

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швцову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

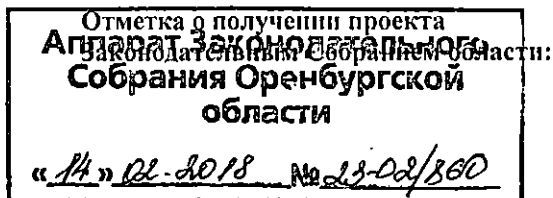
Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

14 февраля 2018 года

(дата)

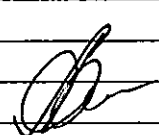
О.Д.ДИМОВ

(подпись)



(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швцов А.В.	13.02.2018	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности,  
природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 13.02.2018 № 23-23/26-ВН

на № 23-02/330 24.01.2018

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме) – вносят депутаты ГД ФС РФ С.М. Мироновым, В.В. Белоусовым, В.Г. Газзаевым, В.К. Гартунгом, Д.А. Иониным, О.А. Колесниковым, С.И. Крючком, О.А. Николаевым, Г.З. Омаровым, А.В. Терентьевым, А.Н. Грешневиным, О.В. Шеиным, О.Н. Епифановой.

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Проект Федерального закона предусматривает снижение кворума для принятия решения общего собрания собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с кворума не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме до кворума более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	14.02.2018
Дата начала процесса	13.02.2018 16:53:00
Дата окончания процесса	13.02.2018 17:23:45

Комментарии инициатора:  
Комитет рекомендует поддержать

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	13.02.2018 16:00:28
2	Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	13.02.2018 16:58:50
3	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	13.02.2018 17:06:40
4	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	13.02.2018 17:18:46
5	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	13.02.2018 17:13:09
6	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	13.02.2018 17:13:28
7	Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	13.02.2018 17:19:53
8	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	13.02.2018 16:53:43
9	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	13.02.2018 16:57:36

Комментарии участников:

*Швецов*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.01.2018 № 93  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " января 2018 г.

30. О проекте федерального закона № 334883-7 "О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, В.В.Белоусов, В.Г.Газзаев, В.К.Гартунг, Д.А.Ионин, О.А.Колесников, С.И.Крючек, О.А.Николаев, Г.З.Омаров, А.В.Терентьев, А.Н.Грешневиков, О.В.Шеин, О.Н.Елифанова

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 марта 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (май).

Председатель Государственной  
Федеральной Думы  
Собрания  
Российской Федерации



Аппарат Закона  
Собрания Оренбургской  
области

«24» 01. 2018 № 23-02/330

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

7 декабря 2017 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В. В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

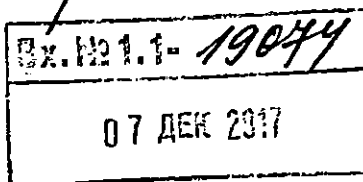
Приложения:

1. текст законопроекта - 2 л., 1 экз.;
2. пояснительная записка - 3 л., 1 экз.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 л., 1 экз.;
4. финансово-экономическое обоснование - 1 л., 1 экз.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат

В.К. Гартунг

Исполнитель:  
Рыжий П.А. +7 495 692 16 17



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 07.12.2017  
№334883-7; 1.1

Вносится депутатами

Государственной Думы

Мироновым С.М., Белоусовым В.В.,

Газзаевым В.Г., Гартунгом В.К.,

Иониним Д.А., Колесниковым О.А.,

Крючком С.И., Николаевым О.А.,

Омаровым Г.З., Терентьевым А.В.,

Грешневиковым А.Н., Шеиным О.В.,

Епифановой О.Н..

Проект *№ 334883-7*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; N 45, ст. 6208; N 27, ст. 4288) первое предложение изложить в следующей редакции:



"1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме."

Президент

Российской Федерации

(Бирюков)  
 Мошин  
 Киселев В.А.  
 Беладков / Мирзатов / Д.В.  
 (Колесников) / (Грищевский)  
 (Сергей)  
 (Зиновьев)  
 (Томаров)

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Данный законопроект направлен на совершенствование механизмов управления в сфере жилищно-коммунального комплекса в целом и, в частности, управления многоквартирным домом, в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг, развитие саморегулирования и участия органов управления многоквартирным домом в решении насущных задач, стоящих перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

До настоящего времени формулировка части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации позволяет принимать решения общим собранием собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В то же время, формулировка данной статьи позволяет общему собранию собственников принимать решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом возникают случаи, когда управляющие организации отказываются проводить текущие ремонты общего имущества многоквартирного дома, мотивируя отсутствием решения общего собрания собственников, а также случаи проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Причина таких ситуаций заключается в пассивном поведении большинства собственников помещений многоквартирного дома, высоким уровнем кворума для передачи полномочий совету многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Ограничение возможности передачи полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома совету многоквартирного дома высоким кворумом для принятия такого решения способствует наступлению общественно-вредных последствий и не стимулирует жителей домов к их проведению. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома представляет собой комплекс ремонтно-строительных работ по устранению неисправностей и поддержанию общего имущества многоквартирного дома в эксплуатационном состоянии, нормативными актами предусмотрены оптимальные сроки проведения текущих ремонтов отдельных конструкций многоквартирных домов. Соответственно, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома необходимо проводить ежегодно для поддержания имущества в исправном состоянии, продлении его эксплуатационных характеристик. Представляется целесообразным снизить законодательные ограничения в принятии решений собственниками помещений многоквартирного дома о передаче полномочий такому важному органу общественного самоуправления многоквартирного дома, как совет многоквартирного дома.

На основании изложенного предлагается снизить кворум для принятия решения общего собрания собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с кворума не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме до кворума более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]* (Григорьев)  
*[Handwritten signature]* /Моркин/

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]* (А. Кувшинов)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса

Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

The lower half of the document contains several handwritten signatures and initials. From top to bottom, they include: a large signature on the left; a signature on the right with the name 'С. П. Митрофанов' written next to it; a signature in the center with the name 'С. П. Митрофанов' written next to it; a signature on the right with the name 'И. М. Митрофанов' written next to it; a signature on the left with the name 'С. П. Митрофанов' written next to it; a signature on the right with the name 'И. М. Митрофанов' written next to it; a signature on the left with the name 'С. П. Митрофанов' written next to it; and a signature on the right with the name 'И. М. Митрофанов' written next to it.

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



The lower half of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left side, there are three distinct signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'О. Смирнов'. To the right, there is a large, stylized signature with the word 'Министр' written below it. Further down on the right, there is another signature with the word 'Министр' written below it. At the bottom right, there is a signature with the word 'Министр' written below it. There are also some faint, illegible markings and lines scattered throughout this section.