

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 746597-7 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения перечня лицензионных требований)

Проект внес:
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

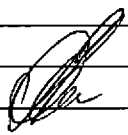
26 сентября 2019 года

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:
Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«26» 09.2019 № 23-02/4988
(штамп-канцелярии)

(дата) А.А.Куниловский
(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	26.09.2019	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона
№ 746597-7 «О внесении изме-
нения в статью 193 Жилищного
кодекса Российской Федерации»
(в части дополнения перечня
лицензионных требований)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 746597-7 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения перечня лицензионных требований).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 25.09.2019 № 23-23/117-ВН

На № 23-02/4940 от 25.09.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 746597-7 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части дополнения перечня лицензионных требований)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Проект направлен на введение законодательного ограничения для создания учредителями управляющих компаний в сфере управления многоквартирными домами, в отношении которых введена процедура банкротства, и имеющих большие финансовые задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, новых юридических лиц, осуществляющих аналогичную деятельность.

Для этого предлагается статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить новым лицензионным требованием, соблюдение которого обязательно для осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Амирова
78 66 39

Лист результатов согласования

Вид документа Заключение комитета

Заголовок О проекте федерального закона № 746597-7 "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения перечня лицензионных требований)

Подпись Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Инициатор Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

Исполнитель Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства

Тип согласования Параллельное

Срок согласования 27.09.2019

Дата начала процесса 26.09.2019 09:51

Дата окончания процесса 26.09.2019 14:53

Комментарии инициатора

Комитет рекомендует ПОДДЕРЖАТЬ

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	26.09.2019 08:58
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	26.09.2019 10:25
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	26.09.2019 10:45
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	26.09.2019 10:59
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	26.09.2019 14:53
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	26.09.2019 14:08
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	26.09.2019 10:49
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	26.09.2019 11:01
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	26.09.2019 09:56

Комментарии участников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.09.2019 № 216
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 сентября 20 19 г.

66. О проекте федерального закона № 746597-7 "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения перечня лицензионных требований) - вносят Законодательное Собрание Вологодской области, депутат Государственной Думы А.В.Канаев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 октября 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (ноябрь).

Замещающий Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«25»09.2019 № 23-02/4940



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса
Российской Федерации"**

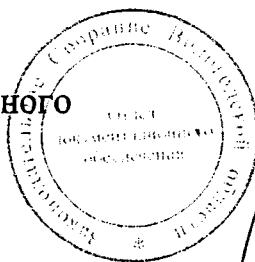
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области **постановляет**:

1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Канаевым Алексеем Валериановичем на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Обратиться к депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.В. Канаеву с просьбой представлять Законодательное Собрание Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Н. Луценко

г. Вологда
30 мая 2019 года
№ 223

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области и депутат
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации
А.В. Канаев

ПРОЕКТ
✓ 746597-7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 193 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

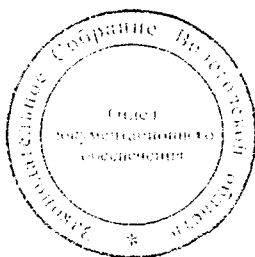
Статья 1

Внести в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69) изменение, дополнив пунктом 6² следующего содержания:

"6²) отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации (сведений о введении в отношении организации (индивидуального предпринимателя) наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании банкротом и об открытии конкурсного производства) об организации (индивидуальном предпринимателе), осуществляющей или ранее осуществлявшей на основании соответствующей лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами, в которой учредитель и (или) руководитель, заместитель руководителя, главный бухгалтер (бухгалтер при отсутствии в штате главного бухгалтера) лицензиата, соискателя лицензии являются (являлись) учредителем и (или) руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера), и с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года;"

Президент
Российской Федерации

В.ПУТИН



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения
в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации"

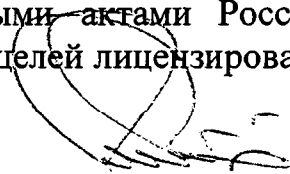
В ходе осуществления лицензионного контроля в сфере управления многоквартирными домами были выявлены проблемы, существующие в указанной сфере, которые указывают на необходимость внесения изменений в перечень лицензионных требований, установленных для получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Неисполнение управляющей организацией обязанности по расчетам с ресурсоснабжающими организациями не является основанием для ограничения деятельности управляющей организации на рынке и не является лицензионным требованием, хотя в большинстве случаев и приводит к банкротству юридического лица.

Законом не ограничена возможность учредителей управляющих компаний, в отношении которых введена процедура банкротства, и имеющих миллионные задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, вновь создавать юридические лица и получать лицензии на управление многоквартирными домами. Подобные случаи не являются редкостью. Существуют десятки управляющих организаций, созданных на базе обанкротившихся ранее аналогичных юридических лиц. При этом вновь созданные юридические лица в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами повторно накапливают задолженность, в том числе перед ресурсоснабжающими организациями и налоговыми органами, суммы которой по отдельным управляющим организациям достигают 6-8 млн. руб. и продолжают увеличиваться.

Так, например, в городе Череповце известен случай, когда лицами, являющимися учредителями и руководителями четырех управляющих организаций, имеющих суммарную задолженность перед ресурсоснабжающими организациями в сумме 28,3 млн. руб., получена лицензия на управление многоквартирными домами для вновь созданного юридического лица. В настоящее время дома переведены из-под управления организаций-должников под управление вновь созданной управляющей организации. При этом формально действия указанных лиц не находятся в противоречии с законодательством, и лицензионная комиссия, располагая информацией о фактическом положении дел, не имела правовых оснований отказать претенденту в выдаче соответствующей лицензии.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования.

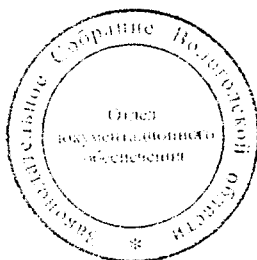


Согласно пункту 4 части 3 статьи 8 указанного Федерального закона в перечень лицензионных требований с учетом особенностей осуществления лицензируемого вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности) могут быть включены требования о соответствии соискателя лицензии и лицензиата требованиям, установленным федеральными законами и касающимся организационно-правовой формы юридического лица, размера уставного капитала, отсутствия задолженности по обязательствам перед третьими лицами.

На основании изложенного законопроектом предлагается внести изменение в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения перечня лицензионных требований требованием о том, чтобы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствовала информация об организации (индивидуальном предпринимателе), осуществляющей или ранее осуществлявшей на основании соответствующей лицензии деятельность по управлению многоквартирными домами, в которой учредитель и (или) должностное лицо лицензиата, соискателя лицензии являются (являлись) учредителем и (или) руководителем, заместителем руководителя, главным бухгалтером (бухгалтером при отсутствии в штате главного бухгалтера), и с момента завершения соответствующей процедуры, применяемой в деле о несостоятельности (банкротстве), прошло менее чем три года. Указанная формулировка соотнесена с нормами статьи 116¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решением Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации рекомендовано доработать проект законодательной инициативы с учетом предложений и замечаний, указанных в заключении комиссии Совета законодателей по проекту законодательной инициативы, и затем внести его в Государственную Думу.

Редакция законопроекта подготовлена с учетом заключения Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.04.2019 № 1-16-5 ИСЗ.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small flourish.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193
Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует расходов
федерального бюджета.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a few strokes.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса
Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации" потребует внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

