

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя, отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

---



---

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области:

**Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области**

«11» 04. 2019 № 23-02/1924  
(штамп канцелярии)

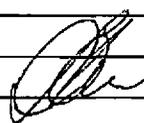
11 апреля 2019 года

(дата)

О.Д.ДИМОВ

(подпись)

### Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	11.04.2019	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 10.04.2019 № 23-23/48-ВН

На № 23-02/1866 от 10.04.2019

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается расширить перечень лиц, участвующих в приемке работ, предоставив право субъектам Российской Федерации включать в соответствующие комиссии не только представителя регионального органа государственной власти, но и (или) органа местного самоуправления.

Также предусмотрено, что если собственники не приняли решение, то в течение месячного срока орган местного самоуправления обязан принять решение о проведении капитального ремонта.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

**Вид документа** Заключение комитета

**Заголовок** О проекте федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов)

**Подпись** Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

**Инициатор** Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

**Исполнитель** Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

**Тип согласования** Параллельное

**Срок согласования** 10.04.2019

**Дата начала процесса** 10.04.2019 15:11

**Дата окончания процесса** 11.04.2019 10:00

**Комментарии инициатора**

**Комитет рекомендует** ПОДДЕРЖАТЬ

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	10.04.2019 14:23
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	11.04.2019 09:55
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	10.04.2019 14:40
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	10.04.2019 15:37
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	10.04.2019 17:46
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	10.04.2019 16:11
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	10.04.2019 15:10
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	10.04.2019 15:11
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	10.04.2019 15:52

**Комментарии участников**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.04.2019 № 186  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " апреля 2019 г.

65. О проекте федерального закона № 661236-7 "О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня лиц, участвующих в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, И.В.Осипов, В.Б.Кидяев, Г.А.Карлов, И.М.Гусева, А.Г.Кобилев, В.В.Иванов, Л.А.Огуль, М.В.Гулевский, А.В.Маграмов, В.В.Суббот, Г.К.Сафаралиев, Б.Д.Менделевич, А.А.Гегта, Р.А.Азимов, М.С.Гаджиев, М.В.Романов, А.Б.Выборный, А.А.Кувычко

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 10 мая 2019 года.

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«10» 04. 2019 № 23-02/1886

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (июнь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

07 03 2019 г.

№ 07/11

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. текст законопроекта и материалы к нему на магнитном носителе – 1 шт.

С.А.Пахомов

В.Б.Кидяев

П.П.Качкаев

Г.А.Карлов

И.В.Осипов

2610

07 MAR 2019



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 07.03.2019 14:40  
№661236-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 03 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С авторами законопроекта согласовано.



**А.А. Кувычко**

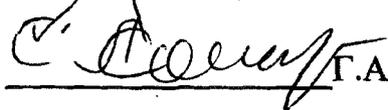
СОГЛАСОВАНО:  
Депутаты Государственной Думы:



С.А. Пахомов



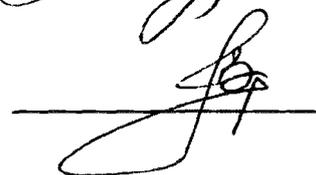
И.В. Осипов



Г.А. Карлов



П.Р. Качкаев



В.Б. Кидяев

исп. Севостьянова О.А.  
тел. 8 495 692 4563



142077 035206  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 14.03.2019 11:25  
№665677-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

*13 марта 2019 г.*

№ \_\_\_\_\_

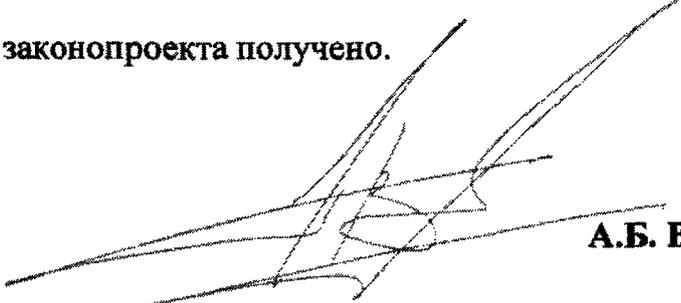
Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 661236-7  
«О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской  
Федерации»

Согласие авторов законопроекта получено.

  
**А.Б. Выборный**

**С.А. Пахомов**

**П.Р. Качкаев**

**И.В. Осипов**

**В.Б. Кидяев**

**Г.А. Карлов**



142030 821204  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.03.2019 14:03  
№664925-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

13 марта 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

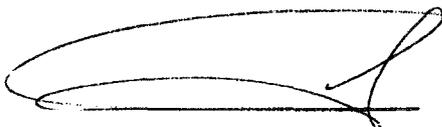
Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.



