

## СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о порядке уточнения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон)

Проект внес:  
(фамилия, инициалы, должность, подпись)      Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик:  
(фамилия, имя, отчество, должность)      Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:



Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

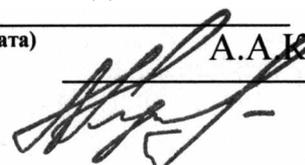
\_\_\_\_\_

9 декабря 2019 года

(дата)

А.А. Куниловский

(подпись)



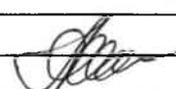
Отметка о получении проекта

Законодательным Собранием области:  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«09» 12. 2019 № 23-02/8660

(штамп канцелярии)

### Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	09.12.2019	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно-правового управления	Еременко Т.М.		





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о порядке уточнения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т :

1. Поддержать проект федерального закона № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о порядке уточнения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по транспорту и строительству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 06.12.2019 № 23-23/167-ВН

На № 23-02/6554 от 05.12.2019

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о порядке уточнения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.	+	
2.	Алкулов Е.К.	+	
3.	Аникеев А.А.	+	
4.	Ибрагимов Н.Р.	+	
5.	Ермакова Ж.А.	+	
6.	Куниловский А.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Изменения предусматривают механизмы устранения проблем внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН, возникающие при наличии в ЕГРН сведений о пересечении границ нескольких земельных участков, пересечении границы населенного пункта с участками, занятыми линейными объектами, границами лесничеств, лесопарков.

Законопроектом предлагается установить норму, согласно которой наличие указанных пересечений не является основанием для подготовки Росреестром уведомлений о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

**Комитетом законопроект поддерживается.**

Председатель комитета

Амирова  
78 66 39

А.В.Швецов

## Лист результатов согласования

Вид документа	Письмо
Заголовок	О проекте федерального закона № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о порядке уточнения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Инициатор	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Исполнитель	Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельное
Срок согласования	06.12.2019
Дата начала процесса	06.12.2019 14:00
Дата окончания процесса	09.12.2019 09:16

### Комментарии инициатора

Комитет рекомендует **ПОДДЕРЖАТЬ**

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	06.12.2019 13:10
Согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	06.12.2019 14:21
Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	06.12.2019 14:07
Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	06.12.2019 14:59
Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	06.12.2019 16:19
Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	06.12.2019 14:19
Согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	09.12.2019 09:14
Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	06.12.2019 16:52
Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	06.12.2019 14:28

### Комментарии участников

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 02.12.2019 № 231  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 02 " декабря 2019 г.

**134. О проекте федерального закона № 828213-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о порядке уточнения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон) - вносят члены Совета Федерации А.Ю.Русских, А.А.Салпагаров, депутаты Государственной Думы С.В.Чижов, В.С.Скруг**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 9 января 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (январь).

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области  
«05»12.2019 № 23-02/6554



**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«01» ноября 2019г.

№ 53-02.259/АР

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. Володину**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляю в порядке реализации права законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложение:

1. Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на 4 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О



внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.;

5. Копии текста проекта федерального закона и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 CD-диске.

С уважением,

Заместитель председателя  
Комитета Совета Федерации  
по экономической политике



А.Ю. Русских

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

5 11 2019г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного членом Совета Федерации А.Ю.Русских.

С уважением,  
Депутат Государственной Думы



**С.В. Чижов**

Согласовано:

А.Ю.Русских



Исп.: Чернозёмная Ангелина Олеговна + 7 933 777 88 22



1527154769203  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 05.11.2019 12:34  
№828213-7; 1.1

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«05» ноября 2019 г.

№ 09-02.99/ЖС

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов проектов федеральных законов:

№ 828200-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

№ 828213-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

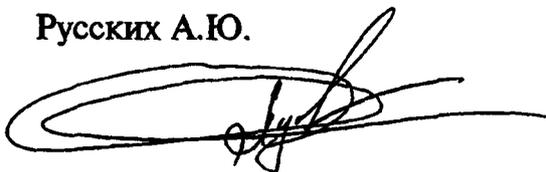
С автором законопроектов согласовано.



А.А.Салпагаров

Член Совета Федерации:

Русских А.Ю.



152736 435208

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

05 11 20 19.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> статьи 107 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 828213-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного членом Совета Федерации А.Ю.Русских. Согласие автора указанного законопроекта имеется.



