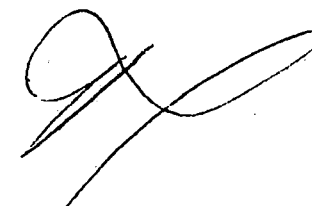
(телефон)

Отметка ответственного исполнителя государственной программы Российской Федерации
о согласовании проекта правового акта

(наименование должности лица,
согласующего документ; наименование

(подпись)

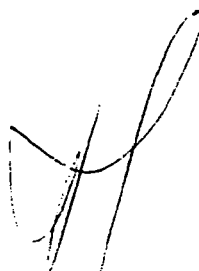
(расшифровка подписи)



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18
Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 24.18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

