

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года
№ 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию
жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федера-
ции»)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законо-
дательного Собрания области по собственности, природополь-
зованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

19 / 01 / 2018 / С.И.Грачев
(дата) (подпись)

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

18.06.2018 № 23-01/198
(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	07.02.2018	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.	06.02.18	

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области	Полухин А.В.	31.01.2018	
Министр природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области	Костюченко К.П.	письмо от 12-05/2018 05.01.2018	

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществила Амирова О.А.

 (фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
 в электронном виде: комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, прокуратуре Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, Кулагину Д.В.

на бумажном носителе:

Указание на необходимость опубликования документа www.pravo.gov.ru, www.pravo.orb.ru
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовила Амирова О.А. - главный специалист по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39 Амирова
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 19.01.2018 в 16:00 час. подпись	ОТПРАВЛЕНО по электронной почте 05.01.2018 в 18:00 час. подпись
--	--

СПРАВКА
о подготовке проекта закона Оренбургской области

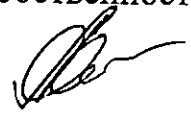
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области»
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года
№ 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию
жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федера-
ции»)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собствен-
ности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета За-
конодательного Собрания области по собственности, приро-
допользованию и строительству



Поручение председателя (заместителя председателя) Законо-
дательного Собрания области:

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

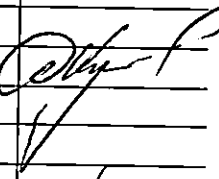
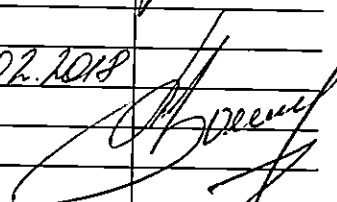
Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

«__» _____ года

_____ (подпись)

(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями:

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области	Кулагин Д.В.	03.02.18	
Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по внутренней политике	Баширова В.И.	02.02.2018	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Бергу Ю.А. для подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



Проект № 9/198-18
от 18.01.2018

ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
(в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря
2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон
«О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»)

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 3 октября 2014 года № 2564/731-V-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» (газета «Оренбуржье» от 15 октября 2014 года, 21 мая 2015 года, 8 сентября 2016 года) изменения.

1. В наименовании и по всему тексту Закона слова «жилье экономического класса» в соответствующих падежах заменить словами «стандартное жилье» в соответствующих падежах.

2. В части 3 статьи 6 слова «жилых помещений экономического класса» заменить словами «жилых помещений, являющихся стандартным жильем».

3. В обозначении и по всему тексту приложения № 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «жилое помещение экономического класса» заменить словами «жилое помещение, являющееся стандартным жильем».

4. В обозначении и по всему тексту приложения № 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

5. В обозначении и по всему тексту приложения № 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 2

Внести в Закон Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (газета «Оренбуржье» от 9 июля, 24 декабря 2015 года) изменение.

В пункте 1 статьи 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

Ю.А.Берг

г. Оренбург, Дом Советов

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской
области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом
от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный
закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»)

Настоящий законопроект разработан с целью приведения отдельных норм Законов Оренбургской области от 3 октября 2014 года № 2564/731-V-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки», от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительству» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом исключается термин «жилье экономического класса» и устанавливается понятие «стандартное жилье». С целью определения стандартного жилья предусматривается, что Минстрой России будет устанавливать требования к такому жилью, в том числе к минимально и (или) максимально допустимым размерам жилых помещений. До установления таких требований под стандартным жильем будет пониматься жилье, соответствующее условиям отнесения к жилью экономического класса.

В связи с тем что законопроект не затрагивает вопросы установления или изменения обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Оренбургской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка регулирующего воздействия не проводится.

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в
соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию
жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской
Федерации»)

Принятие данного закона не приведет к изменению доходов, расходов, источников финансирования дефицита областного бюджета и бюджетов муниципальных образований.

Перечень
нормативных правовых актов Оренбургской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием закона
Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с
Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении
изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного
строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Принятие данного закона не потребует признания утратившими силу,
приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов
Оренбургской области.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015

телефоны:..... (3532) 78-60-14, 77-69-43

телефакс:..... (3532) 77-29-99

телетайп:..... 144249 LIDER RU

e-mail: office06@gov.orb.ru; svv@mail.orb.ru

www.ministrovoren.orb.ru

30.01.2018 № 36/01-08-63

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Оренбургской области
по собственности,
природопользованию и строительству

А.В.Швецову

Уважаемый Аркадий Владимирович!

