

## СПРАВКА

### о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 658686-7 «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации» (о наличии в градостроительном регламенте минимальных и максимальных размеров земельных участков)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы,  
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя,  
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

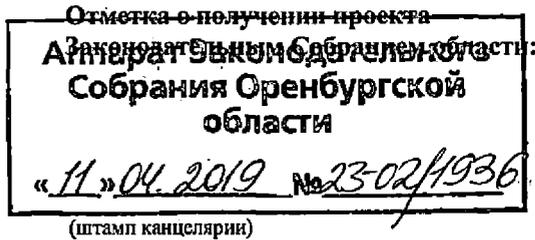
Отметка о подписании принятого закона  
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно  
Регламенту Законодательного Собрания  
области

11 апреля 2019 года

(дата)

О.Д.ДИМОВ  
(подпись)



#### Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	10.04.2019	
Начальник экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 658686-7 «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации» (о наличии в градостроительном регламенте минимальных и максимальных размеров земельных участков)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 658686-7 «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации» (о наличии в градостроительном регламенте минимальных и максимальных размеров земельных участков).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 10.04.2019 № 23-23/46-ВН

На №

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О проекте федерального закона № 658686-7 «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации» (о наличии в градостроительном регламенте минимальных и максимальных размеров земельных участков) – вносит Государственное Собрание – Курултай республики Башкортостан

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Проект федерального закона направлен на устранение противоречий между положениями Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Так, пунктом 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что градостроительный регламент предполагает установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков. Тем самым определяется, что градостроительный регламент может содержать как максимальный и минимальный размеры земельного участка, так и только его минимальный или максимальный размер.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 658686-7 «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации» (о наличии в градостроительном регламенте минимальных и максимальных размеров земельных участков)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Бурлак М.Д., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	11.04.2019
Дата начала процесса	10.04.2019 11:39:00
Дата окончания процесса	10.04.2019 14:18:00

Комментарии инициатора:  
Комитет рекомендует поддержать

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	10.04.2019 10:51:15
2	Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	10.04.2019 11:47:45
3	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	10.04.2019 11:35:36
4	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	10.04.2019 12:46:36
5	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	10.04.2019 13:17:29
6	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	10.04.2019 12:26:09
7	Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	10.04.2019 11:52:36
8	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	10.04.2019 12:01:12
9	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	10.04.2019 11:46:07

Комментарии участников:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 03.04.2019 № 184  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 03 " апреля 2019 г.

20. О проекте федерального закона № 658686-7 "О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации" (о наличии в градостроительном регламенте минимальных и максимальных размеров земельных участков) - вносит Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 6 мая 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (май).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«05» 04. 2019 № 23-02/1782



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бугеру Михаила Евгеньевича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултай  
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Уфа, 28 февраля 2019 года  
ГС-316

№ 658686 - 7  
Проект  
Вносится Государственным  
Собранием – Курултайем Республики  
Башкортостан

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации

В части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст.4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4009; 2011, № 30, ст. 4594; № 50, ст. 7343; № 51, ст. 7448; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4339, 4350; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4267, 4269, 4282, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134) слова «Предельные (максимальные и минимальные)» заменить словами «Предельные (максимальные и (или) минимальные)».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 11.9**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии с частью 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Таким образом, вопрос определения предельных размеров земельных участков регламентируется градостроительным законодательством. Между тем в соответствии с пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент предполагает установление предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

Соответствующие нормы о том, что градостроительный регламент может содержать как максимальный и минимальный размеры земельного участка, так и только минимальный или только максимальный размеры земельных участков, содержатся в пункте 2 части 6 статьи 30, части 8 статьи 36, пункте 1 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что градостроительный регламент является составной частью правил землепользования и застройки, принятие которых находится в компетенции органов местного самоуправления, нормы земельного законодательства создают коллизию правового регулирования при определении муниципалитетами необходимых элементов градостроительной документации.

С целью единообразного применения и толкования норм земельного и градостроительного законодательства предлагаем привести указанную норму Земельного кодекса Российской Федерации в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации путем замены словосочетания «максимальные и

минимальные» на словосочетание «максимальные и (или) минимальные» в части 1 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



М. Бугера

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 11.9**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



М. Бугера

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,**  
**приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием**  
**Федерального закона «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, отмены, изменения, дополнения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



М. Бугера