

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Бурлак М.Д.
12.02.2018
 (фамилия, инициалы, дата) ,

Разослано:
 в электронном виде:
 комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:
 Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа _____
 Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Бурлак М.Д. - консультант отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 77 09 31
 (фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	от председателя Законодательного Собрания области	от Губернатора области

Отметка об отправке документа по электронной почте

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 334202-7 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части изменения порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 334202-7 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части изменения порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,
природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 13.02.2018 № 23-23к3-ВН

на № 23-02/328 24.01.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 334202-7 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части изменения порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом) – вносит Мурманская областная Дума

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Проектом федерального закона предлагается изменить количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом, предусмотрев, что решение о выборе способа управления многоквартирным домом принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не менее половины голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а не большинством голосов от общего голосов принимающих участие в данном собрании, как это предусматривает действующая редакция Жилищного кодекса Российской Федерации.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 334202-7 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части изменения порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	14.02.2018
Дата начала процесса	13.02.2018 17:07:00
Дата окончания процесса	14.02.2018 9:34:42

Комментарии инициатора:
Комитет рекомендует поддержать

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	13.02.2018 16:16:17
2	Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	13.02.2018 17:13:40
3	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	13.02.2018 17:13:02
4	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	13.02.2018 17:36:38
5	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	14.02.2018 8:42:38
6	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	14.02.2018 9:44:57
7	Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	13.02.2018 17:23:21
8	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	13.02.2018 17:31:18
9	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	13.02.2018 17:41:38

Комментарии участников:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.01.2018 № 93
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " января 2018 г.

28. О проекте федерального закона № 334202-7 "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части изменения порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом) - вносит Мурманская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 марта 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«24» 01. 2018 № 23-02/328



МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2017 г.

№ 885

г. Мурманск

**О внесении в порядке законодательной инициативы
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Мурманская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Обратиться к членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Т.А. Кусайко, И.К. Чернышенко, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.Б. Веллеру, А.В. Ляценко, законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

3. Назначить представителем Мурманской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Антропова Михаила Васильевича.

4. Направить настоящее постановление в газету "Мурманский вестник" для опубликования.

Председатель
Мурманской областной Думы

С.М. ДУБОВОЙ

Вносится Мурманской
областной Думой

Проект

№ 334202-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288) изменение, заменив слова "за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений" словами "за исключением предусмотренных пунктами 1.1 и 4 части 2 статьи 44, частями 8.1 и 8.2 статьи 162 настоящего Кодекса решений".

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" направлен на совершенствование системы взаимоотношений участников института управления многоквартирными домами и позволяет обеспечить защиту прав собственников помещений в таких домах и управляющих организаций и стабильное управление многоквартирными домами.

Предусмотренный в настоящее время жилищным законодательством механизм правового регулирования выбора или изменения способа управления многоквартирным домом, а также выбора иной управляющей организации в многоквартирном доме в случае выбора собственниками его помещений такого способа управления этим домом, как управление управляющей организацией (пункт 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации), допускает ситуацию, при которой в одном многоквартирном доме может возникать до трех групп собственников, имеющих возможность в течение непродолжительного периода времени провести правомочные общие собрания, принимая на них решения о выборе либо изменении способа управления данным домом либо выборе иной управляющей организации, что, в свою очередь, создает препятствия к нормальному обслуживанию общего имущества и управлению данным многоквартирным домом, а соответственно реализации прав граждан.

Указанная ситуация допускается законом, поскольку в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов, а в соответствии с частью 1 статьи 46 данного Кодекса решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом (пункт 4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации) и выбора иной управляющей организации (часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

При указанных обстоятельствах, для принятия решений о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом либо о выборе иной управляющей организации в многоквартирном доме достаточно более 25 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом доме.

Таким образом, действующий механизм правового регулирования в указанной сфере создает правовую возможность для недобросовестного поведения со стороны собственников помещений многоквартирного дома, которые могут в любой момент сорвать работу управляющей организации или, угрожая ей досрочным разрывом договора, вынуждать к предоставлению невыгодных для управляющей организации услуг, а также со стороны управляющих организаций, которым достаточно найти одного или несколько инициативных собственников, недовольных прежней управляющей организацией в силу тех или иных причин, предложить тариф "на рубль меньше" (притом не всегда экономически обоснованный), провести общее собрание собственников, набрав на нем кворум, и получить в управление многоквартирный дом. При массовой пассивности собственников помещений недобросовестная управляющая организация в течение месяца сможет приступить к управлению многоквартирным домом.

В целях устранения указанной ситуации данным проектом федерального закона

предлагается внести изменение в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающее увеличение числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме до более чем 50 процентов голосов от их общего числа, необходимых для принятия предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 44 и частью 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации решений о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом либо о выборе иной управляющей организации в многоквартирном доме.

Принятие данного законопроекта позволит стабилизировать отношения по управлению многоквартирным домом в интересах большинства собственников помещений многоквартирного дома путем защиты от возможности изменения способа управления многоквартирным домом, выбора иной управляющей организации в любое время меньшинством собственников, а также защитить интересы добросовестных участников рынка управления многоквартирными домами (управляющих организаций), связанные с планированием их хозяйственной деятельности и вложением финансовых средств в содержание многоквартирных домов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребуют увеличения расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

5

**Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием федерального закона
"О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.