**М.В. Романов**

Согласовано:



**С.А. Пахомов**

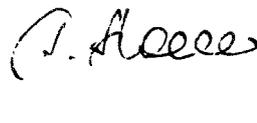


**И.В. Осипов**



**П.Р. Качкаев**

**В.Б. Кидяев**



**Г.А. Карлов**

Исп.: Федюк К.А.  
тел.: 8 (495) 692-89-02



142015 207207  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.03.2019 11:11  
№664557-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

13 марта 2019 г.

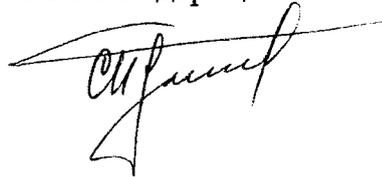
№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».



М.С.Гаджиев

Согласовано:

С.А.Пахомов



П.Р.Качкаев



И.В.Осипов



В.Б.Кидяев



Г.А.Карлов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 марта 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

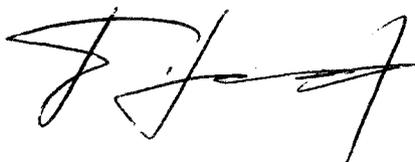
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С авторами указанного законопроекта согласовано.

Депутат



**Р.А. АЗИМОВ**

Согласовано:  
Депутаты

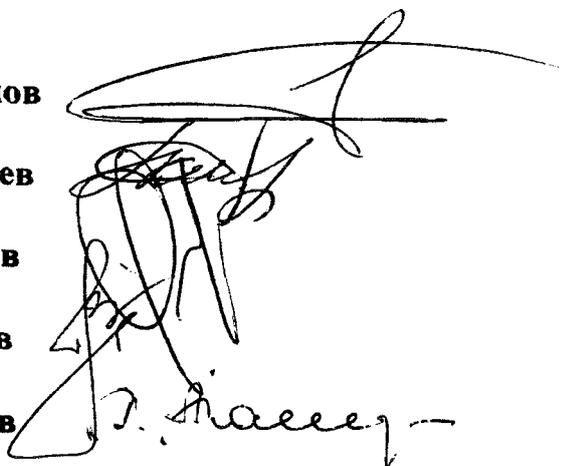
**С.А. Пахомов**

**П.Р. Качкаев**

**И.В. Осипов**

**В.Б. Кидяев**

**Г.А. Карлов**



Исполнитель:  
Копылова А.А..  
т. 8 495 692-97-45  
8-917-524-39-03



142010 546202

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 13.03.2019 10:09  
№664506-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 03 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.

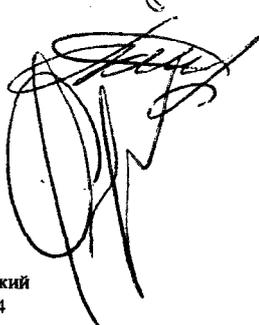


А.А.Гетта

Согласовано:



С.А.Пахомов



П.Р.Качкаев

И.В.Осипов



В.Б.Кидяев



Г.А.Карлов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 03 2019.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы ФС РФ: С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, И.В.Осипов, В.Б.Кидяев, Г.А.Карлов.

Согласие авторов имеется.

С уважением,

Депутат



Б.Д. Менделевич

Депутаты Государственной Думы:

С.А.Пахомов



В.Б.Кидяев

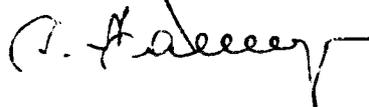


П.Р.Качкаев



И.В.Осипов

Г.А.Карлов



Исп.: Чуркина Т.П., 495 692-05-24,  
+7 903 501 17 78



141973 728205

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.03.2019 15:28  
№663881-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

12 марта 2019г.

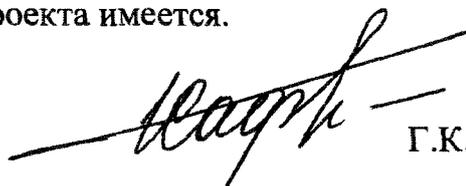
№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона  
№ 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса  
Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.

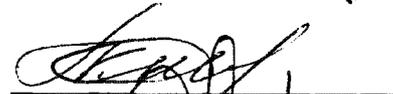


Г.К. Сафаралиев

Депутаты Государственной Думы:



С.А.Пахомов



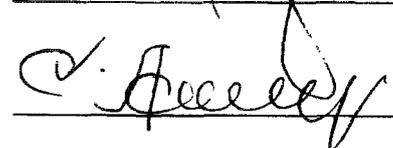
П.Р.Качкаев



И.В.Осипов



В.Б.Кидяев



Г.А.Карлов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

12 марта 20 19г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона  
№ 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса  
Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.

