

СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 944766-7 «О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о необходимости получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка)

Проект внес:
(фамилия, инициалы,
должность, подпись)

Комитет Законодательного Собрания области по собственности,
природопользованию и строительству

Докладчик:
(фамилия, имя,
отчество, должность)

Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Швецову А.В.

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

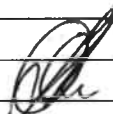
1 июня 2020 года

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

« 01.06.2020 » № 23-02/2122

_____ А.А.Куниловский
(дата) (подпись)

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласования проекта	Подпись
Председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству	Швецов А.В.	01.06.2020	
Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания области – начальник экспертно- правового управления	Еременко Т.М.		

--	--



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 944766-7 «О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о необходимости получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Поддержать проект федерального закона № 944766-7 «О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о необходимости получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по транспорту и строительству.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 29.05.2020 № 23-23/70-ВН

На № 23-02/1982 от 22.05.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 944766-7 «О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о необходимости получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка)

№ пп	Фамилия и инициалы председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверкиев С.А.	+	
2.	Аверьянов Г.М.	+	
3.	Алкулов Е.К.	+	
4.	Аникеев А.А.	+	
5.	Ибрагимов Н.Р.	+	
6.	Ермакова Ж.А.	+	
7.	Хромушина О.Н.	+	
8.	Жарков А.Н.	+	
9.	Шукурова Т.О.	+	

Законопроектом предлагается уточнить, что в случае раздела земельного участка для отдельных целей, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, получение градостроительных планов образованных земельных участков не требуется.

Комитет рекомендует законопроект поддержать.

Председатель комитета

А.В.Швецов

Лист результатов согласования

Документ	Заключение комитета
Заголовок	О проекте федерального закона № 944766-7 «О внесении изменений в статьи 51 и 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о необходимости получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка)
Подпись	Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству
Исполнители	Смирнов А.Ю., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Инициатор	Смирнов А.Ю., Консультант, Отдел по организации деятельности комитета по вопросам собственности, природопользования и строительства
Тип согласования	Параллельный
Срок согласования	01.06.2020
Дата начала процесса	29.05.2020 12:32:00
Дата окончания процесса	01.06.2020 9:00:16

Комментарии инициатора:

	Виза	Должность	Ф.И.О.	Дата и время
1	Согласен	Председатель комитета	Шукурова Т.О.	29.05.2020 14:01:22
2	Согласен	Председатель комитета	Хромушина О.Н.	29.05.2020 12:39:05
3	Согласен	Председатель комитета	Ибрагимов Н.Р.	01.06.2020 8:48:11
4	Согласен	Председатель комитета	Жарков А.Н.	29.05.2020 13:49:42
5	Согласен	Председатель комитета	Ермакова Ж.А.	29.05.2020 15:57:54
6	Согласен	Председатель комитета	Аверкиев С.А.	29.05.2020 14:00:01
7	Согласен	Председатель комитета	Аверьянов Г.М.	29.05.2020 15:55:35
8	Согласен	Председатель комитета	Алкуллов Е.К.	29.05.2020 13:43:47
9	Согласен	Председатель комитета	Аникеев А.А.	29.05.2020 14:07:34

Комментарии участников:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.05.2020 № 264
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 20 " мая 2020 г.

48. О проекте федерального закона № 944766-7 "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации" (о необходимости получения градостроительного плана земельного участка в случае раздела земельного участка) - вносят члены Совета Федерации О.В.Мельниченко, А.В.Кутепов, Д.Г.Кузьмин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 20 июня 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2020 года (июль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

**Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области**

«22»05.2020 № 23-02/1982

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«17» апреля 2020 г.

№ 61-Оз.29/ОМ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации".