В.С.Скруг

Член Совета Федерации:

А.Ю.Русских



Исп. : Брушич А.З., 89096813839



152756 102205  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 06.11.2019 10:46  
№829613-7: 11

Вносится членами Совета  
Федерации А.Ю.Русских,  
А.А.Салпагаровым, депутатами  
Государственной Думы  
С.В.Чижовым, В.С.Скругом

Проект № 828213-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

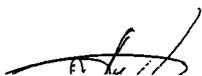
#### Статья 1

Внести в статью 7 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 91) следующее изменение:

дополнить частями 4-8 следующего содержания:

«4. Не является препятствием для установления или изменения границ населенного пункта выявление пересечения границ населенного пункта с границами земельного участка, занятого линейным объектом, или сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости после принятия решения об утверждении (о внесении изменений) документов территориального планирования муниципального образования.

5. Наличие земельных споров о местоположении границ земельных участков, выявление пересечения границы земельного участка с границами другого земельного участка не являются препятствием для установления или изменения границы населенного пункта. В случае наличия земельного спора о местоположении границы земельного участка, в соответствии с которой



устанавливаются или изменяются границы (часть границ) населенного пункта, или выявления пересечения границы такого земельного участка с границами другого земельного участка, предусмотренными частью 3<sup>1</sup> статьи 19 и частью 5<sup>1</sup> статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении соответствующих границ (частей границ) населенного пункта указывается информация о наличии данного спора, пересечения. При этом установленные (измененные) границы (часть границ) населенного пункта не имеют заранее установленной силы при разрешении земельного спора о местоположении границы земельного участка, устранении пересечения границы указанного земельного участка с границами другого земельного участка.

6. В случае внесения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 3 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости описание местоположения границ населенного пункта, отличающегося от сведений о местоположении границ населенного пункта, представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия, или изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ населенного пункта в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка достоверными считаются сведения о границах (частях границ) населенного пункта (в том числе образуемого населенного пункта), содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. В случае, предусмотренном частью 5 настоящей статьи, органы местного самоуправления обеспечивают приведением карт границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) и сведений о границах населенных пунктов в соответствие со сведениями о границах (частях границ) населенных пунктов, содержащимися в Едином государственном реестре



недвижимости, в срок не позднее чем два года со дня поступления уведомления от федерального органа исполнительной власти, указанного в части 3 настоящей статьи, об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ населенного пункта.

8. В случае внесения в соответствии с частью 7 настоящей статьи изменений в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа) принятие решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план поселения, генеральный план городского округа указанных изменений, обеспечение доступа к проектам таких изменений, их согласование, рассмотрение на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.».

## Статья 2

Внести в статью 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации 2015, № 29, 4344; 2017, № 31, ст. 4829) следующие изменения:

1) в пункте 5 части 2:

слова «территориальной зоны» исключить;

после слов «границы земельных участков» дополнить словами «, за исключением земельных участков, занятых линейными объектами»;

2) часть 10 дополнить словами «или двадцать пять и менее процентов площади земельного участка, имеющего категорию, отличную от категории земель населенных пунктов.»;

3) дополнить частями 10<sup>1</sup> и 10<sup>2</sup> следующего содержания:



«10<sup>1</sup>. Орган регистрации прав вносит в реестр границ изменения в сведения об описании местоположения границ населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в целях приведения этих сведений в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, в соответствии с которыми установлены границы населенного пункта, одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений, изменений в сведения о местоположении границ такого земельного участка:

1) в случае исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений о наличии земельного спора о местоположении границ такого земельного участка в связи с изменением описания местоположения его границ;

2) в случае исправления реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ такого земельного участка.

10<sup>2</sup>. Орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в части 10<sup>1</sup> настоящей статьи сведения о населенном пункте в целях отнесения или неотнесения земельного участка к населенному пункту.».

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проектом федерального закона вносятся изменения в Федеральный закон от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Изменения предусматривают механизмы устранения проблем внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН.

Уполномоченными органами организовано взаимодействие с Росреестром для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН в ходе которого выявлены проблемы, в том числе:

- наличие в ЕГРН пересечений границ земельных участков с границами других земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- пересечение границы населенного пункта с земельными участками, занятыми линейными объектами;

- пересечение границ лесничеств, лесопарков с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет и попадающих под действие Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». При этом работы по приведению сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями ЕГРН должны быть завершены в срок до 01.01.2023.

Законопроектом предлагается установить норму, согласно которой наличие указанных пересечений не является основанием для подготовки Росреестром уведомлений о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

Согласно действующей редакции статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Росреестр вправе самостоятельно внести изменения в сведения о местоположении границ населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН при условии, что 75 и более % площади земельного участка находится в границах определенного населенного пункта или территориальной зоны. Вместе с тем возникают случаи, когда большая часть земельного участка расположена за границами населенного пункта или территориальной зоны, в этом случае законопроектом предложено наделить Росреестр аналогичным правом по корректировке границ.



2

Принятие законопроекта позволит устранить препятствия для наполнения ЕГРН сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности и гармонизации сферы земельно-имущественных отношений.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

