**СПРАВКА**
**о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области**

О проекте федерального закона № 983724-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части введения института конференции товарищества собственников жилья)

**Проект внес: (фамилия, инициалы, должность, подпись)** Комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Докладчик: (фамилия, имя, отчество, должность)** Швецов Аркадий Владимирович – председатель комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

**Поручение председателя (заместителя председателя) Законодательного Собрания области:**

Швецову А.В.

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области

**Отметка о подписании принятого закона Губернатором Оренбургской области**

_____

_____

6 октября 2020 года

_____ (дата)

**Отметка о получении проекта Законодательным Собранием области:**

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
(штамп канцелярии)
«06» 10. 2020 № 23-02/3886

А.А.Куниловский

(подпись)

**Согласование с заинтересованными организациями**

| Наименование организации | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись |
|---|---|---|---|
| Председатель комитета | | | |
| Законодательного Собрания области по | | | |
| собственности, природопользованию и | | | |
| строительству | Швецов А.В. | | |
| | | | |
| Первый заместитель руководителя | | | |
| аппарата Законодательного Собрания | | | |
| области – начальник экспертно- | | | |
| правового управления | Еременко Т.М. | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Наименование организации | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ПРИМЕЧАНИЕ. При наличии замечаний и предложений следует после подписи указать «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются к проекту постановления (закона) с указанием даты и подписью.

Подготовку документа к рассмотрению на заседании Законодательного Собрания осуществил Амирова О.А. 30.09.2020

(фамилия, инициалы, дата)

**Разослано:**

в электронном виде:

комитету Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству

на бумажном носителе:

Комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

**Указание на необходимость опубликования документа**

**Перечень рассылки документа и указание на необходимость его опубликования подготовил** Амирова О.А. - главный специалист отдела по обеспечению деятельности комитета Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству, тел.: 78 66 39

**(фамилия, инициалы, должность и подпись работника аппарата Законодательного Собрания области)**

| **Дата поступления принятого документа в управление организационно-документационного обеспечения и информатизации аппарата Законодательного Собрания области** | | |
|---|---|---|
| **от работника аппарата Законодательного Собрания области** | **от председателя Законодательного Собрания области** | **от Губернатора области** |
| | | |

**Отметка об отправке документа по электронной почте**

| | |
|---|---|
| | |

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

_____ №_____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 983724-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части введения института конференции товарищества собственников жилья)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект федерального закона № 983724-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части введения института конференции товарищества собственников жилья).

2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по собственности, природопользованию и строительству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области С.И.Грачев

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по собственности, природопользованию и строительству

Дом Советов, г. Оренбург, 460015, факс (3532) 78 61 51

от 06.10.2020 № 23-23/102-вн На № 23-02/3722 от 24.09.2020

## З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект федерального закона № 983724-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части введения института конференции товарищества собственников жилья)

| № пп | Фамилия и инициалы председателя комитета | Поддержать | Отклонить |
|---|---|---|---|
| 1. | Аверкиев С.А. | | + |
| 2. | Аверьянов Г.М. | | + |
| 3. | Алкулов Е.К. | | + |
| 4. | Аникеев А.А. | | + |
| 5. | Ибрагимов Н.Р. | | + |
| 6. | Ермакова Ж.А. | | + |
| 7. | Хромушина О.Н. | | + |
| 8. | Жарков А.Н. | | + |
| 9. | Шукурова Т.О. | | + |

Законопроектом предлагается дополнить Жилищный кодекс Российской Федерации положениями, предусматривающими проведение общего собрания членов товарищества собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание) в виде конференции.

Комитет не поддерживает законодательную инициативу по следующими основаниям.

Законопроектом не предусмотрен:

порядок выбора делегатов от членов ТСЖ и прекращения их полномочий;

порядок подтверждения делегатами своих полномочий и порядок урегулирования споров;

порядок выявления и учета мнения членов ТСЖ и т.д.

Отсутствие законодательного регулирования данных вопросов приведет на практике к возникновению большого числа споров и, как следствие, не будет способствовать цели оперативного принятия решений по управлению МКД.

**Комитет рекомендует законопроект отклонить.**

Председатель комитета А.В.Швецов

Амирова О.А.
78 66 39

# Лист согласования

| | |
|---|---|
| Документ | Заключение комитета |
| Заголовок | О проекте федерального закона № 983724-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части введения института конференции товарищества собственников жилья) |
| Подпись | Швецов А.В., Председатель комитета, Комитет по собственности, природопользованию и строительству |
| Исполнитель | Амирова О.А., Главный специалист |
| Инициатор | Амирова О.А., Главный специалист |
| Срок согласования | 02.10.2020 |
| Дата начала согласования | 30.09.2020 14:35 |
| Дата окончания согласования | |

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ОТКЛОНИТЬ законопроект

| Согласующий | Виза | Дата, время | Комментарий |
|---|---|---|---|
| Алкулов Е.К., Председатель комитета | Не согласен | 01.10.2020 13:02 | отклонить |
| Аверьянов Г.М., Председатель комитета | Не согласен | 01.10.2020 14:12 | отклонить |
| Шукурова Т.О., Председатель комитета | Не согласен | 05.10.2020 11:55 | не согласовано |
| Жарков А.Н., Председатель комитета | Не согласен | 05.10.2020 12:24 | откл |
| Аверкиев С.А., Председатель комитета | Не согласен | 30.09.2020 14:39 | отклонить |
| Хромушина О.Н., Председатель комитета | Не согласен | 30.09.2020 14:41 | Отрицательное заключение профильного комитета |
| Ермакова Ж.А., Председатель комитета | Не согласен | 30.09.2020 16:16 | не согласовано |
| Аникеев А.А., Председатель комитета | Не согласен | 30.09.2020 16:40 | Отклонить |
| Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета | Не согласен | 30.09.2020 17:01 | отклонить |