На Ваше письмо от 19.12.2018 № 23-23/13-и министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области сообщает, что проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») рассмотрен.

Предложенные законопроектом изменения считаем целесообразным поддержать.

Министр

А.В. Полухин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

01.02.2018 № ПР-12-05/1090
На № 23-23/13-и от 19.01.2018

Председателю Комитета по
собственности, природопользованию
и строительству Законодательного
собрания Оренбургской области

А.В. Швецову

О рассмотрении проекта закона

Уважаемый Аркадий Владимирович!

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области по результатам рассмотрения проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)». (№ 9/198-18 от 18.01.2018) сообщает об отсутствии каких-либо замечаний и предложений к данному законопроекту.

Министр

К.П. Костюченко

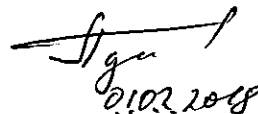
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области» (в связи с принятием Федеральным закон от 29.12.2017 № 471-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка использования лесов с предоставлением и без предоставления лесных участков»)

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза вышеуказанного проекта закона области.

В проекте закона Оренбургской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Оренбургской области в сфере лесных отношений на территории Оренбургской области» не выявлено положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Консультант отдела правовой и антикоррупционной экспертизы



Handwritten signature and date: 21.02.2018

Г.А.Адыев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания
Оренбургской области на доработанный проект закона
Оренбургской области

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Оренбургской области»

(в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017
№ 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии раз-
витию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты
Российской Федерации»)

(проект № 9/198-18 от 18.01.2018)

Доработанный проект закона Оренбургской области «О внесении изме-
нений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» рассмот-
рен в порядке статьи 56 Регламента Законодательного Собрания области.

К доработанному проекту закона не имеется замечаний.

Консультант отдела
правовой и лингвистической
экспертизы



С.И. Захарова

01.02.2018



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комитет по собственности,
природопользованию и строительству**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Оренбург

от 7 февраля 2018 года

№ 91

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 9/198-18 от 18.01.2018)

Комитетом по собственности, природопользованию и строительству рассмотрен проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (№ 9/198-18 от 18.01.2018) (далее – законопроект).

Настоящий законопроект разработан с целью приведения отдельных норм Законов Оренбургской области от 3 октября 2014 года № 2564/731-V-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в

эти списки», от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительству» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом исключается термин «жилье экономического класса» и устанавливается понятие «стандартное жилье». С целью определения стандартного жилья предусматривается, что Минстрой России будет устанавливать требования к такому жилью, в том числе к минимально и (или) максимально допустимым размерам жилых помещений. До установления таких требований под стандартным жильем будет пониматься жилье, соответствующее условиям отнесения к жилью экономического класса.

Проведена юридическая и лингвистическая экспертизы законопроекта.

Поступили замечания и предложения экспертно-правового управления Законодательного Собрания Оренбургской области, носящие юридико-технический характер, которые были устранены субъектом права законодательной инициативы в **доработанном** законопроекте.

Иных замечаний и предложений не поступило.

КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию области принять **доработанный** законопроект в двух чтениях одновременно.

2. Рекомендовать председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву установить продолжительность обсуждения данного вопроса 3 минуты.

3. Решение комитета направить председателю Законодательного Собрания области С.И.Грачеву.

Председатель комитета



А.В.Швецов

Заключение

управления по обеспечению деятельности комитетов и комиссии Законодательного Собрания Оренбургской области на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

В соответствии со статьей 51 Регламента Законодательного Собрания области управлением по обеспечению деятельности комитетов и комиссии Законодательного Собрания Оренбургской области проведена экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (от 18 января 2018 года № 23-01/198).

Указанный проект закона соответствует требованиям статей 26, 27 Закона Оренбургской области «О правовых актах органов государственной власти Оренбургской области» и статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области.

Проект закона не содержит бюджетных, налоговых и финансовых разделов, требующих изменения доходов или расходов областного бюджета.

В соответствии с положением о комитетах и комиссиях Законодательного Собрания Оренбургской области предлагаем назначить ответственным за подготовку проекта закона комитет Законодательного Собрания Оренбургской области по собственности, природопользованию и строительству.

Начальник управления по обеспечению
деятельности комитетов и комиссии
Законодательного Собрания области



С.Г.Романова
18.01.2018