

## СПРАВКА

### о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 185008-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об упорядочении отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя, отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

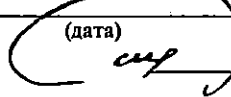
\_\_\_\_\_

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

1 августа 2017 года

(дата)


 С.И.Грачев

(подпись)

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**


(штамп-канцелярии)  
«01» 08. 2017 № 23-02/4188

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В	01.08.2017	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Бурлак М.Д.  
01.08.2017   
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:  
 в электронном виде:  
 комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и  
 строительству

на бумажном носителе:  
 Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по  
 транспорту и строительству

Указание на необходимость опубликования документа \_\_\_\_\_  
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Бурлак М.Д. - кон-  
сультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по соб-  
ственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31  
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

<b>Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области</b>		
<b>от работника аппарата Законодательного Собрания области</b>	<b>от председателя Законодательного Собрания области</b>	<b>от Губернатора области</b>

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 185008-7  
«О внесении изменений в статью 51 Градо-  
строительного кодекса Российской Федера-  
ции» (об упорядочении отношений, связан-  
ных с выдачей разрешений на строительство в  
местах залегания полезных ископаемых)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 185008-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об упорядочении отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по транспорту и строительству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 01.08.2017 № 23-23/86ВН

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 185008-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об упорядочении отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и иных хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (далее - Роснедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (далее - заключение Роснедра). В случае если установлено наличие полезных ископаемых под участком предстоящей застройки Роснедра выдают разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых (далее - разрешение Роснедра).

Статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации определен перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, который является исчерпывающим, и не содержит в своем числе заключение/разрешение Роснедра. Таким образом, Градостроительный кодекс

Российской Федерации не учитывает требования, установленные законодательством о недрах.

Проектом закона предусматривается, что в случае застройки площадей залегания полезных ископаемых, к заявлению о выдаче разрешения на строительство, прилагаются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о недрах (заключение/разрешение Роснедра).

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета



А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Вид документа	Письмо
Заголовок	Согласование проекта федерального закона № 185008-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об упорядочении отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	04.08.2017
Дата начала процесса	01.08.2017 12:42
Дата окончания процесса	01.08.2017 15:18

### Комментарии инициатора

Комитет рекомендует поддержать

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	01.08.2017 11:53
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	01.08.2017 13:43
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	01.08.2017 12:48
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	01.08.2017 14:53
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	01.08.2017 12:57
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	01.08.2017 15:14
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	01.08.2017 13:58
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	01.08.2017 12:46
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	01.08.2017 13:30

### Комментарии участников

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.07.2017 № 58  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

" 11 " июля 2017 г.

**87. О проекте федерального закона № 185008-7 "О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (об упорядочении отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых) - вносят депутаты Государственной Думы И.В.Сапко, И.М.Гусева, И.Н.Сухарев, Л.И.Черкесов, А.Е.Загребин, Р.В.Кармазина, А.Н.Хайруллин, В.В.Бузилов**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 31 августа 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (ноябрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«17» 07. 2017 № 23-02/3839

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

24 мая 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

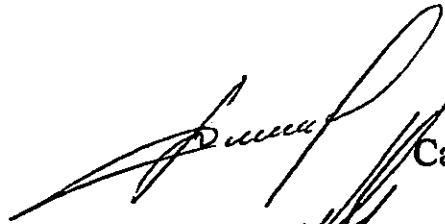
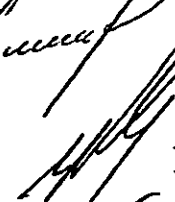
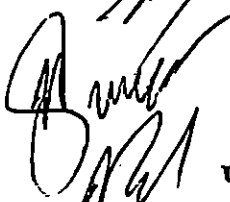

**В.В. ВОЛОДИНУ**

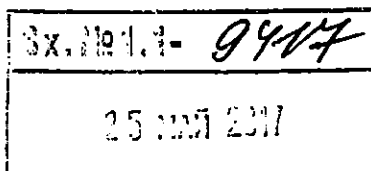
**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:**
1. Проект федерального закона на 2 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
  4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

  
Сапко И.В.  
  
Гусева И.М.  
  
Сухарев И.Н.  
  
Черкесов Л.И.



Динер Екатерина Андреевна  
8-495-692-35-25



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.05.2017 Время 20:18  
№185008-7; 1.1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

21 июня 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав субъектов законодательной инициативы по проекту Федерального закона № 185008-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласие авторов имеется.

С уважением,

Согласовано:

В.В.Бузилов

И.В.Сапко

И.М.Гусева

И.Н.Сухарев

Л.И.Черкесов

Исполнитель:  
Николаевская Н.В.  
Тел.8 495 692 16 73



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 21.06.2017 Время 11:14  
№204935-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

19 06 2017.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В. Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 185008-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

С уважением,  
Депутат Государственной Думы

  
Хайруллин А.Н.

Согласовано:

  
М.В. Сапко

  
И.М. Гусева

  
И.Н. Сухарев

  
Л.Л. Черкесов

Исп. Рожкова В.Г., тел. 692-05-88



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 19.06.2017 Время 14:04  
№202330-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 06 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В.Володину**

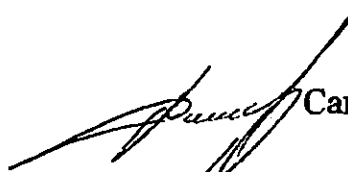
**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 185008-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».



**Р.В.Кармазина**

СОГЛАСОВАНО:



Сапко И.В.



Гусева И.М.



Сухарев И.Н.



Черкесов Л.И.



