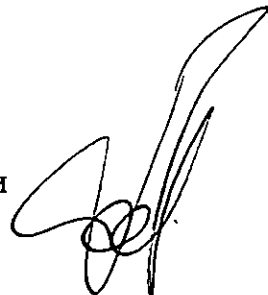


**СПРАВКА  
о подготовке проекта закона Оренбургской области**

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»

Проект внес:  
(фамилия, инициалы, должность, подпись) Паслер Д.В. – Губернатор Оренбургской области



Докладчик:  
(фамилия, имя, отчество, должность) Самохина Татьяна Сергеевна – министр социального развития Оренбургской области

Заместитель председателя  
Законодательного Собрания  
области

Поручение председателя (заместителя председателя)  
Законодательного Собрания области  
председателю профильного комитета Законодательного  
Собрания области:

«    » \_\_\_\_\_ года

**Хромушиной О.Н.**

\_\_\_\_\_ года  
(подпись)

Прошу организовать работу согласно Регламенту Законодательного Собрания области для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания 26 ноября 2020 г

Отметка о подписании принятого документа  
Губернатором Оренбургской области

**Ермаковой И.А.**

Прошу дать заключение на законопроект

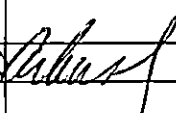
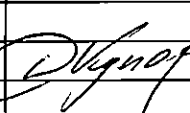

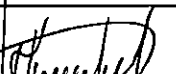
Отметка о получении проекта  
Законодательным Собранием области  
Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

« 17 » \_\_\_\_\_ 2020 года

 **С.И. Грачев**  
(подпись)

« 17 » 11. 2020 № 23-01/4513  
(штамп канцелярии)

Согласование с заинтересованными организациями

| Наименование организации  | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись   |
|---|---------------------------------|---------------------------|---|
| Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министр здравоохранения Оренбургской области | Савинова Т.Л.                   | 11.11.2020                |  |
| Вице-губернатор – заместитель председателя Правительства – руководитель аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области                   | Кулагин Д.В.                    | 12.11.2020                |  |
| Министерство социального развития Оренбургской области  | Торукало В.В.                   | 10.11.2020                |  |
| Министерство финансов Оренбургской области  | Мошкова Т.Г.                    | 11.11.2020                |  |

| Наименование организации  | Фамилия и инициалы (разборчиво) | Дата согласования проекта | Подпись          |
|---|---------------------------------|---------------------------|------------------|
| Заместитель руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области                            | Пасечник Н.Б.                   | 19.11.20                  | <i>[Подпись]</i> |
| Председатель комитета Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной и демографической политике | Хромушина О.Н.                  | 19.11.20                  | <i>[Подпись]</i> |
| Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного Собрания – начальник экспертно-правового управления | Еременко Т.М.                   | 19.11.20                  | <i>[Подпись]</i> |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |
|   |                                 |                           |                  |

При наличии замечаний и предложений после подписи следует указать: «Замечания и предложения прилагаются». Замечания прилагаются с указанием даты и подписью.

Кому разослано: Губернатору Оренбургской области, вице-губернатору – заместителю председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министру здравоохранения Оренбургской области, вице – губернатору - заместителю председателя Правительства – руководителю аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, министерству социального развития Оренбургской области, министерству финансов Оренбургской области, министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, государственному-правовому управлению аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, комитету Законодательного Собрания Оренбургской области по социальной и демографической политике, прокурору области, главам городских округов и муниципальных образований районов области

*Отрубицкий* *рек. документ*; *на форме*  
Перечень рассылки принятого документа составил Кузнецова Л.С.- 44-31-16, *[Подпись]*

(фамилия, инициалы, должность и подпись готовившего проект)

Проверил *Отрубицкий В.В.* *[Подпись]* 19.11.20  
(фамилия, инициалы, подпись ответственного работника аппарата Законодательного Собрания области, дата)

| Штамп корректора | Дата поступления в общий отдел аппарата Законодательного Собрания области принятого документа |   |                        |
|------------------|---|---|------------------------|
|                  | от ответственного работника аппарата Законодательного Собрания области                        | от председателя Законодательного Собрания области | от Губернатора области |
|                  |   |   |                        |

ОТПРАВЛЕНО по электронной почте  
19.11.20 в 17:55 час.  
*[Подпись]*  
Подпись

*[Подпись]*



## ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

16.11.2020 № 01/22-1174  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии со статьей 18 Закона Оренбургской области от 19 июля 1994 года «О Законодательном Собрании Оренбургской области» направляю в Ваш адрес проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 52 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области сообщая, что лицом, ответственным за представление проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» в Законодательном Собрании Оренбургской области, назначена министр социального развития Оренбургской области Самохина Татьяна Сергеевна.