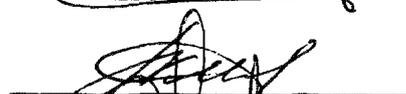


В.В. Суббот

Депутаты Государственной Думы:



С.А. Пахомов



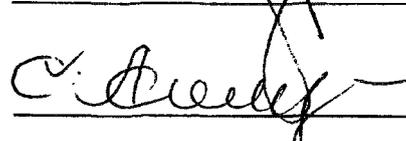
П.Р. Качкаев



И.В. Осипов



В.Б. Кидяев



Г.А. Карлов



141958 056200  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.03.2019 12:31  
№663572-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 марта 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона  
№ 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса  
Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.



А.В.Маграмов

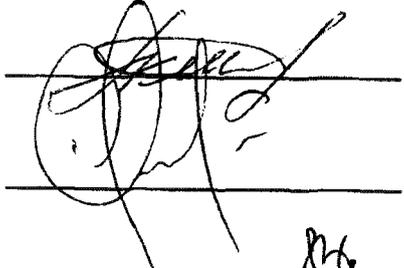
Депутаты Государственной Думы:



С.А.Пахомов



П.Р.Качкаев



И.В.Осипов



В.Б.Кидяев



Г.А.Карлов



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.03.2019 12:30  
№663566-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 марта 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С авторами законодательной инициативы согласовано.



М.В.Гулевский

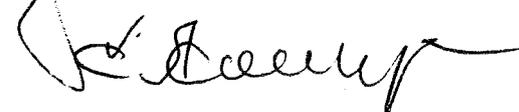
Согласовано:

С.А.Пахомов 

П.Р.Качкаев 

И.В.Осипов 

В.Б.Кидяев 

Г.А.Карлов 



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 03 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы ФС РФ прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской», внесенного депутатами Государственной Думы

Согласие авторов:

С.А. Нахимова,

П.Р. Качкаева,

И.В. Осипова,

В.Б. Кидяева,

Г.А. Карлова.

Депутат Государственной Думы ФС РФ,  
Заместитель председателя  
Комитета Государственной Думы  
по здравоохранению

**Л.А.Огуль**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.03.2019 12:13  
№663525-7; 1.1

12 03 20 19 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы ФС РФ прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской», внесенного депутатами Государственной Думы

Согласие авторов:

С.А. Пахомова,

П.Р. Качкаева,

И.В. Осипова,

В.Б. Кидяева,

Г.А. Карлова.

Депутат Государственной Думы ФС РФ,  
Первый заместитель председателя  
Комитета Государственной Думы  
по Регламенту и организации работы  
Государственной Думы

*с уважением,*

**В.В.Иванов**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 03 2019г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 661236-7 «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы.

Согласовано:

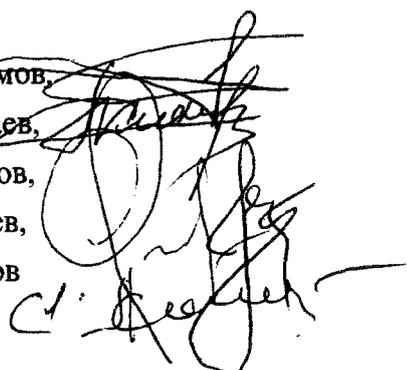
С.А. Пахомов,

П.Р. Качкаев,

И.В. Осипов,

В.Б. Кидяев,

Г.А. Карлов



141954947205  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.03.2019 12:13  
№663523-7; 1.1

Член Комитета ГД  
по контролю и Регламенту



**А.Г. Кобилев**

Исп.: Е.В. Горлова  
8(965)104-84-48

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 марта 20 19 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 661236-7  
«О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской  
Федерации».

С уважением,



**И.М. ГУСЕВА**

С субъектами права законодательной инициативы согласовано:

С.А. Пахомов



П.П. Качкаев



И.В. Осипов



В.Б. Кидяев



Г.А. Карлов



Проект

Вносится депутатами Государственной Думы  
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, И.В.Осиповым,  
В.Б.Кидяевым, Г.А.Карловым, И.М.Гусевой,  
А.Г.Кобилевым, В.В.Ивановым, Л.А.Огулем,  
М.В.Гулевским, А.В.Маграмовым, В.В.Субботом,  
Г.К.Сафаралиевым, Б.Д.Менделевичем, А.А.Гетта,  
Р.А.Азимовым, М.С.Гаджиевым, М.В.Романовым,  
А.Б.Выборным, А.А.Кувычко

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

№ 661236-4

**О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, N 53 (ч. 1), ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

- 1) в пункте 5 части 2 статьи 182 после слов «планов их реализации» дополнить словами «и (или) органов местного самоуправления»;
- 2) в части 6 статьи 189 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня истечения указанного срока».