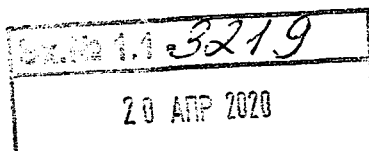
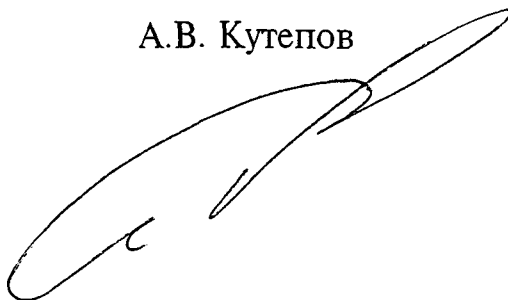
- Приложения:
1. Текст проекта федерального закона на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.

О.В. Мельниченко

А.В. Кутепов



Д.Г. Кузнецов



161130 201205
Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.04.2020 20:26
№944766-7; 1.1

Вносится
членами Совета Федерации
О.В. Мельниченко,
А.В. Кутеповым,
Д.Т. Кузнецовым Проект

№ 944766-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498, 3616; № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; ст. 4563, 4572, 4591; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614, 7643; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 52, ст. 6983; 2017, № 31, ст. 4766, 4767; 2019, № 52, ст. 7790) следующие изменения:

1) часть 21⁷ статьи 51 изложить в следующей редакции:

"21⁷. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано

разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57³ настоящего Кодекса. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.";

2) часть 11 статьи 57³ изложить в следующей редакции:

"11. В случае раздела земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, получение градостроительных планов образованных

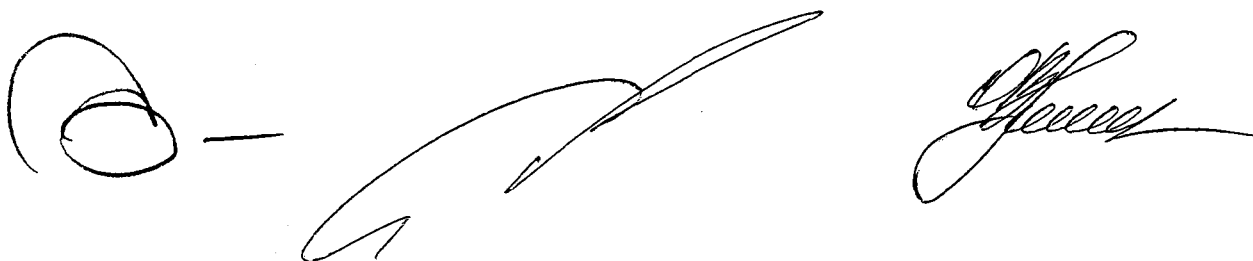
земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Three handwritten signatures in black ink, likely belonging to the President of the Russian Federation, are positioned at the bottom of the page. The signatures are stylized and written in a cursive script.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект) направлен на синхронизацию положений Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) с положениями Федерального закона от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 151-ФЗ), Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), а также положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Федеральным законом № 151-ФЗ статья 57³ Градостроительного кодекса была дополнена частью 11, согласно которой в случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется.

Вместе с тем, положениями части 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса предусмотрена необходимость получения градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В связи с этим требуется скорректировать нормы, содержащиеся в части 21⁷ статьи 51 и части 11 статьи 57³ Градостроительного кодекса.

Необходимо обратить внимание, что Федеральный закон № 151-ФЗ был направлен на решение приоритетных задач в сфере долевого строительства. С этой целью данным законом были внесены изменения в ряд федеральных законов, в частности, в Федеральный закон № 214-ФЗ, в Земельный кодекс, Градостроительный кодекс и др.

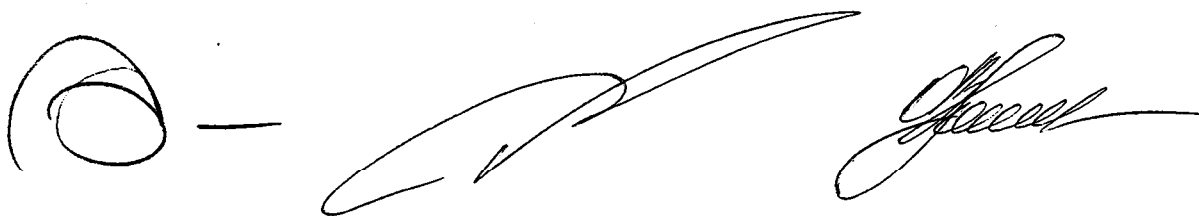
Изменения, внесенные Федеральным законом № 151-ФЗ в Земельный кодекс, устанавливали порядок образования земельных участков в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ, которая регулирует вопросы обеспечения исполнения обязательств по договору залогом, а также процедуру раздела земельного участка в случае банкротства застройщика (пункт 2 статьи 11², пункт 3 статьи 11³, пункт 6 статьи 11⁴ Земельного кодекса).