Д.В.Паслер

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«17» 11. 2020 № 23-01/4513



## ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
Телефоны: (3532) 77-69-31, 78-60-10. Факс: (3532) 77-38-02. Телетайп: 144249 LIDER RU  
<http://www.orenburg-gov.ru>; e-mail: [office@gov.orb.ru](mailto:office@gov.orb.ru)

16.11.2020 № 01/22-1175

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

С.И. Грачеву

Уважаемый Сергей Иванович!

Правительством Оренбургской области вносится проект закона «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан», изменяющий методику расчета субвенции муниципальному образованию город Бузулук на обеспечение отдельных категорий граждан (лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ветераны боевых действий, инвалиды) жилыми помещениями по договорам социального и специализированного найма.

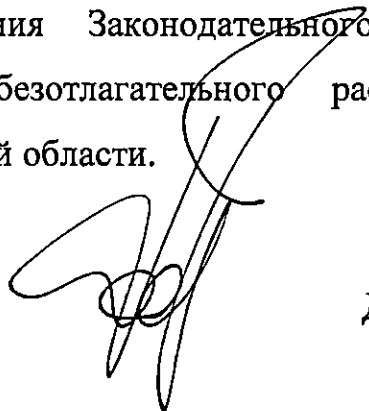
Вышеуказанной методикой предусматривается корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городских округов, муниципальных районов, равный 1, для города Оренбурга, Оренбургского района, – равный 1,2. Данным законопроектом предлагается закрепить корректирующий коэффициент для города Бузулука, равный 1,15.

Учитывая социальную направленность данного законопроекта, а также необходимость органам местного самоуправления проводить конкурсные процедуры в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для

Аппарат Законодательного  
Собрания Оренбургской  
области

«17»11.2020 № 23-01/4513

обеспечения государственных и муниципальных нужд» по приобретению жилых помещений, руководствуясь статьей 51 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области, прошу Вас включить проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» в повестку очередного заседания Законодательного Собрания Оренбургской области, требующий безотлагательного рассмотрения Законодательным Собранием Оренбургской области.



Д.В.Паслер



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОЙ СОЗЫВ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Оренбург

О Законе Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»

Рассмотрев в двух чтениях проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан», Законодательное Собрание области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять Закон Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».
2. Направить указанный Закон Губернатору Оренбургской области Паслеру Д.В. для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по социальной и демографической политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН»**

Принят Законодательным  
Собранием области

#### **Статья 1**

Внести в приложение к Закону Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» (газета «Южный Урал» от 26 января 2008 года, 15 мая, 16 октября 2010 года; газета «Оренбуржье» от 26 июля 2011 года, 24 января, 21 марта, 7 ноября, 19 декабря 2013 года, 22 мая 2014 года; 12 марта, 14 мая, 27 августа, 5 ноября 2015 года, 25 февраля, 3 ноября 2016 года, 7 сентября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, семнадцатое заседание; 2010, тридцать пятое, сорок первое заседания; 2011, четвертое заседание; 2012, девятнадцатое заседание; 2013, двадцатое, двадцать пятое, двадцать седьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 26 апреля 2019 года, № 5600201904260005, 25 декабря 2019 года, № 5600201912250005; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 11 ноября 2020 года) изменения.

1. Абзац одиннадцатый пункта 1 после слов «– равным 1,2;» дополнить словами «, для города Бузулука – равным 1,15.».

2. Абзац одиннадцатый пункта 2 после слов «– равным 1,2» дополнить словами «, для города Бузулука – равным 1,15;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

Губернатор Оренбургской области

Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов



Пояснительная записка  
к проекту закона Оренбургской области  
«О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов  
местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными  
полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору  
социального найма и договору найма специализированного жилого помещения  
отдельных категорий граждан»

Данный законопроект разработан с целью эффективного использования средств областного бюджета для исполнения государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот. Объем субвенций распределяется между муниципальными образованиями области в соответствии с методикой, утвержденной Законом Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан», согласно которой муниципальными образованиями области приобретаются жилые помещения.

