

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 761750-7 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка применения приборов учета)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«24» 09. 2019 № 23-02/3019
(штамп канцелярии)

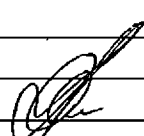
27 сентября 2019 года

(дата)

А.А.Куниловский

(подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	24.09.2019	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона
№ 761750-7 «О внесении изме-
нений в статью 157 Жилищного
кодекса Российской Федерации»
(в части уточнения порядка
применения приборов учета)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 761750-7 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка применения приборов учета).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 26.09.2019 № 23-23/121-ВН

На № 23-02/4948 от 25.09.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 761750-7 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка применения приборов учета)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается установить, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям **исправных, опломбированных** изготовителем и (или) исполнителем коммунальных услуг приборов учета.

Предлагаемые изменения в том числе позволят гражданам, пропустившим срок поверки прибора учета, исправность которого при проведении поверки была подтверждена осуществить оплату коммунальных услуг, полученных в период после истечения срока обязательной поверки, не по нормативам, а по показаниям счетчика.

Комитетом законопроект поддерживается.

Председатель комитета

А.В.Шведов

Амирова
78 66 39

Вид документа	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 761750-7 "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка применения приборов учета)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства
Дата начала процесса	26.09.2019 16:29
Дата окончания процесса	27.09.2019 09:01
Комментарии инициатора	
Комитет рекомендует	ПОДДЕРЖАТЬ

Согласен	26.09.2019	Аверьянов Г.М.	Председатель комитета
Согласен	26.09.2019	Алкулов Е.К.	Председатель комитета
Согласен	26.09.2019	Аникеев А.А.	Председатель комитета
Согласен	26.09.2019	Ермакова Ж.А.	Председатель комитета
Согласен	26.09.2019	Жарков А.Н.	Председатель комитета
Согласен	26.09.2019	Ибрагимов Н.Р.	Председатель комитета
Согласен	26.09.2019	Куниловский А.А.	Председатель комитета
Согласен	26.09.2019	Хромушина О.Н.	Председатель комитета
Согласен	27.09.2019	Шукурова Т.О.	Председатель комитета

Аверьянов Г.М.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Алкулов Е.К.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Аникеев А.А.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Ермакова Ж.А.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Жарков А.Н.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Ибрагимов Н.Р.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Куниловский А.А.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Хромушина О.Н.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

Шукурова Т.О.:

*** Изменений в документ не внесено, комментарии не указаны ***

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.09.2019 № 216
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 сентября 2019 г.

65. О проекте федерального закона № 761750-7 "О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка применения приборов учета) - вносит депутат Государственной Думы О.В.Шенин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 ноября 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2019 года (ноябрь).

Замещающий Председателя

Государственной Думы

Федерального Собрания

Российской Федерации



А.Д.Жуков

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«25»09.2019 № 23-02/4948



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.07.2019 18:20
№761750-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 07 2019 г.

№ фн-облч-2/2.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

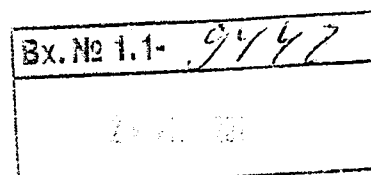
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации». Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. текст законопроекта – 2 листов;
 2. пояснительная записка – 4 листа;
 3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта -1 лист;
 4. финансово-экономическое обоснование - 1 лист;
 5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат

О.В. Шеин



Вносится депутатом
Государственной Думы
О.В. Шеиным

Проект / 761750-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

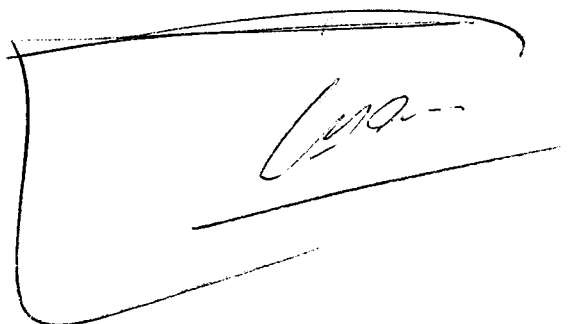
Внести в часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 1, ст. 11; №27, ст. 3967; 2017, № 31, ст. 4828) следующие изменения:

