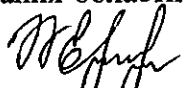


СПРАВКА

о подготовке проекта постановления Законодательного Собрания Оренбургской области

О проекте федерального закона № 1035095-7 «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (об особенностях исчисления минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества)

Проект внес: Комитет Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой
(фамилия, инициалы, и финансовой политике 
должность, подпись)

Докладчик: Ермакова Жанна Анатольевна – председатель комитета Законодательно-
(фамилия, имя, отчество, должность) го Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Поручение председателя (заместителя председателя)
Законодательного Собрания области:

Ермаковой Ж.А.

Прошу организовать работу согласно
Регламенту Законодательного Собрания
области

Отметка о подписании принятого закона
Губернатором Оренбургской области

Отметка о получении проекта
Законодательным Собранием области:

18 ноября 2020 года

(дата)


А.А.Куниловский
(подпись)

(штамп-канцелярии)

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области

«18» 11.2020 № 23-02/4530

Согласование с заинтересованными организациями

Наименование организации	Фамилия и инициалы (разборчиво)	Дата согласо- вания проекта	Подпись
Экспертно - правовое управление аппарата Законодательного Собрания области	Еременко Т.М.		



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

г. Оренбург

О проекте федерального закона № 1035095-7 «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (об особенностях исчисления минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества)

Законодательное Собрание области

п о с т а н о в л я е т:

1. Отклонить проект федерального закона № 1035095-7 «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (об особенностях исчисления минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества).
2. Направить постановление в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на комитет Законодательного Собрания области по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Оренбургской области

С.И.Грачев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Дом Советов, Оренбург, 460015, тел. (3532) 78 62 02, факс (3532) 77 82 07,
e-mail: parlament01@gov.orb.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 17.11.2020 № 23-16/131-ВН

на проект федерального закона № 1035095-7 «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (об особенностях исчисления минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества)

№ п/п	Фамилия и инициалы председателя, заместителя председателя комитета	Поддержать	Отклонить
1.	Аверьянов Г.М.		+
2.	Алкулов Е.К.		+
3.	Аникеев А.А.		+
4.	Жарков А.Н.		+
5.	Ибрагимов Н.Р.		+
6.	Аверкиев С.А.		+
7.	Хромушина О.Н.		+
8.	Швецов А.В.		+
9.	Шукурова Т.О.		+

Проектом федерального закона предлагается в случае продажи объекта долевого строительства при исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого имущества включается период с даты передачи участнику долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента его фактической передачи в собственность налогоплательщика.

Законопроект подготовлен на основании предложений Всероссийского Движения обманутых дольщиков и пайщиков, и направлен на защиту права участников долевого строительства на своевременное освобождение от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества.

11 ноября 2020 года Государственной Думой принят федеральный закон «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в части реализации отдельных положений основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики Российской Федерации» **которым предлагается исчислять минимальный предельный срок владения имуществом с момента, когда лицо полностью осуществило выплаты в соответствии с договором долевого строительства.**

На основании вышеизложенного предлагаем отклонить проект федерального закона.

Председатель комитета



Ж.А.Ермакова

Лист согласования

Документ Письмо

Заголовок О согласовании проекта федерального закона № 1035095-7 "О внесении изменения в статью 217(1) части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (об особенностях исчисления минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества"

Подпись Ермакова Ж.А., Председатель комитета, Комитет по бюджетной, налоговой и финансовой политике

Исполнитель Ефремова Ю.А., Консультант

Инициатор Гонышева И.Ф., Консультант

Срок согласования 13.11.2020

Дата начала согласования 12.11.2020 17:48

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора: Комитет рекомендует ОТКЛОНИТЬ

Согласующий	Виза	Дата, время	Комментарий
Шукурова Т.О., Председатель комитета	Не согласен	12.11.2020 17:53	Не согласен.
Аникеев А.А., Председатель комитета	Не согласен	12.11.2020 17:57	отклонить
Ибрагимов Н.Р., Председатель комитета	Не согласен	13.11.2020 08:29	отклонить
Хромушина О.Н., Председатель комитета	Не согласен	13.11.2020 08:49	Отрицательное заключение профильного комитета
Швецов А.В., Председатель комитета	Не согласен	13.11.2020 09:58	Отклонить
Аверкиев С.А., Председатель комитета	Не согласен	13.11.2020 11:17	отклонить
Алкулов Е.К., Председатель комитета	Не согласен	13.11.2020 14:01	не согласовано
Аверьянов Г.М., Председатель комитета	Не согласен	16.11.2020 09:04	не согласовано
Жарков А.Н., Председатель комитета	Не согласен	16.11.2020 09:52	откл

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 28.10.2020 № 288
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 октября 2020 г.

4. О проекте федерального закона № 1035095-7 "О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (об особенностях исчисления минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества) - вносит депутат Государственной Думы В.Ф.Рашкин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 26 ноября 2020 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2021 года (январь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Аппарат Законодательного
Собрания Оренбургской
области
«29»10.2020 № 23-02/4261

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 10 2020г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации». Фракция Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», в соответствии с ч. 1² ст. 107 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, о внесении указанного законопроекта уведомлена.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л.
2. Пояснительная записка на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе 1 шт.

Депутат Государственной Думы


В.Ф. Рашкин



Вносится депутатом Государственной Думы
В.Ф.Рашкиным

Проект

№1035095-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2014, N 48, ст. 6663; 2017, N 49, ст. 7324; 2018, N 49, ст. 7496; 2019, N 30, ст. 4112; N 39, ст. 5375) изменение, дополнив ее абзацем четвертым следующего содержания:

«В целях настоящего пункта и пункта 3 настоящей статьи в случае продажи объекта долевого строительства при исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого имущества включается период с даты передачи участнику

долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента его фактической передачи в собственность налогоплательщика. При исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества, предоставленного участнику долевого строительства в собственность или приобретенного им в собственность с использованием средств Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», страховых и (или) бюджетных выплат компенсационного характера, в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого имущества включается период с даты передачи участнику долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента получения налогоплательщиком в собственность продаваемого объекта недвижимого имущества.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» направлен на защиту права участников долевого строительства на своевременное освобождение от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества.

На сегодняшний день участники долевого строительства получают право на освобождение от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимого имущества по общим правилам, не учитывающим сроки, прошедшие с того момента, когда согласно договорам участия в долевом строительстве, они должны были получить в собственность готовое и пригодное для проживания недвижимое имущество.

Законопроектом предлагается в случае продажи объекта долевого строительства при исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого имущества включается период с даты передачи участнику долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента его фактической передачи в собственность налогоплательщика.

При исчислении минимального предельного срока владения продаваемым объектом недвижимого имущества, предоставленного участнику долевого строительства в собственность или приобретенного им в собственность с использованием средств Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», страховых и (или) бюджетных выплат компенсационного характера, в срок нахождения в собственности налогоплательщика этого объекта недвижимого

имущества включается период с даты передачи участнику долевого строительства недвижимого имущества, предусмотренной договором участия в долевом строительстве, до момента получения налогоплательщиком в собственность продаваемого объекта недвижимого имущества

Вступление закона в силу предусмотрено с 1 января 2021 года.

Законопроект подготовлен на основании предложений Всероссийского Движения обманутых дольщиков и пайщиков.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения иных актов федерального законодательства.