Указанной методикой предусматривается корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городских округов, муниципальных районов, равный 1, для города Оренбурга, Оренбургского района – равный 1,2.

В ходе реализации государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот, на территории муниципального образования город Бузулук возникают проблемы при приобретении жилых помещений, поскольку средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья на территории муниципального образования, согласно проведенному анализу рынка жилья, составляет более 42 000 рублей, что выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений по Оренбургской области, установленной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, – 34 410 рублей.

Анализ средней стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений на первичном, вторичном рынке жилья, проведенный администрацией муниципального образования город Бузулук, прилагается.

Проектом предлагается предусмотреть корректирующий коэффициент для города Бузулука равный 1,15.

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон  
Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления  
Оренбургской области отдельными государственными полномочиями  
Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального  
найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных  
категорий граждан»**

Настоящим законопроектом предлагается увеличить с 1 января 2021 года корректирующий коэффициент для муниципального образования город Бузулук, используемый при расчете субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями, с 1 до 1,15.

1. Субвенции бюджетам городских округов и муниципальных районов на осуществление передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений:

Проектом закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» бюджетные ассигнования установлены в объеме 328 480,7 тыс. рублей по целевым статьям расходов 03 3 05 80510, 03 3 05 R0820.

На увеличение корректирующего коэффициента для муниципального образования город Бузулук с 1 до 1,15 потребуется 1 383,1 тыс. рублей.

Расчет дополнительной потребности: 8 чел. x 33 кв. метра x 34 410 рублей x 1,015 x (1,15-1) = 1 383,1 тыс. рублей.

Увеличение корректирующего коэффициента будет осуществлено за счет перераспределения бюджетных ассигнований между муниципальными образованиями.

2. Субвенции бюджетам городских округов и муниципальных районов на осуществление передаваемых государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

Проектом закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» бюджетные ассигнования установлены в объеме 110 897,2 тыс. рублей по целевой статье расходов 03 1 18 80500.

На увеличение корректирующего коэффициента для муниципального образования город Бузулук с 1 до 1,15 потребуется 396,1 тыс. рублей.

Расчет дополнительной потребности: 2 чел. x 18 кв. метров x 2,1 x 34 410 рублей x 1,015 x (1,15-1) = 396,1 тыс. рублей.

Увеличение корректирующего коэффициента будет осуществлено за счет перераспределения бюджетных ассигнований по министерству социального развития Оренбургской области.

Перечень правовых актов Оренбургской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием  
закона Оренбургской области

«О внесении изменений в Закон Оренбургской области  
«О наделении органов местного самоуправления Оренбургской  
области отдельными государственными полномочиями Оренбургской  
области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору  
найма специализированного жилого помещения отдельных категорий  
граждан»

Принятие закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» потребует внесения изменений в проект закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», в постановление Правительства Оренбургской области от 19.10.2011 № 1015-п «Об утверждении правил предоставления субвенций на осуществление отдельных государственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

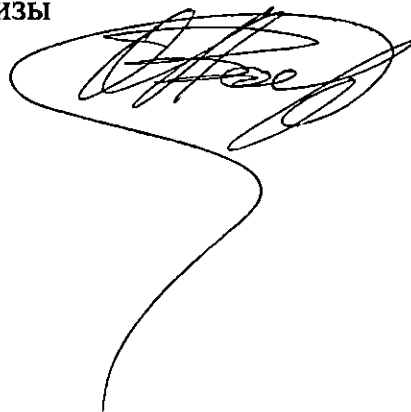
## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»

Государственно-правовым управлением аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Закону Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан».

В проекте закона положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции, не выявлены.