1) слова «определяемого по показаниям приборов учета,» заменить словами «определяемого по показаниям исправных, опломбированных изготовителем и (или) исполнителем коммунальных услуг (лицом, с которым собственником помещения в многоквартирном доме, собственником жилого дома заключен договор о предоставлении коммунальных услуг) приборов учета,»;

2) дополнить вторым и третьим предложениями следующего содержания: «При расчете платы за коммунальные услуги, потребленные в жилых помещениях, оснащенных приборами учета используемых воды, газа,

тепловой и электрической энергии, используются приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку, или исправность которых установлена по прошествии срока очередной поверки. В случае опломбирования прибора учета исполнителем коммунальной услуги или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, опломбирование прибора учета заводом-изготовителем не требуется.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменений в 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Законопроект) предлагаются меры по защите важного жилищного права граждан вносить плату за потребленные коммунальные услуги по показаниям приборов учета, установленного частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации. Только при отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Нормативы потребления коммунальных услуг зачастую установлены завышенными, их применение не стимулирует сбережение коммунальных ресурсов при индивидуальном потреблении.

В правоприменительной практике имеет место большое число случаев, когда исполнители коммунальных услуг отказываются под различными предлогами от использования в расчетах за коммунальные услуги показаний индивидуальных приборов учета.

В частности, массовый характер приобрели претензии ресурсоснабжающих организаций, как исполнителей коммунальных услуг при прямых договорах с собственниками помещений в многоквартирных домах к пломбам заводов-изготовителей приборов учета. Речь идет о случаях, когда индивидуальные приборы учета ранее были установлены, введены в эксплуатацию и опломбированы ресурсоснабжающей организацией, проработали несколько лет, после чего при проведении очередной поверки специалисты ресурсоснабжающих организаций составляют и утверждают акты о якобы «нечитаемости» пломбы завода-изготовителя. При этом пломбы на приборах учета, установленные самими исполнителями коммунальных услуг, полностью исправны и подтверждают

отсутствие вмешательства потребителей в работу индивидуальных приборов учета, а у потребителей нет доступа к пломбам заводов изготовителей, так как они перекрывается пломбами ресурсоснабжающих организаций. В результате потребителям коммунальных услуг выставляют крупные штрафные счета, угрожая при их неоплате отключениями от предоставления соответствующих коммунальных услуг.

К другой категории случаев отказа исполнителей коммунальных услуг от использования в расчетах за коммунальные услуги показаний индивидуальных приборов учета являются ситуации, когда потребители формально пропустили межповерочные сроки индивидуальных приборов учета. Учитывая, что срок эксплуатации прибора учета составляет 5 - 6 лет, а ресурсоснабжающие организации не несут обязанности напоминать потребителям о наступлении срока поверки, и обычные граждане, и юридические лица часто пропускают сроки поверки. В этом случае в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, после трехмесячного периода оплаты по среднемесячным показаниям исполнитель переходит к начислению платы за коммунальные услуги по нормативам потребления.

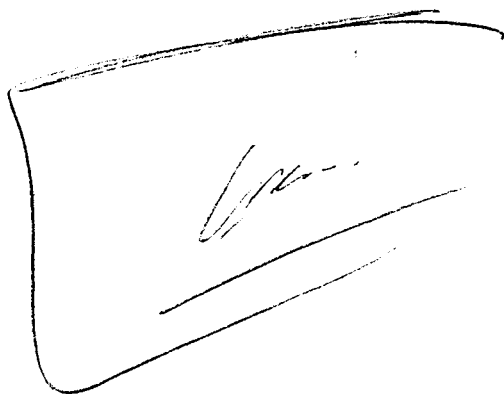
Однако, если в результате проведенной с опозданием установленной срока поверки установлено, что индивидуальный прибор учета полностью исправен, Правила предоставления коммунальных услуг исключают возможность проведения перерасчета стоимости коммунальных услуг исходя из показаний приборов учета. В результате потребитель должен оплатить не фактически потребленный объем коммунальных ресурсов, а тот, который был определен по нормативам потребления коммунальных услуг. Это противоречит положениям и статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и положениям статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые предписывают обязательное использование приборов учета для оплаты коммунальных услуг.