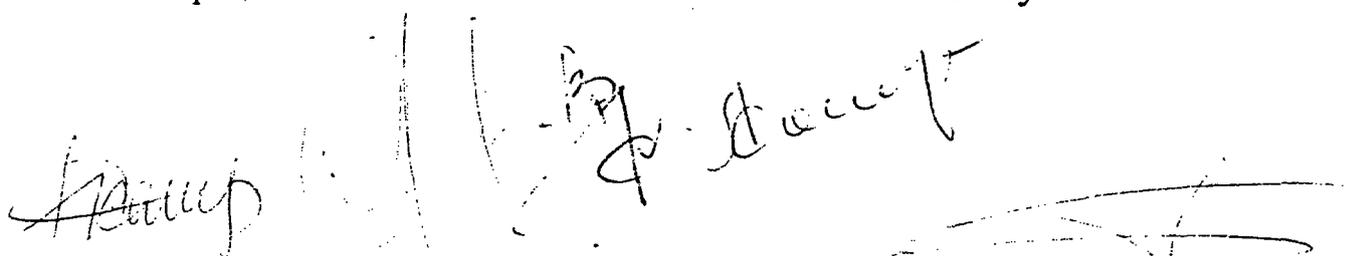
**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.Путин



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии с частью 2 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный оператор капитального ремонта, независимо от способа формирования фонда капремонта (спецсчет или «общий котел»), привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации, осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

В целях контроля за деятельностью региональных операторов капитального ремонта, как технического заказчика работ, пунктом 5 части 2 статьи 182 ЖК РФ предусмотрена комиссионная приемка работ по капитальному ремонту с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

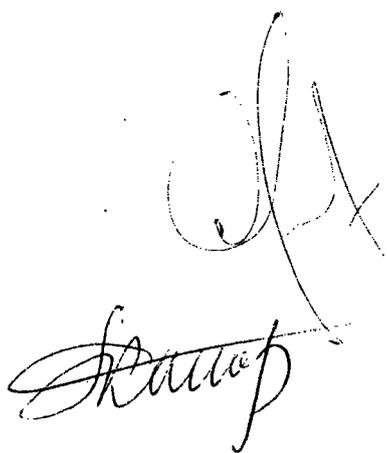
Однако на практике в большинстве регионов участие представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в приемке работ является затруднительным в связи с территориальной удаленностью объектов друг от друга и отсутствием достаточного количества в штате сотрудников, которые могли бы выезжать на приемку работ каждого многоквартирного дома.

В целях обеспечения надлежащего контроля за качеством произведенного капитального ремонта общего имущества законопроектом предлагается расширить перечень лиц, участвующих в приемке работ, предоставив право субъектам Российской Федерации включать в соответствующие комиссии не только представителя регионального органа государственной власти, но и (или) органа местного самоуправления.

Указанные изменения также коррелируют с частью 2 статьи 190 ЖК РФ, согласно которой основанием для перечисления региональным оператором средств по договору является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Также законопроектом в части 6 статьи 189 ЖК РФ устраняется

возникший правовой пробел, а именно восстанавливается норма, согласно которой если собственники не приняли решение, то в течение месячного срока орган местного самоуправления обязан принять решение о проведении капитального ремонта. Это будет способствовать непрерывности и системности при реализации региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и не позволит многоквартирным домам «выпасть» из сроков проведения своевременного капитального ремонта общего имущества и перейти в категорию ветхих домов.



С. Фокин

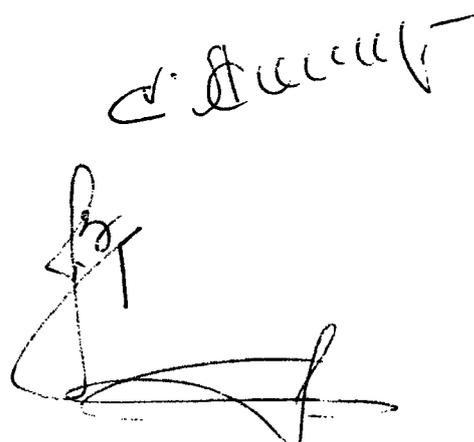
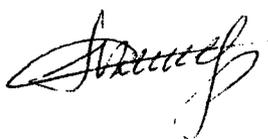
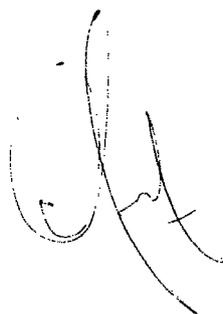


## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189**

**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений, дополнений или принятия иных федеральных законов.