Заместитель начальника управления—  
начальник отдела правовой и  
антикоррупционной экспертизы  
государственно-правового  
управления



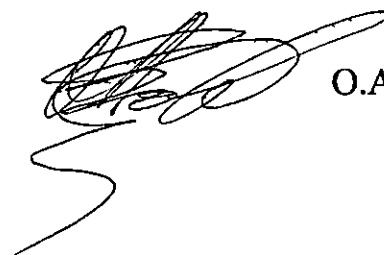
О.А.Варламова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения правовой экспертизы проекта закона  
Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской  
области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской  
области отдельными государственными полномочиями Оренбургской  
области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору  
найма специализированного жилого помещения отдельных категорий  
граждан»

Представленный проект закона соответствует законодательству  
Российской Федерации.

Заместитель начальника управления—  
начальник отдела правовой и  
антикоррупционной экспертизы  
государственно-правового управления



О.А.Варламова



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

## РЕШЕНИЕ

17 ноября 2020 года

№ 301

г.Оренбург

Об установлении срока для представления замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» от 17.11.2020 № 222/4513-20

Рассмотрев проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» от 17.11.2020 № 222/4513-20, письмо Губернатора Оренбургской области Д.В. Паслера от 16.11.2020 № 01/22-1175 о включении данного проекта закона в повестку очередного заседания Законодательного Собрания Оренбургской области, которое состоится 26.11.2020,

**КОМИТЕТ РЕШИЛ:**

В соответствии с Регламентом Законодательного Собрания Оренбургской области установить срок для представления замечаний, предложений и поправок к данному проекту закона **до 15-00 час. 19 ноября 2020 года.**

Председатель комитета

О.Н.Хромушина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертно-правового управления аппарата Законодательного Собрания  
Оренбургской области на проект закона Оренбургской области  
«О внесении изменений Закон Оренбургской области  
«О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области  
отдельными государственными полномочиями Оренбургской области  
по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма  
специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»  
от 17.11.2020 № 222/4513-20

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии со статьей 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области проведена юридическая, лингвистическая экспертиза проекта закона Оренбургской области «О внесении изменений Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» (далее – законопроект).

Замечаний и предложений к законопроекту не имеется.

Проведена лингвистическая экспертиза законопроекта. Требуется редакционная правка в соответствии с замечаниями, внесенными непосредственно в текст.

Консультант отдела правовой и  
лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

19.11.2020

**Заключение**  
по результатам проведения антикоррупционной  
экспертизы проекта закона Оренбургской области  
«О внесении изменений Закон Оренбургской области  
«О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области  
отдельными государственными полномочиями Оренбургской области  
по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма  
специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»  
от 17.11.2020 № 222/4513-20

Экспертно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Законом Оренбургской области от 15.09.2008 № 2369/497-IV-ОЗ «О противодействии коррупции в Оренбургской области» проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Оренбургской «О внесении изменений Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» (далее – законопроект) в целях выявления в нем положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

В законопроекте положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Консультант отдела правовой и  
лингвистической экспертизы



А.Б.Сюндюкова

19.11.2020





# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Дом Советов, Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 62 02, факс (3532) 77 82 07,  
e-mail: parlament01@gov.orb.ru

20. 11. 2020 № 23-16/139-вн

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
области по социальной и  
демографической политике

Хромушиной О.Н.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области» «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан», внесенный Губернатором Оренбургской области Д.В.Паслером (№ 222/4513-20 от 17.11.2020)**

В соответствии со статьей 51 и 54 Регламента Законодательного Собрания Оренбургской области комитетом по бюджетной, налоговой и финансовой политике рассмотрен проект закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Проектом закона вносятся изменения в методику расчета субвенций на обеспечение граждан жилыми помещениями, установленную Законом Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» (далее – Закон) с целью эффективного использования средств областного бюджета для исполнения государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот.

Предлагается увеличить с 1 января 2021 года корректирующий коэффициент с 1 до 1,15 для муниципального образования город Бузулук, используемый при расчете размера субвенций; предоставляемых бюджетам городских округов и муниципальных районов для осуществления передаваемых государ-

ственных полномочий Оренбургской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – дети-сироты), а также отдельных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Согласно пояснительной записке к проекту закона, необходимость увеличения корректирующего коэффициента обусловлена возникающими проблемами при приобретении жилых помещений в городе Бузулуке, в связи с тем, что средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на территории муниципального образования, согласно проведенному анализу рынка жилых помещений, составляет более 42,0 тыс. рублей, что выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Оренбургской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (34,41 тыс. рублей) применяемой для расчета размеров социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений.

