

**СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области**

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Проект внес:
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

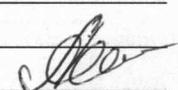
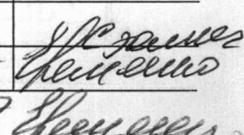
Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

20 03 2017
_____ (дата)
С.И.Грачев
_____ (подпись)

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**
«16» 03. 2017 № 23-О/1324

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	06.06.17	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	23.03.17 06.06.17	

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) **Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) **Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству**


Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

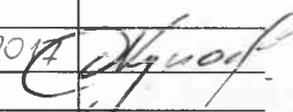
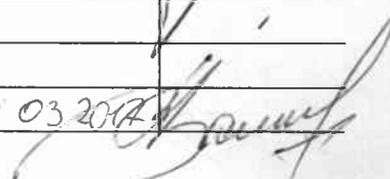
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

_____ (дата)

_____ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	24.03.2017	
Вице-губернатор - заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	24.03.2017	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 46/1324-17
от 16.03.2017

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание) изменения.

1. В статье 3:

1) **часть 5.1 дополнить абзацем вторым** в редакции:

«Уполномоченное лицо, указанное в **настоящей** части, обязано ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, **в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», или в виде документа на бумажном носителе;**

2) в пункте 1 части 6 слова «государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

3) в части 9:

а) после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) второе предложение изложить в редакции:

«Указанное решение в течение пяти рабочих дней с даты его принятия направляется органом местного самоуправления региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

2. Часть 2 статьи 5 изложить в редакции:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные частью 3 настоящей статьи. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

3. Статью 6 дополнить частью 6 в редакции:

«6. Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

4. Часть 2 статьи 7 изложить в редакции:

«2. Владелец специального счета обязан представлять в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий государственный жилищный надзор, следующие сведения:

1) о размере остатка средств на специальном счете – ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным;

2) размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета – ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным;

3) размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом;

4) размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, – ежемесячно, в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом;

5) заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением их заверенных копий – в течение месяца со дня заключения таких договоров.

Указанные сведения представляются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», или в виде документа на бумажном носителе».

5. В части 5 статьи 8 слова «принятое в период с 1 ноября 2014 года по 31 августа 2016 года, вступает в силу через два месяца, а принятое после 31 августа

2016 года – через два года» заменить словами «вступает в силу через **шесть месяцев**».

6. В статье 16:

1) в части 5:

а) слова «в срок, указанный в части 4 настоящей статьи» исключить, слова «в течение одного месяца с даты истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи» заменить словами «в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи»;

б) дополнить абзацем вторым в редакции:

«В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 1 статьи 17 настоящего Закона, принимается в порядке, установленном Правительством Оренбургской области»;

2) первое предложение части 6 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления».

7. Статью 18 дополнить частью 4 в редакции:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства».

8. В части 4 статьи 27:

1) после слов «с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными» дополнить словом «казенными»;

2) абзац четвертый признать утратившим силу.

9. В части 5 статьи 28 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости».

10. В статье 32:

1) часть 6 признать утратившей силу;

2) дополнить частью 7 в редакции:

«7. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и сроки, установленные Правительством Оренбургской области».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка

к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Законопроект разработан с целью приведения Закона Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (далее – Закон области) в соответствие с Федеральным законом от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в целях уточнения отдельных положений Закона области.

Проект закона предусматривает сокращение двухлетнего срока вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете их многоквартирного дома до одного года.

Также проектом закона дополняется перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уточняется состав фонда капитального ремонта и сведения, которые владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора, изменяется порядок формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, устанавливается порядок проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера за счет средств регионального оператора.

Финансово-экономическое обоснование

проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) не приведет к изменению доходов, расходов, изменению источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень правовых актов Оренбургской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) не потребует признания утратившими силу, приостановления правовых актов Оренбургской области.

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) потребует принятия правового акта Правительства Оренбургской области, устанавливающего порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 1 статьи 17 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области проведена правовая экспертиза проекта закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Замечаний правового характера к вышеуказанному проекту не имеется.

Консультант отдела правовой и
антикоррупционной экспертизы

Handwritten signature and date: 03.05.2017

Г.А.Адыев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

Правовой акт направлен на регулирование отношений, связанных с реализацией полномочий органов государственной власти Оренбургской области по приведению законодательства Оренбургской области в соответствие с федеральным законодательством.

В проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



03.05.2017

Г.А.Адыев



ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74

14 .03.2017 № 22-01-02-2017
на № _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области по
собственности, природополь-
зованию и строительству

Швецову А.В.