На основании изложенного, представляется, что во всех иных случаях, кроме долевого строительства, при разделе исходного земельного участка градостроительные планы для образованных земельных участков должны быть обязательны.

Кроме того, также важно учесть, что статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ, статьями 11², 11³ и 11⁴ Земельного кодекса допускается только раздел исходного земельного участка на несколько земельных участков. В то же время положения части 11 статьи 57³ Градостроительного кодекса предусматривают необязательность получения градостроительных планов на новые земельные участки, образованные, в том числе путем выдела.

В связи с изложенным законопроектом предлагается в части 11 статьи 57³ уточнить, что в случае раздела земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, получение градостроительных планов образованных земельных участков не требуется.

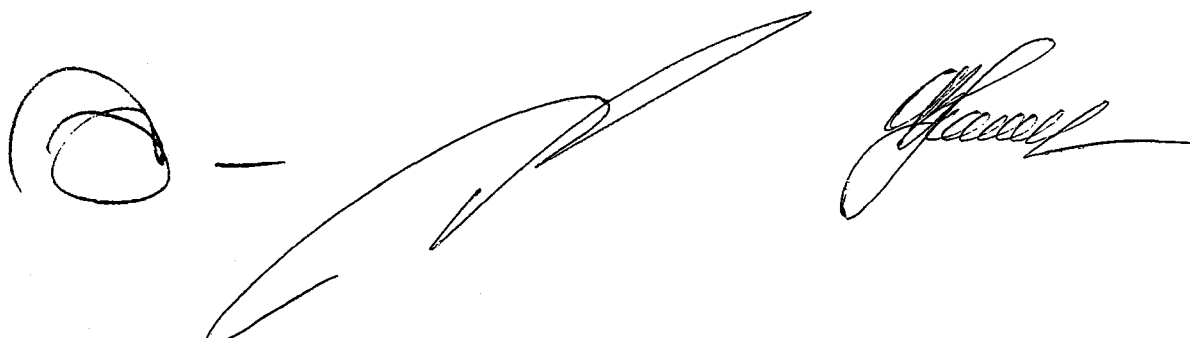
Соответствующее изменение также предлагается внести в часть 21⁷ статьи 51 Градостроительного кодекса.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации"

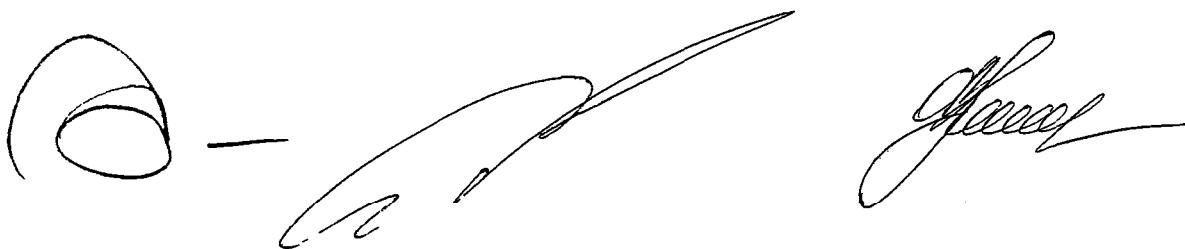
Реализация федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует выделения дополнительных средств из федерального бюджета и иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "А.В. Иванов". To the left of the signature is a circular stamp or seal, also in black ink, which is partially obscured by the signature. The signature is written in a cursive style.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

Three handwritten signatures in black ink, likely belonging to officials involved in the legislative process.