

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 111362-7 «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (в части устранения противоречий при аренде земель сельскохозяйственного назначения)»

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Жарков Александр Николаевич – председатель комитета Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу
(фамилия, имя, отчество, должность)

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Жаркову А.Н.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

13 апреля 2017 года

(дата)

О.Д.ДИМОВ

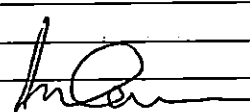
(подпись)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

(штамп канцелярии)

13.04.17 № 23-02/1939

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу	Жарков А.Н.		
Первый заместитель руководителя аппара- та – начальник экспертно-правового управ- ления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		/



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 111362-7
«О внесении изменения в статью 39.3 Зе-
мельного кодекса Российской Федерации»
(в части устранения противоречий при
аренде земель сельскохозяйственного на-
значения)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 111362-7 «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части устранения противоречий при аренде земель сельскохозяйственного назначения).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по аграрно-промышленному комплексу.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по аграрно-промышленному комплексу

460015, г. Оренбург, Дом Советов, тел. 78 63 69

от 12 апреля 2017 года № 23- -вн

На № 23-02/1846 от 10.04.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 111362-7 «о внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» (в части устранения противоречий при аренде земель сельскохозяйственного назначения)-вносит Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ермакова Ж.А.	+	
5.	Швецов А.В.	+	
6.	Ибрагимов Н.Р.	+	
7.	Куниловский А.А.	+	
8.	Хромушина О.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

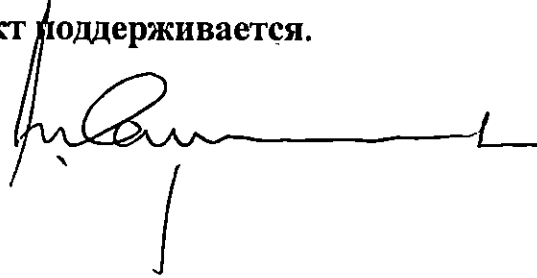
В связи с тем, что выявлено несоответствие некоторых норм Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предлагается внесение изменения в пункт 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому любой арендатор по истечении трех лет с момента заключения договора аренды вправе приватизировать земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, противоречащий пункту 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым установлено, что момент начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения относится к полномочиям субъекта Российской Федерации, что позволило бы сохранить земельный потенциал сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для реализации федеральных и

региональных программ, при этом без ограничения права частной собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Данный законопроект направлен на устранение вышеуказанных противоречий и позволит сохранить земельный потенциал сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета



А.Н.Жарков

Лист результатов согласования

Вид документа Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 111362-7 «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (в части устранения противоречий при аренде земель сельскохозяйственного назначения)

Подпись Жарков А.Н., Председатель комитета, Комитет по аграрно-промышленному комплексу

Инициатор Белоус О.В., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам аграрно-промышленного комплекса

Тип согласования Параллельное

Срок согласования 12.04.2017

Дата начала процесса 11.04.2017 16:32

Дата окончания процесса 12.04.2017 10:14

Комментарии инициатора

поддержать

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	12.04.2017 10:09
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	11.04.2017 17:38
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	11.04.2017 17:33
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	11.04.2017 18:18
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	12.04.2017 10:15
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	11.04.2017 17:19
Согласен	Председатель комитета	Швецов А.В.	11.04.2017 18:27
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	11.04.2017 17:45
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	11.04.2017 17:56

Комментарии участников

Медведев

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.04.2017 № 37
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " апреля 2017 г.

89. О проекте федерального закона № 111362-7 "О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части устранения противоречий при аренде земель сельскохозяйственного назначения) - вносит Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 4 мая 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (июнь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«10» 04. 2017 № 23-02/1846



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики

**О законодательной инициативе Народного Собрания
(Парламента) Карачаево-Черкесской Республики по внесению в
Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменения
в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики.

3. Направить проект федерального закона членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики и рекомендовать им поддержать проект федерального закона.

4. Поручить сопровождение и представление указанного проекта федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутату Государственной

Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики Боташеву Расулу Борисовичу.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**



А.И. Иванов

город Черкесск
16 февраля 2017 г.
№ 13

Вносится
Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

Проект
№ 111362-7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст.4147; 2014, № 26 (часть I), ст.3377; 2016, № 26 (ЧастьII), ст. 3890; 2016, № 27 (Часть II), ст. 4269; 2016, № 18, ст. 2495) изменение, дополнив пункт 9 части 2 статьи 39.3 следующими словами: «, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона
«О внесении изменения в статью 39.3
Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» разработан с целью устранения противоречий между пунктом 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации (ч. 2 ст. 4) Конституция, а также федеральные законы наделяются, высшей юридической силой. На основании пункта 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, *специальными федеральными законами.*

В связи с тем, что выявлено несоответствие некоторых норм Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предлагается внесение изменения в пункт 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому любой арендатор по истечении трех лет с момента заключения договора аренды вправе приватизировать земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, противоречащий пункту 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым установлено, что момент начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения относится к полномочиям субъекта Российской Федерации, что позволило бы сохранить земельный потенциал сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для реализации федеральных и региональных программ, при этом без ограничения права частной собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

На основании пункта 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым определено, что приватизация земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, осуществляется с момента, установленного законом субъекта Российской Федерации, разработаны законы субъектов Российской Федерации, реализующие это право и ограничивающие вывод земель из государственной и муниципальной собственности.

Однако, поскольку законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения, а в случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (п.1 ст.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»), то срок приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, установленный законами субъектов Российской Федерации, может быть оспорен и признан ничтожным.

Данный проект федерального закона направлен на устранение вышеуказанных противоречий и позволит сохранить земельный потенциал сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**



А.И. Иванов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью
39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств республиканского и федерального бюджетов.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**



А.И. Иванов

Перечень
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившим силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3
Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, приостановления, внесения изменений либо признания утратившими силу федеральных законов или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики



А.И. Иванов