290635 781102

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 15.06.2017 Время 16:41  
№200245-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

5 Июня 2017г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. Володину**


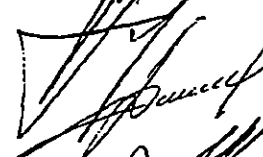



**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав субъектов законодательной инициативы по проекту Федерального закона № 185008-7<sup>0</sup> внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласие авторов имеется.

С уважением,

Согласовано:

 А.Е. Загребин  
 М.В. Сапко  
 И.М. Гусева  
 И.Н. Сухарев  
 Л.И. Черкесов

Исполнитель:  
Соловьев Андрей Константинович  
916 806 12 86



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 05.06.2017 Время 10:34  
№192127-7; 1.1

Вносится депутатами  
Государственной Думы

Сапко И.В.,

Гусевой И.М.,

Сухаревым И.Н.,

Черкесовым Л.И.,

*А.Е. ЗАГРЕБИНЫМ, Р.В. КАРМАЗИННОЙ,*

*А.Н. ХАЙРУЛЛИНЫМ, Проект*

*В.В. БУЗИЛОВЫМ*

*№ 185008-4*

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Дополнить часть 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 17; N 29, ст. 3601; N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; N 49, ст. 6410; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281, 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591,

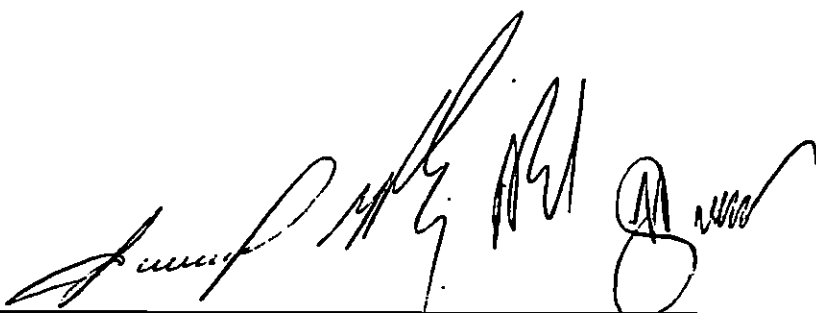
4594, 4605; N 49, ст. 7015, 7042; N 50, ст. 7343; 2012, N 26, ст. 3446; N 30, ст. 4171; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873, 874; N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477, 3480; N 43 ст. 5452; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, 3386, 3387, N 30, ст. 4218, 4225) пунктом 9 следующего содержания:

« 9) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о недрах, в случае застройки площадей залегания полезных ископаемых.».

## **Статья 2**

**Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.**

**Президент  
Российской Федерации**



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» подготовлен в целях упорядочения отношений, связанных с выдачей разрешений на строительство в местах залегания полезных ископаемых.

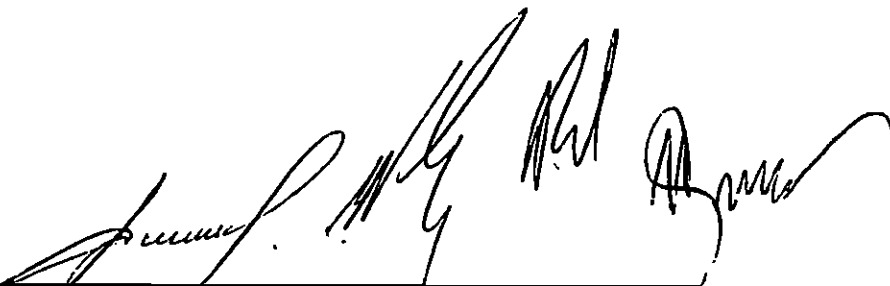
В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 1295-1 «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и иных хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (далее – Роснедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (далее – заключение Роснедра). В случае если установлено наличие полезных ископаемых под участком предстоящей застройки Роснедра выдают разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых (далее – разрешение Роснедра).

Получение заключения/разрешения Роснедра не освобождают застройщика от получения в уполномоченном органе местного самоуправления разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градкодекс).

Указанной статьей Градкодекса определен перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, который является исчерпывающим, и не содержит в своем числе заключение/разрешение Роснедра. Таким образом, Градостроительный кодекс Российской Федерации не учитывает требования, установленные законодательством о недрах.

В связи с этим уполномоченный орган местного самоуправления не вправе требовать от заявителя предоставления заключения/разрешения Роснедра в случае, если предполагаемый участок застройки расположен в местах залегания полезных ископаемых, а также предусматривать предоставление указанных

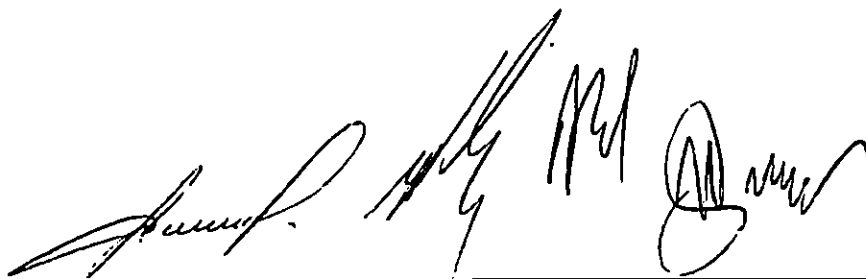
документов в административных регламентах по оказанию муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство. Кроме того, данным законопроектом устанавливается для застройщиков четкий порядок действий по получению разрешения на строительство в местах залегания полезных ископаемых и тем исключаются риски наступления последствий, предусмотренных законодательством о недрах, по прекращению застройки без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

The image shows four distinct handwritten signatures in black ink, arranged horizontally at the bottom of the page. The signatures are stylized and vary in length and complexity, typical of official documents.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета.

Four handwritten signatures in black ink, located at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be of different individuals.

**Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР,  
федеральных конституционных законов, федеральных законов  
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием федерального закона  
«О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 514  
Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания  
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других  
федеральных законов.