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

# ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.09.2020 № 281

## ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 21 " сентября 2020 г.

**111. О проекте федерального закона № 983724-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части введения института конференции товарищества собственников жилья) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, В.К.Гартунг**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 3 ноября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2020 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Аппарат Законодательного Собрания Оренбургской области
«24»09.2020 № 23-02/3722

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

# ДЕПУТАТ
## ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

6 июля 2020 г. № _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 4 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ В.К.Гартунг

Емельянова В.В. 8 (495) 692-21-70

Вх. № 1.1 - 5694
06 ИЮЛ 2020

166847 726201
Государственная Дума ФС РФ
Дата 06.07.2020 13:25
№983724-7; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы

Г.П.Хованской,
В.К.Гартунгом

№ 993724-7 Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 30, ст. 4116) следующие изменения:

1) в статье 20:

а) в пункте 2 части 5 после слов «правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференцией)»;

б) в пункте 1 части 6 после слов «товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференцией)»;

2) в части 3 статьи 143[1]:

а) в пункте 6 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

б) в пункте 7 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

в) в пункте 9 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

3) статью 144 изложить в следующей редакции:

«Органами управления товарищества собственников жилья являются:

1) общее собрание членов товарищества;

2) конференция, если число участников общего собрания членов товарищества более пятидесяти и это предусмотрено уставом товарищества;

3) правление товарищества.»;

4) в статье 145:

а) в части 1 после слов «товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференция)»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Компетенция конференции определяется уставом товарищества из числа вопросов, предусмотренных пунктами 3 - 13 части 2, частями 3 и 4 настоящей статьи.»;

5) в статье 146:

а) цифры «2, 6» заменить цифрами «1, 2, 6»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Порядок организации и проведения конференции определяется уставом товарищества.»;

6) в статье 147:

а) в части 1 после слов «компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)»;

б) в части 2 после слов «общим собранием членов товарищества» дополнить словом «(конференцией)»;

в) часть 3 дополнить словом «(конференции)»;

г) часть 4 дополнить словом «(конференции)»;

7) в статье 148:

а) в пункте 3 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

б) в пункте 8 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

8) в части 2 статьи 149 после слов «или общим собранием членов товарищества» дополнить словом «(конференции)», после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

9) в статье 150:

а) в части 1 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференцией)»;

б) в части 3:

в пункте $1^1$ после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

в пункте 2 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференции)»;

в пункте 3 после слов «членов товарищества» дополнить словом «(конференцией)»;

10) в части 3 статьи 151 после слов «членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)», после слов «собранием членов товарищества» дополнить словом «(конференцией)»;

11) в части 3 статьи 152 после слов «членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)»;

12) в статье 155:

а) в части 1 после слов «членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)»;

б) в пункте 1 части 2 после слов «членов товарищества собственников жилья» дополнить словом «(конференции)».

Президент
Российской Федерации

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях оптимизации деятельности товариществ собственников жилья, повышения эффективности и оперативности принятия управленческих решений товариществом.

В больших многоквартирных домах, в которых созданы товарищества собственников жилья, со множеством собственников помещений, являющихся членами товариществ, сложно принимать управленческие решения, направленные на эффективное функционирование указанных жилищных объединений. При этом проблемы в основном возникают организационного характера (созыв общего собрания членов товарищества, место проведения общего собрания членов товарищества, распространение материала к общему собранию членов товарищества и т.д.).

В этой связи законопроектом предлагается предоставить возможность товариществам собственников жилья, количество членов в которых превышает пятьдесят, вводить на основании устава в состав органов управления товарищества конференции, участниками которых являются представители членов товарищества.

Компетенция конференции определяется уставом товарищества собственников жилья, за исключением вопросов реорганизации, ликвидации товарищества, а также внесение изменений в устав товарищества. Исключение сделано, поскольку указанные вопросы оказывают непосредственное влияние на дальнейшее функционирование товарищества и определение его политики.

Порядок проведения конференции также определяется уставом товарищества собственников жилья.

Предлагаемые изменения аналогичны по своей правовой конструкции нормам Жилищного кодекса Российской Федерации в части конференции

жилищного кооператива (пункт 2 статьи 115, статья 116, части 1 и 4 статьи 118, пункт 3 части 2 статьи 119, части 1 и 3 статьи 120, статья 121 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Конференция жилищного объединения не является новеллой в российском законодательстве. Она показала свою эффективность в жилищно-строительных кооперативах, в которых конференция является органом управления кооперативом, если количество его членов превышает 50 и это предусмотрено уставом.

Законопроект актуален и тем, что многие жилищно-строительные кооперативы реорганизовались в товарищества собственников жилья, однако проводить конференции в такой форме жилищного объединения они не могут.

Кроме того, в настоящее время на рассмотрении Государственной Думы находится проект федерального закона № 232824-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», которым предлагается предоставить собственникам помещений в многоквартирном доме, не создавшим товарищество собственников жилья, возможность выбирать уполномоченных для принятия решений, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.