В финансово-экономическом обосновании к проекту закона указано, что в 2021 году на увеличение корректирующего коэффициента потребуется: в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот – 1 383,1 тыс. рублей за счет перераспределения бюджетных ассигнований между муниципальными образованиями; в части обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан – 396,1 тыс. рублей за счет перераспределения бюджетных ассигнований по министерству социального развития Оренбургской области (далее – министерство).

Проектом закона Оренбургской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» № 215/4268-20 от 30.10.2020 года (далее – проект закона об областном бюджете) министерству 2021-2023 годы предусмотрены субвенции бюджетам городских округов и муниципальных районов на осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений: детям-сиротам по 328 480,7 тыс. рублей ежегодно (средства федерального, областного бюджета); отдельным категориям граждан по 110 897,2 тыс. рублей ежегодно (средства областного бюджета) в соответствии с действующим Законом, без учета корректирующего коэффициента, предлагаемого проектом закона для города Бузулука.

Учитывая изложенное, комитет отмечает что, принятие закона потребует внесения изменений в проект закона об областном бюджете в части увеличения ассигнований на предоставление субвенции бюджетам городских округов и муниципальных районов на осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан в сумме 396,1 тыс. рублей.

Заместитель председателя комитета

Половникова Лариса Станиславовна  
78 63 40



Е.Д.Сусоев



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРОКУРАТУРА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ул. Кобозева, 51, г. Оренбург, 460000  
тел. (3532) 77-65-00 факс: (3532) 77-71-74  
18.11.2020 № 22-01-02-2020  
на № \_\_\_\_\_

Председателю комитета Законодательного  
Собрания Оренбургской области по  
социальной и демографической политике

Хромушиной О.Н.

## ИНФОРМАЦИЯ

Проект закона Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» изучен, замечаний не имеется.

Старший помощник  
прокурора области

старший советник юстиции

Ж.В. Андреева

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)  
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА  
ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснознаменная ул., д. 56, Оренбург, 460024  
тел./факс (3532) 91-41-91  
Email: ru56@minjust.ru

18.11.2020 № 56/02-4151

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
комитета по социальной и  
демографической политике  
Законодательного Собрания  
Оренбургской области

О.Н. Хромушиной

Уважаемая Ольга Николаевна!

На Ваше письмо от 17.11.2020 № 23-25/158-И сообщаем об отсутствии замечаний и предложений к проекту закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» от 17.11.2020 № 222/4513-20.

И.о. начальника Управления

Т.Г. Кудашова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 761775C2E63E04D2A2290115FFA5DD4B484E82F2  
Владелец Кудашова Татьяна Геннадьевна  
Действителен с 02.10.2019 по 02.01.2021

Е.Н. Золотцева  
48-42-88



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ И ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

### РЕШЕНИЕ

19 ноября 2020 года

№ 306

г. Оренбург

О проекте закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» от 17.11.2020 № 222/4513-20

Проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» от 17.11.2020 № 222/4513-20 (далее – законопроект) внесен Губернатором Оренбургской области Д.В.Паслером.

Законопроектом вносится изменение в методику расчета субвенции муниципальному образованию город Бузулук на обеспечение отдельных категорий граждан (лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ветераны боевых действий, инвалиды) жилыми помещениями по договорам социального и специализированного найма.

Данной методикой предусматривается корректирующий коэффициент, устанавливаемый для городских округов, муниципальных районов равный 1, для города Оренбурга, Оренбургского района равный 1,2. Законопроектом предлагается установить корректирующий коэффициент для города Бузулука равный 1,15.

Законопроект разработан с целью эффективного использования средств областного бюджета для исполнения государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

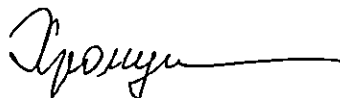
К законопроекту замечаний и предложений не поступило. Законопроект прошел юридическую и лингвистическую экспертизы.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 57 Регламента Законодательного Собрания области КОМИТЕТ РЕШИЛ:

1. Рекомендовать Законодательному Собранию Оренбургской области принять проект закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» от 17.11.2020 № 222/4513-20 **одновременно в двух чтениях.**

2. Установить продолжительность обсуждения данного вопроса в течение 3-х минут.

Председатель комитета



О.Н.Хромушина