СПРАВКА
о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 832756-7 «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания их малоимущими)

Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись) Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность) Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области

_____

_____

9 декабря 2019 года

_____ А.А.Куниловский

(дата) (подпись)

Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
«09» 12. 2019 №23-02/6657
(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета			
Законодательного Собрания области по			
собственности, природопользованию и			
строительству	Швецов А.В.	09.12.2019	
Первый заместитель руководителя			
аппарата Законодательного Собрания			
области – начальник экспертно-правового			
управления	Еременко Т.М.		

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А. 06.12.2019

(фамилия, инициалы, дата)

Разослано:
в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Указание на необходимость опубликования документа

Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил Амирова О.А.- главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39

(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)

Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области		
от работника аппарата Законодательного Собрания области	**от председателя Законодательного Собрания области**	**от Губернатора области**

Отметка об отправке документа по электронной почте

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ №_____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 832756-7 «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания их малоимущими)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект федерального закона № 832756-7 «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания их малоимущими).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области С.И.Грачев

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 06.12.2019 № 23-23/166-вн На № 23-02/6545 от 05.12.2019

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект федерального закона № 832756-7 «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания их малоимущими)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.		+
2.	Алкулов Е.К.		+
3.	Аникеев А.А.		+
4.	Ибрагимов Н.Р.		+
5.	Ермакова Ж.А.		+
6.	Куниловский А.А.		+
7.	Хромушина О.Н.		+
8.	Жарков А.Н.		+
9.	Шукурова Т.О.		+

Проектом предлагается освободить граждан, признанных малоимущими от внесения платы за жилое помещение, занимаемое по договорам социального найма (бремя расходов за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме предлагается возложить на собственника жилищного фонда).

Согласно действующему законодательству малоимущие граждане и так несут расходы только за указанные услуги (работы), предоставляемые им как потребителям, кроме того они имеют право на предоставление субсидии или компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Предлагаемые изменения повлекут за собой дополнительные расходы органов государственной власти и местного самоуправления РФ, являющихся собственниками жилых помещений. Правительство Российской Федерации не поддерживает законопроект.

Комитетом законопроект не поддерживается.

Председатель комитета А.В.Швецов

Амирова
78 66 39

Лист результатов согласования

Вид документа	**Письмо**
Заголовок	**О проекте федерального закона № 832756-7 "О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания их малоимущими)**
Подпись	**Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству**
Инициатор	**Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства**
Исполнитель	**Амирова О.А., Главный специалист, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности , природопользования и строительства**
Тип согласования	**Параллельное**
Срок согласования	**06.12.2019**
Дата начала процесса	**05.12.2019 17:13**
Дата окончания процесса	**06.12.2019 16:18**

Комментарии инициатора

Комитет рекомедует ОТКЛОНИТЬ

Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
Не согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	05.12.2019 16:41
Не согласен	Председатель комитета	Алкулов Е.К.	05.12.2019 17:16
Не согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	05.12.2019 17:17
Не согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	05.12.2019 17:54
Не согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	06.12.2019 16:18
Не согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	05.12.2019 17:20
Не согласен	Председатель комитета	Куниловский А.А.	05.12.2019 17:19
Не согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	05.12.2019 17:19
Не согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	06.12.2019 09:19

Комментарии участников

Аверьянов Г.М.:
Не согл.

Алкулов Е.К.:
-

Аникеев А.А.:
отклонить

Ермакова Ж.А.:
отклонить

Жарков А.Н.:
откл

Ибрагимов Н.Р.:
отклонить

Куниловский А.А.:
отклонить

Хромушина О.Н.:
Мнение профильного комитета

Шукурова Т.О.:
Не согласен.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 02.12.2019 № 231

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 02 " декабря 2019 г.

138. О проекте федерального закона № 832756-7 "О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания их малоимущими) - вносит Парламент Республики Северная Осетия-Алания

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 31 декабря 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
«05»12.2019 № 23-02/6545

РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ УЫНАФФÆ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О законодательной инициативе Парламента Республики Северная Осетия – Алания по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Парламента Республики Северная Осетия – Алания.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Макиеву Зурабу Гайозовичу представлять Парламент Республики Северная Осетия – Алания при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента
Республики Северная Осетия – Алания А. Мачнев

г. Владикавказ
31 октября 2019 г.
№ 628/29-6

Проект

Вносится Парламентом Республики
Северная Осетия – Алания

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН №832756-7

О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4200; 2017, № 31, ст. 4807; 2018, № 1, ст. 69) изменение, изложив часть 9 в следующей редакции:

«9. Граждане, признанные в установленном настоящим Кодексом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Бремя расходов на услуги, работы по управлению многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме несёт собственник жилищного фонда.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Президент
Российской Федерации В. Путин

г. Москва
2019 г.
№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

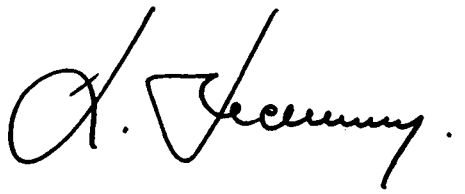
Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» одной из ключевых задач современной России определено снижение уровня бедности.

В настоящее время малоимущие граждане и их семьи, проживающие в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма, освобождены от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, при этом они несут расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, которые осуществляются управляющей компанией.

Следует учесть, что указанные граждане не являются собственниками жилья и не заключают договор с управляющей компанией на управление многоквартирным домом и техническое обслуживание, поскольку собственниками жилых помещений являются государственные или муниципальные органы.

Законопроектом предлагается освободить малоимущих граждан от указанных расходов и возложить оплату расходов за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на собственников помещений в многоквартирном доме (государственные или муниципальные органы).

Законопроект направлен на поддержку малообеспеченных слоев населения России, проживающих в жилых помещениях по договору социального найма.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов.

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Парламент Республики
Северная Осетия - Алания

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

«23» сентября 2019 г.
№ 8612п-П9

МОСКВА

На № 733 от 3 июля 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу Парламентом Республики Северная Осетия - Алания

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается освободить граждан, признанных в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) порядке малоимущими и занимающих жилые помещения по договорам социального найма, от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и от платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с возложением указанных расходов на собственника жилищного фонда.

В соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 26^3 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" вопросы социальной поддержки и социального обслуживания граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, малоимущих граждан относятся к полномочиям органов

государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации в пределах своих полномочий при решении вопросов социальной поддержки отдельных категорий граждан вправе устанавливать законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации критерии нуждаемости.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту его реализация потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, однако расчет дополнительных расходов федерального бюджета на реализацию соответствующих решений, а также прогнозной численности получателей указанной меры социальной поддержки отсутствует.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации К.Чуйченко

ПАРЛАМЕНТ
Республики Северная
Осетия - Алания
25.09.19
Вход.№2470 (Дата)

29073078.doc