В целях исключения в правоприменительной практике указанных случаев, стимулирования ресурсосбережения и для защиты прав и интересов потребителей коммунальных услуг Законопроектом предлагается внести в первое предложение части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации изменение, устанавливающее, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям исправных, опломбированных изготовителем и (или) исполнителем коммунальных услуг (лицом, с которым собственником помещения в многоквартирном доме, собственником жилого дома заключен договор о предоставлении коммунальных услуг) приборов учета. Данное общее изменение устанавливает обязательность использования для оплаты коммунальных услуг показаний исправных приборов учета и устанавливает приоритет опломбирования приборов учета исполнителем коммунальных услуг над опломбированием изготовителем таких приборов учета.

Кроме этого, Законопроектом предлагается дополнить часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации вторым и третьим предложениями, согласно которым при расчете платы за коммунальные услуги, потребленные в жилых помещениях, оснащенных приборами учета используемых воды, газа, тепловой и электрической энергии, используются приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку, или исправность которых установлена по прошествии срока очередной поверки, а также в случае опломбирования прибора учета исполнителем коммунальной услуги или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, опломбирование прибора учета заводом-изготовителем не требуется.

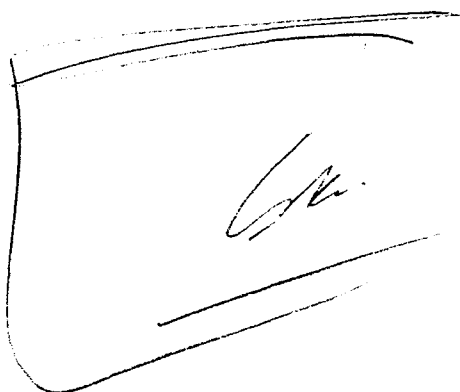
Таким образом, Законопроект направлен на усиление защиты прав граждан при оплате коммунальных услуг, направлен на обеспечение баланса интересов и конституционных прав потребителей и исполнителей коммунальных услуг, создает важные условия развития ресурсосбережения.

A handwritten signature, possibly reading "В.А. М...", is enclosed within a hand-drawn rectangular box. The box is tilted slightly to the right. The signature is written in a cursive style.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

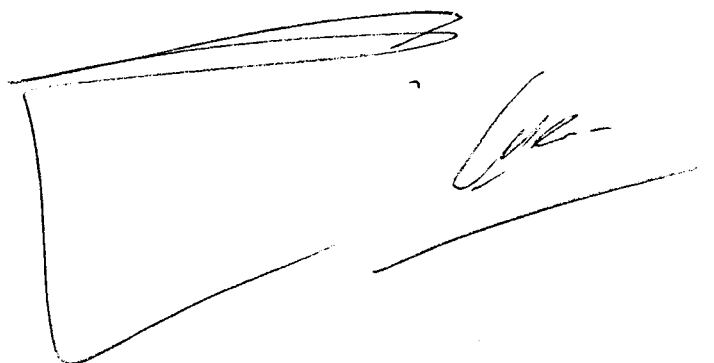
проекта федерального закона О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

A handwritten signature, possibly reading "С.И.", is enclosed within a hand-drawn rectangular box. The box is slightly tilted and has a double-line border.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует внесения изменений в действующие федеральные законы, признания актов федерального законодательства утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature is written over a large, hand-drawn checkmark. The signature appears to be 'С.В. -'.