Дом Советов, г. Оренбург, 460015

E-mail: parlament08@gov.orb.ru

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Сообщаю, что проект закона области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» № 46/1324-17 от 16.03.2017 изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник прокурора области
по взаимодействию с представительными
(законодательными) и исполнительными
органами области, органами местного
самоуправления

советник юстиции

И.В. Резниченко

И.В. Резниченко, тел. 44-92-76



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 78-60-14, 77-69-43
телефакс:..... (3532) 77-29-99
телетайп:..... 144249 I.DIFER RU
e-mail: p11sg06@gov.orn.ru; svv@mail.orn.ru
www.minstroyoren.orn.ru

04.04.2017 № 36/0846-163

На № 23-23/44-И от 20.03.2017

Председателю комитета
по собственности, природопользованию и
строительству Законодательного
Собрания Оренбургской области

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Минстроем Оренбургской области рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 №498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области).

Замечаний к указанному проекту закона Оренбургской области не имеется.

Начальник управления ЖКХ

Г.В. Щербаков

Исп.: Кононов В.К.
тел.: 67-09-67

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«06» 04. 2017 № 23-23/1783



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

Дом Советов, г.Оренбург, 460015, тел. (3532) 77 64 41, тел/факс (3532) 78 63 49
e-mail: parlament_sr@gov.orb.ru, otv@mail.orb.ru,

21 марта 2016 года № 23-35/ 36 -вн

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
области по собственности,
природопользованию и
строительству

А.В.Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

В соответствии со статьями 55, 56, 60 и 61 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области вношу замечания, предложения и поправки к проекту Закона Оренбургской области от 16 марта 2017 года № 46/1324-17 «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)».

I. Поправка фракции:

В части 5 статьи 1 слова «вступает в силу через один год» заменить словами «вступает в силу через шесть месяцев».

II. Пояснительная записка:

Предлагается реализовать право субъекта Российской Федерации на установление меньшего чем один год срока для вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

III. Финансово-экономическое обоснование:

Вносимая поправка не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Прошу Вас рассмотреть вносимую поправку фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» на заседании комитета и внести её на рассмотрение Законодательного Собрания области.

Руководитель фракции



В.И.Фролов



**АППАРАТ
ГУБЕРНАТОРА И
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
Телефоны: (3532) 77-32-11, 78-60-12
Телефакс: (3532) 77-38-02,
тадегайн: 144249 LIDER RU
<http://www.orenburg-gov.ru>;
e-mail: office@gov.orb.ru

2.06.2017 № 03/19-510

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по собственности,
природопользованию и строительству

А.В. Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Ваше письмо от 19.05.2017 № 23-23/84-и рассмотрено.

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. Установление шестимесячного срока для вступления в силу вышеуказанного решения даст возможность более эффективно организовать капитальный ремонт многоквартирного дома, а также мотивировать собственников к переходу на осуществление самостоятельного накопления средств на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

На основании изложенного считаю возможным согласиться с предложением фракции «Справедливая Россия» в Законодательное Собрание Оренбургской области.

Вице-губернатор – заместитель
председателя Правительства –
руководитель аппарата Губернатора
и Правительства области

Д.В. Кулагин

Е.В. Кобелева
78-68-56

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«02» 06. 2017 № 23-23/3009

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления
аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области
на доработанный проект закона Оренбургской области
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Оренбургской области»
(в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении
и водоотведении», а также в части уточнения
отдельных положений Закона области)
от 16.03.2017 № 46/1324-17

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) (далее – законопроект) рассмотрен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

Замечаний к законопроекту не имеется.

Консультант отдела правовой
и лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

01.06.2017



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 6 июня 2017 года

№ 44

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области)
от 16.03.2017 № 46/1324-17

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», а также в части уточнения отдельных положений Закона области) от 16.03.2017 № 46/1324-17 (далее – проект закона) разработан и внесен комитетом Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству.

Проектом закона дополняется перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уточняется перечень сведений, ко-

торые владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора, изменяется порядок и сроки, в которые указанные сведения должны быть предоставлены. Предлагается, что в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, решения по вопросам об утверждении перечня услуг и (или) работ, смета расходов, сроки проведения и источники финансирования капитального ремонта должны приниматься в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Проведена юридическая и лингвистическая экспертиза, поступили замечания и предложения экспертно-правового управления Законодательного Собрания области, которые устранены в доработанном комитетом проекте закона.

Также поступило предложение фракции «Справедливая Россия» в Законодательном Собрании Оренбургской области о сокращении срока для вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании данного фонда на специальном счете до шести месяцев (в соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации такое решение вступает в силу через один год после направления региональному оператору соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации).

Предложение фракции «Справедливая Россия» поддержано комитетом и аппаратом Губернатора и Правительства Оренбургской области, учтено в доработанном проекте закона.

Иных замечаний и предложений не поступило. Рассмотрев **доработанный** проект закона

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять **доработанный** проект закона в **двух чтениях** одновременно.
2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса **5 минут**.
3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Климова
77 09 31